

UMOWA nr SA.271.7.....2016
Dot. postępowania poniżej 30 tys. euro pn.:
„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Czumsk Duży,
nr inw. 110/20”

W dniu**2016** roku w Skrwilnie

pomędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Skrwilno z siedzibą w Skrwilnie, ul Leśna 5,

NIP: 892-000-26-74, REGON 910507861,

zwanym dalej "**Inwestorem**"

i reprezentowanym przez:

mgr inż. Jacka Soborskiego - Nadleśniczego,

a

NIP REGON:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia – wyboru **Wykonawcy** w oparciu o Zarządzenie nr 3/16 z dnia 15 stycznia 2016 roku Dyrektora RDLP w Toruniu Znak spr: ZR.0270.1.2016 w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez jednostki organizacyjne LP nadzorowane przez RDLP w Toruniu oraz Biuro RDLP o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.) **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Czumsk Duży, nr inw. 110/20**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Czumsk Duży, nr inw. 110/20**”.

2. Zakres prac obejmuje m.in.:

- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych i ich utylizacja,
- demontaż uszkodzonego ołączenia i wykonanie nowego ołączenia,
- obróbka dekarstwa komina.

3. Szczegółowy zakres i rodzaj robót objętych umową określają:

- Zapytanie ofertowe,
- Dokumentacja projektowa: przedmiar.
- Oferta, formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.

Lokalizacja przedmiotu umowy: budynek znajduje się w miejscowości Czumsk Duży 66, 87-515 Rogowo, na działce ewidencyjnej nr 3056/7 obręb Czumsk Duży.

4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją projektową, lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami **Inwestora** co do standardu oraz jakości wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§ 2.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na dzień
2. Strony ustalają termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia
3. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.

§ 3.

Inwestor jest zobowiązany do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- b) odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy tj. ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie ochrony mienia na terenie robót, ochrony ppoż., przestrzegania przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na terenie przejętym od Inwestora.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Inwestorowi na każde żądanie.
5. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) wskazania kierownika budowy,

- b) prowadzenia zapisów realizacji robót w dzienniku budowy,
- c) informowania **Inwestora** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d) terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
- e) Ścisłego przestrzegania przepisów prawnych dotyczących usuwania wyrobów zawierających azbest w szczególności:
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn.zm.).
 - Ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn.zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. nr 216 poz. 1824).

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 6 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Inwestora, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Inwestora.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową (przedmiarem) oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, **w terminie do 30 dni** od daty wpływu do **Inwestora** prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
5. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, opłacenie faktury nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór nie jest obligatoryjny, odbywa się na wniosek Inwestora),
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
6. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
7. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek **Inwestor** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia **Inwestora** o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Inwestor** może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 8.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **Inwestorowi 5 lat rękojmi**, licząc od dnia końcowego odbioru robót. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w

zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **Inwestorowi** rękojmi na następujących warunkach:
 - a) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Inwestor** pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Inwestor wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisywany jest jednostronnie przez Inwestora i przesyłany Wykonawcy.
 - b) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez **Inwestora** na ich usunięcie, to **Inwestor** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§9.

1. **Inwestor** w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie zamówień dodatkowych tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. **Inwestor** w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zamiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakichkolwiek części pracy wymaga sporządzenia przez strony aneksu do niniejszej umowy.
3. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac, poprzez rezygnację z części lub całości prac związanych z wymianą ołączenia, o ile po demontażu pokrycia dachowego zostanie stwierdzona zadowalająca jakość istniejącego ołączenia, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość prac które się nie odbyły. Zmiana zakresu prac objętych umową wymaga sporządzenia przez strony aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny ofertowej brutto Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Inwestora tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł zostało wniesione w *pieniądku* przez **Wykonawcę** przed zawarciem niniejszej umowy. [Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądku;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenia w postaci gwarancji i poręczeń muszą odnosić się do terminów podanych poniżej i zabezpieczać roszczenia o nie mniejszej wartości.]

3. Inwestor zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane, pozostawiając 30 % zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądku, Inwestor przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądku z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11.

1. **Inwestor** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Inwestora**,
 - b) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Inwestora.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty **Inwestorowi** kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad – w wysokości 0,5,% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy (zgodnie z § 11 ust. 1), na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, **Inwestor** ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. **Inwestor** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie **Inwestora** – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

§ 13.

1. Wykonawca nie może bez zgody **Inwestora** wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w mniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla **Inwestora** i Wykonawcy.

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Oferta, formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.

INWESTOR:

WYKONAWCA: