



Skrwilno dnia 14.05.2015 r.

Zn. Spr. ZG-2201-5/14

**OGŁOSZENIE
SKARB PAŃSTWA
Nadleśnictwo Skrwilno
87-510 Skrwilno
ul. Leśna 5
tel./fax (054)270 00 32**

e mail: skrwilno@torun.lasy.gov.pl

str. internetowa: <http://skrwilno.torun.lasy.gov.pl> – zakładka: BIP

ogłasza: negocjacje cenowe na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

Nieruchomość nr 1: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2116/4, 2116/6” gmina Skępe, obręb Czerмно

Nieruchomość nr 2: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/6” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca

Nieruchomość nr 3: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/7, 3175/8” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca

1. Sprzedaż nieruchomości:

- **Nr 1** następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 28.10.2013 r. zn. spr. ZS-AH-2201-16/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).
- **Nr 2** następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 16.10.2013 r. zn. spr. ZS-S-2201-123-41-2/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).
- **Nr 3** następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 28.10.2013 r. zn. spr. ZS-AH-2201-16/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej

w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

✓ **Nieruchomość nr 1. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2116/4, 2116/6” gmina Skępe, obręb Czermno**

- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
- Powiat – lipnowski
- Gmina – Skępe
- Obręb ewidencyjny – Czermno
- Działka ewidencyjna – **2116/4, 2116/6**
- Określenie użytków i klas gleboznawczych:
 - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Czermno, gm. Skępe o nr **2116/4**, powierzchnia 0,2500 ha, rodzaj użytku:
 - grunty orne (RIVa) – 0,1400 ha,
 - grunty orne (RIVb) – 0,1100 ha,
 - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Czermno, gm. Skępe o nr **2116/6**, powierzchnia 0,0164 ha, rodzaj użytku:
 - grunty orne (RIVa) – 0,0113 ha,
 - grunty orne (RIVb) – 0,0051 ha,
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr *WL1L/00007849/8*
- Powierzchnia nieruchomości: 0,2664 ha
- Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy
- Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe. Dla nieruchomości oznaczonej nr 2116/4 została wydana decyzja nr UMIG.6730.37.2013 z dnia 13.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 2116/4 położonej w miejscowości Czermno, gmina Skępe.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość nr 2. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/6” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca

- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
- Powiat – rypiński
- Gmina – Skrwilno
- Obręb ewidencyjny – Zambrzyca
- Działka ewidencyjna – **3175/6**
- Określenie użytków i klas gleboznawczych:
 - grunty orne (RV) – 0,0800 ha,

- grunty orne (RVI) – 0,1569 ha,
 - nieużytki (N) – 0,0700 ha,
 - łąki trwałe (ŁV) – 0,8500 ha,
 - Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr *WL1Y/00009983/3*
 - Powierzchnia nieruchomości: 1,1569 ha
 - Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy
 - Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr RI.6730.20.2013 z dnia 08.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowej zagrody w pierwszym etapie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na części działki o nr ewidencyjnym 3175/6 położonej w Zambrzycy, obręb 0021 Zambrzyca, gmina Skrwilno.
 - Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny, łąka trwała, nieużytek
 - Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- ✓ **Nieruchomość nr 3. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/7, 3175/8” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca**
- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
 - Powiat – rypiński
 - Gmina – Skrwilno
 - Obręb ewidencyjny – Zambrzyca
 - Działka ewidencyjna – **3175/7, 3175/8**
 - Określenie użytków i klas gleboznawczych:
 - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Zambrzyca, gm. Skrwilno o nr **3175/7**, powierzchnia 0,1400 ha, rodzaj użytku:
 - grunty orne (RV) – 0,1400 ha,
 - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Zambrzyca, gm. Skrwilno o nr **3175/8**, powierzchnia 0,7200 ha, rodzaj użytku:
 - grunty orne (RV) – 0,4600 ha,
 - grunty orne (RVI) – 0,2600 ha,
 - Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr *WL1Y/00009983/3*
 - Powierzchnia nieruchomości: 0,8600 ha
 - Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy,
 - Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno. Dla nieruchomości oznaczonej nr 3175/8 została wydana decyzja nr RI.6730.22.2013 z dnia 08.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowej zagrody w pierwszym etapie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na części działki o nr ewidencyjnym 3175/8 położonej w Zambrzycy, obręb 0021 Zambrzyca, gmina Skrwilno.
 - Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny,

- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- 3. Cena wywoławcza nieruchomości brutto** ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, powiększona o koszty związane ze sprzedażą z uwzględnieniem podatku VAT -wynosi:
- Nieruchomość gruntowa nr 1: 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 0/100)**
Nieruchomość gruntowa nr 2: 32 000,00 zł słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 0/100)
Nieruchomość gruntowa nr 3: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 0/100)
- 4. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości gruntowych będących przedmiotem sprzedaży.**
 Dodatkowych informację dotyczących nieruchomości gruntowych będących przedmiotem sprzedaży udziela w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno Michał Lewandowski pokój nr. 9 od poniedziałku do piątku w godz. **10⁰⁰ do 13⁰⁰**
 Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem sprzedaży można oglądać na gruncie w dni robocze w godz. **10⁰⁰ do 14⁰⁰**. Termin i godzinę oględzin należy uzgodnić telefonicznie z leśniczym leśnictwa:
- Zambrzyca tel. 608 615 549
 - Koziołek tel. 604 587 842
- 5. Termin i miejsce przetargu.**
- 6.** Negocjacja cenowa zostanie przeprowadzona w dniu **19.06.2015** roku o godz. **11.⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno (87-510 Skrwilno, ul. Leśna 5) w sali narad pokój nr 10.
- 7. Wysokość wadium, jego forma i termin wniesienia:**
- 7.1** Wadium wnosi się w pieniądzu PLN lub w formie gwarancji bankowej.
7.2 Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7.3 Wadium wniesione w pieniądzu PLN przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.
7.4 Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7.5 Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

Nieruchomość gruntowa nr 1 – **1 600,00** złotych (słownie: tysiąc sześćset złotych)

Nieruchomość gruntowa nr 2 – **3 200,00** złotych (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

Nieruchomość gruntowa nr 3 – **2 500,00** złotych (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

- 7.6** Wadium w pieniądzu wnosi się na rachunek bankowy Nadleśnictwa na konto w Banku PEKAO S.A. I O/Rypin nr 24 1240 3406 1111 0000 3150 9808, z takim wyprzedzeniem aby pieniądze były na koncie Nadleśnictwa w terminie do dnia **18.06.2015** r. do godz. **10.⁰⁰**) z dopiskiem „**Negocjacja cenowa - nieruchomość numer: ...działka nr...**”

8. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, siedzibę i adres oferenta;
- b) numer PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- c) numer rachunku bankowego oferenta;
- d) datę sporządzenia oferty;
- e) oferowaną cenę;

- e) oferowaną cenę;
- f) sposób zapłaty ceny;
- g) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
- h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- k) dołączony dowód wniesienia wadium.

9. Termin i miejsce składnia pisemnych ofert:

- a) formularz oferty wraz z treścią oświadczeń stanowi załącznik nr.1 do niniejszego ogłoszenia i można go pobrać na stronie internetowej nadleśnictwa Skrwilno lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa.
- b) pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Skrwilno osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym (liczy się data dostarczenia – nie decyduje data stempla pocztowego), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.06.2015.r.** do godz. **10.⁰⁰**. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„„Negocjacja cenowa - nieruchomość numer: ...działka nr...”**. Do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium, lub gwarancja bankowa.

10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- 10.1**Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zgodną z treścią niniejszego ogłoszenia **zawierającą najwyższą cenę.**
- 10.2**Sprzedający odrzuca ofertę, która:
 - została złożona po terminie,
 - nie została zabezpieczona wadium,
 - jest niezgodna z warunkami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.
- 10.3** Nabywca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne nieruchomości. Nie ma możliwości złożenia oferty zbiorczej na kilka nieruchomości jednocześnie. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
- 10.4** Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.

11. Termin zapłaty ceny nieruchomości:

- a) Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
- b) Kupujący ponosi całość kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości.

12. Inne uwagi:

- 12.1**Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie przekazane oferentom ustnie dniu przetargu po jego zakończeniu.
- 12.2**Ogłoszenie o wynikach przetargu sprzedający podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa.
- 12.3**W terminie 14 dni od ogłoszenia jak wyżej, Nadleśnictwo powiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego.
- 12.4**Jeśli osoba ustalona na nabywcą nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

13. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
15. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta biorącego udział w przetargu, w oparciu o § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r.

Zal. nr 1 – wzór oferty, oświadczenie oferenta

Ogłoszenie zamieszcza się na:

1. Tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa
2. Stronie Internetowej Nadleśnictwa
3. W gazetach: „Czas Rypina”, „CLP”.
4. a/a

NADLEŚNICZY
mgr inż. Jacek Soborski