



Zn. Spr. ZG-2201-5/14

**OGŁOSZENIE  
SKARB PAŃSTWA  
Nadleśnictwo Skrwilno  
87-510 Skrwilno  
ul. Leśna 5  
tel./fax (054)270 00 32**

**e mail: [skrwilno@torun.lasy.gov.pl](mailto:skrwilno@torun.lasy.gov.pl)**

**str. internetowa: <http://skrwilno.torun.lasy.gov.pl> – zakładka: BIP**

**ogłasza: przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości  
gruntowych:**

**Nieruchomość nr 1: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2116/4,  
2116/6” gmina Skępe, obręb Czermno**

**Nieruchomość nr 2: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/6”  
gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca**

**Nieruchomość nr 3: „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/7,  
3175/8” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca**

**1. Sprzedaż nieruchomości:**

- **Nr 1** następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 28.10.2013 r. zn. spr. ZS-AH-2201-16/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).
- **Nr 2** następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 16.10.2013 r. zn. spr. ZS-S-2201-123-41-2/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).
- **Nr 3** następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną w piśmie z dnia 28.10.2013 r. zn. spr. ZS-AH-2201-16/13 i prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr. 78 poz. 532 z 2007 r.).

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

✓ **Nieruchomość nr 1. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2116/4, 2116/6” gmina Skępe, obręb Czermno**

- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
- Powiat – lipnowski
- Gmina – Skępe
- Obręb ewidencyjny – Czermno
- Działka ewidencyjna – **2116/4, 2116/6**
- Określenie użytków i klas gleboznawczych:
  - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Czermno, gm. Skępe o nr **2116/4**, powierzchnia 0,2500 ha, rodzaj użytku:
    - grunty orne (RIVa) – 0,1400 ha,
    - grunty orne (RIVb) – 0,1100 ha,
  - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Czermno, gm. Skępe o nr **2116/6**, powierzchnia 0,0164 ha, rodzaj użytku:
    - grunty orne (RIVa) – 0,0113 ha,
    - grunty orne (RIVb) – 0,0051 ha,
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr *WL1L/00007849/8*
- Powierzchnia nieruchomości: 0,2664 ha
- Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy
- Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe. Dla nieruchomości oznaczonej nr 2116/4 została wydana decyzja nr UMIG.6730.237.2013 z dnia 13.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 2116/4 położonej w miejscowości Czermno, gmina Skępe.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Nieruchomość nr 2. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/6” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca**

- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
- Powiat – rypiński
- Gmina – Skrwilno
- Obręb ewidencyjny – Zambrzyca
- Działka ewidencyjna – **3175/6**
- Określenie użytków i klas gleboznawczych:
  - grunty orne (RV) – 0,0800 ha,
  - grunty orne (RVI) – 0,1569 ha,
  - nieużytki (N) – 0,0700 ha,
  - łąki trwałe (ŁV) – 0,8500 ha,



- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr *WL1Y/00009983/3*
  - Powierzchnia nieruchomości: 1,1569 ha
  - Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy
  - Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr RI.6730.20.2013 z dnia 08.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowej zagrody w pierwszym etapie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na części działki o nr ewidencyjnym 3175/6 położonej w Zambrzycy, obręb 0021 Zambrzyca, gmina Skrwilno.
  - Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny, łąka trwała, nieużytek
  - Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- ✓ **Nieruchomość nr 3. „Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 3175/7, 3175/8” gmina Skrwilno, obręb Zambrzyca**
- Województwo – Kujawsko-Pomorskie
  - Powiat – rypiński
  - Gmina – Skrwilno
  - Obręb ewidencyjny – Zambrzyca
  - Działka ewidencyjna – **3175/7, 3175/8**
  - Określenie użytków i klas gleboznawczych:
    - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Zambrzyca, gm. Skrwilno o nr **3175/7**, powierzchnia 0,1400 ha, rodzaj użytku:
      - grunty orne (RV) – 0,1400 ha,
    - Działka ewidencyjna położona w obrębie ew. Zambrzyca, gm. Skrwilno o nr **3175/8**, powierzchnia 0,7200 ha, rodzaj użytku:
      - grunty orne (RV) – 0,4600 ha,
      - grunty orne (RVI) – 0,2600 ha,
  - Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr *WL1Y/00009983/3*
  - Powierzchnia nieruchomości: 0,8600 ha
  - Opis nieruchomości: grunt rolny posiadający decyzję o warunkach zabudowy,
  - Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno. Dla nieruchomości oznaczonej nr 3175/8 została wydana decyzja nr RI.6730.22.2013 z dnia 08.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowej zagrody w pierwszym etapie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na części działki o nr ewidencyjnym 3175/8 położonej w Zambrzycy, obręb 0021 Zambrzyca, gmina Skrwilno.
  - Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt orny,
  - Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie ciąży na niej żadne zobowiązania i nie jest wpisana do rejestru zabytków.



