



Zn. spr.: ZG.2217.14.2.2020

### Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Skrwilno ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze położonych na terenie Nadleśnictwa Skrwilno :

1. Przedmiotem przetargu są użytki rolne:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewid.	Nr ew. działki	Kontur	Użytek	Kl.	Pow. Użytku
1	12-16-3-05-46-g-00	Rogowo	Narty	3117	5	Ł	V	1,3900
2	12-16-1-09-143 -a -00	Skępe	Skępe	5130/2	2	Ł	V	1,8500
3	12-16-1-09-143 -a -00	Skępe	Skępe	5130/2	4	Ł	V	1,0236

2. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi :

Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Skrwilno. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi :

Użytek	Klasa	Stawka/ha
R	IIIa	311
R	IIIb	260
R	IVa	218
R	IVb	188
R	V	130
R	VI	87
Ps/Ł	IV	188
Ps/Ł	V	130
Ps/Ł	VI	87

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę a oferta może obejmować jedną lub więcej nieruchomości opisanych w pkt 1. Oferta musi dotyczyć całej powierzchni poszczególnych nieruchomości.

4. Nie wymaga się wniesienia wadium.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do treści ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym.
7. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
8. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na wydzierżawienie gruntów Nadleśnictwie Skrwilno” wraz z załącznikami należy złożyć do dnia **27 marca 2020 roku do godziny 10:00** do pokoju nr 1 (sekretariat Nadleśnictwa),
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 marca 2020 roku w pokoju nr 6 o godzinie 10:30
10. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
  - Imię i nazwisko oferenta/ Nazwa
  - Miejsce zamieszkania/ Siedziba
  - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
  - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
11. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie:  
[https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_torun/nadl\\_skrwilno/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_torun/nadl_skrwilno/komunikaty_i_ogloszenia)  
oraz w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno.
12. Ocenie będą podlegały zaoferowane stawki na poszczególne nieruchomości. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą stawkę czynszu w przeliczeniu na hektar dla danej nieruchomości.
13. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy. Stawka zgodnie z treścią umowy będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS.
14. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
15. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
  - Złożenia po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu,
  - Nie zawarcia danych, o których mowa w pkt 10, zawarcia dane niekompletnych lub nieczytelnych,
  - Zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
17. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa oraz zostanie przesłana oferentom.
18. Nadleśnictwo Skrwilno zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
19. Nadleśniczy Nadleśnictwa Skrwilno może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Skrwilno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.
20. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:  
Michał Lewandowski, tel.: 54 270 16 92

## FORMULARZ OFERTY

<b>Przedmiot przetargu</b>	„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych.”	
<b>Dzierżawca</b>	Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5 87-510 Skrwilno	
<b>Oferent</b> Nazwa, adres regon, NIP		
Telefon, fax		
e-mail		
<b>Cena ofertowa brutto</b> cyfrowo i słownie	<b>nr działek</b>	<b>cena oferty w zł/ha</b>
<b>Cena oferty brutto za całą powierzchnie dzierżawy</b>  (powierzchnia działki x stawka oferowana w zł/ha )		

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w sporządzonej dokumentacji w celach związanych z wyborem najkorzystniejszej oferty na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Skrwilno, oraz późniejszą realizacją umowy, na podstawie art .6 ust .1 lit .a Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych. Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany o przysługujących mi prawach w zakresie przetwarzania moich danych osobowych, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

(podpis osób uprawnionych)

.....

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu objętego ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych z dnia 12.03.2020r. , zn. spr. ZG.2217.14.2.2020

(podpis osób uprawnionych)

.....

(podpis osób uprawnionych)

.....



**Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr ..../20**  
**Znak spr. ZG.2217..... .20**

W dniu .....2020 roku w Skrwilnie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem **Skrwilno**, z siedzibą w Skrwilnie (kod pocztowy 87 – 510), przy ul. Leśnej 5, któremu nadano numer NIP 8920002674 oraz REGON 910507861, zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Tomaszem Gnap – Nadleśniczego**

**a Panem ....., posiadającym nr PESEL ....., zamieszkałym w miejscowości ..... pod numerem ....., poczta ....., zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Skrwilno zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku
2. o lasach (Dz.U. z 2020 r, poz. 6) i, że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
3. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem umowy, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz.U. z 2020 r, poz. 6) w piśmie z dnia ..... r., znak spr.:

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości o łącznej powierzchni ..... ha, w tym:

Lp.	Adres leśny	Nr.dz.	Obręb	Gmina	KW	Rodz.gr.	Kl.	Pow.
1								
2								
3								
4								
5								
6								

zwane dalej przedmiotem dzierżawy.

2. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy zaznaczono na załącznikach graficznym (mapa w skali 1 : 2500 opisująca nieruchomości i granice przedmiotu dzierżawy) stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

30

3. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy przedmiot dzierżawy protokolarnie, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez strony, stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.

## § 3

1. Wydierżawiający wydierżawia grunt rolny wyłącznie w celach uprawy rolnej bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się uprawiać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami gospodarki rolnej bez odłogowania.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępniania Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonania niniejszej umowy.

## § 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego, w tym do obniżenia czynszu.

## § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie, której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby Wydierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od .....**2020 r.**
2. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejsza umowę bez zachowania terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
  - 1) nieużywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) nieopłacania czynszu w określonym umową terminie,
  - 3) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania.
4. W okresie wypowiedzenia umowy Dzierżawca ma prawo do pobrania pożytków, bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych kosztów.
5. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

## § 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi ..... **złotych** w stosunku rocznym (słownie: ..... złotych .... /100.).
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 1 stycznia 2021 r.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie, tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czynsz, o którym mowa w ust.1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
6. Pierwsza faktura za użytkowanie przedmiotu dzierżawy obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do końca bieżącego roku kalendarzowego.
7. Następne faktury wystawiane będą w okresach rocznych, nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego.
8. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 8

Administratorem danych Dzierżawcy jest Wydierżawiający. Dane osobowe Dzierżawcy będą przetwarzane przez wydierżawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Wydierżawiającego oraz opis przysługujących Dzierżawcy praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej Wydierżawiającego lub w jego siedzibie

#### § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 10

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na położenie przedmiotu umowy

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY :**

**DZIERŻAWCA:**