**3. Cena wywoławcza nieruchomości brutto** ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, powiększona o koszty związane ze sprzedażą z uwzględnieniem podatku VAT - wynosi:

**Nieruchomość gruntowa nr 1: 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 0/100)**

**Nieruchomość gruntowa nr 2: 61 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 0/100)**

**Nieruchomość gruntowa nr 3: 45 200,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 0/100)**

**4. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości gruntowych będących przedmiotem sprzedaży.**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości gruntowych będących przedmiotem sprzedaży udziela w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno Michał Lewandowski pokój nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. **10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem sprzedaży można oglądać na gruncie w dni robocze w godz. **10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**. Termin i godzinę oględzin należy uzgodnić telefonicznie z leśniczym leśnictwa:

o Zambrzyca tel. 608 615 549

o Koziołek tel. 604 587 842

**5. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg ofertowy, w tym publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.08.2014** roku o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno (87-510 Skrwilno, ul. Leśna 5) w sali narad pokój nr 10.

**6. Wysokość wadium, jego forma i termin wniesienia:**

**6.1** Wadium wnosi się w pieniądzu PLN lub w formie gwarancji bankowej.

**6.2** Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**6.3** Wadium wniesione w pieniądzu PLN przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.

**6.4** Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

**6.5** Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

Nieruchomość gruntowa nr 1 – **2 200,00** złotych (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)

Nieruchomość gruntowa nr 2 – **6 170,00** złotych (słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych)

Nieruchomość gruntowa nr 3 – **4 520,00** złotych (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych)

**6.6** Wadium w pieniądzu wnosi się na rachunek bankowy Nadleśnictwa na konto w Banku PEKAO S.A. I O/Rypin nr 24 1240 3406 1111 0000 3150 9808, z takim wyprzedzeniem aby pieniądze były na koncie Nadleśnictwa w terminie do dnia 04.08.2014 r. do godz. **10<sup>00</sup>**) z dopiskiem „**Oferta kupna nieruchomości numer: ...działka (działki) nr...**”

**7. Pisemna oferta powinna zawierać:**

a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, siedzibę i adres oferenta;

b) numer PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;

c) numer rachunku bankowego oferenta;



- d) datę sporządzenia oferty;
- e) oferowaną cenę;
- f) sposób zapłaty ceny;
- g) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
- h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- k) dołączony dowód wniesienia wadium.

#### **8. Termin i miejsce składnia pisemnych ofert:**

- a) formularz oferty wraz z treścią oświadczeń stanowi załącznik nr.1 do niniejszego ogłoszenia i można go pobrać na stronie internetowej nadleśnictwa Skrwilno lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa.
- b) pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Skrwilno osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym (liczy się data dostarczenia – nie decyduje data stempla pocztowego), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.08.2014.r.** do godz. **10<sup>00</sup>**. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta kupna nieruchomości numer: ...działka (działki) nr...**”. Do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium, lub gwarancja bankowa.

#### **9. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:**

- 9.1 Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zgodną z treścią niniejszego ogłoszenia **zawierającą najwyższą cenę.**
- 9.2 Cena zaoferowana, która **musi być wyższa od ceny wywoławczej** określonej w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia.
- 9.3 Sprzedający odrzuca ofertę, która:
  - została złożona po terminie,
  - nie została zabezpieczona wadium,
  - jest niezgodna z warunkami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.
- 9.4 Nabywca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne nieruchomości. Nie ma możliwości złożenia oferty zbiorczej na kilka nieruchomości jednocześnie. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
- 9.5 Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.

#### **10. Sposób postępowania w przypadku złożenia równorzędnych ofert:**

- 10.1 W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie ustnej licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
- 10.2 Sprzedający zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 10.1 o terminie i miejscu licytacji.
- 10.3 W trakcie licytacji oferenci o których mowa w pkt 10.1 zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**11. Termin zapłaty ceny nieruchomości:**

- a) Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
- b) Kupujący ponosi całość kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości.

**12. Inne uwagi:**

- 12.1 Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie przesłane oferentom w terminie do 3 dni od jego zakończenia.
  - 12.2 Ogłoszenie o wynikach przetargu sprzedający podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa.
  - 12.3 W terminie 14 dni od ogłoszenia jak wyżej, Nadleśnictwo powiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego.
  - 12.4 Jeśli osoba ustalona na nabywcą nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
13. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
15. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta biorącego udział w przetargu, w oparciu o § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r.

**Załącznik nr 1 – wzór oferty, oświadczenie oferenta**

Ogłoszenie zamieszcza się na:

- 1. Tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa
- 2. Stronie Internetowej Nadleśnictwa
- 3. W Gazecie Czas Rypina, CLI.
- 4. a/a

**NADLEŚNICZY**

*mgr inż. Jacek Sobórski*