

Znak spr: N-223-1/14

Zarządzenie nr 12/2014

Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. z 2011 r nr 12, poz.59) w związku z §22 ust.3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, w celu ujednoczenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się jednolitą stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,18 złotych netto w stosunku miesięcznym.
2. Stawka bazowa określona w ust. 1 ulega obniżeniu z tytułu:
 - a) brak łazienki K₁ – 4%;
 - b) brak wody w lokalu K₂ – 7%;
 - c) brak kanalizacji w lokalu K₃ – 5%;
 - d) mieszkanie w całości położone na strychu użytkowym K₄ – 10%;
 - e) budynki o dużym stopniu zniszczenia (zły stan techniczny mieszkania ustalony na podstawie okresowej kontroli stanu technicznego; procentowe zużycie mieszkania 51-70%) K₅ – 30%
3. Stawka bazowa określona w ust.1 ulega podwyższeniu z tytułu:
 - a) mieszkanie nowo wybudowane liczone do 10 lat włącznie od chwili oddania do użytku, oraz ulepszone w ostatnich 5 latach w kwocie min. 1.500,00 zł/m² i więcej – Z₁ – 20%;
4. Wartość czynszu za lokal mieszkalny oblicza się według wzoru:

$$W_{czm} = S_{bm} \times [1 - (K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5) + Z_1] \times P_{um}$$

gdzie: W_{czm} – wartość czynszu za mieszkanie,
 S_{bm} – stawka bazowa dla mieszkań,
 P_{um} – powierzchnia użytkowa mieszkania,
 K – wskaźniki obniżenia,
 Z – wskaźniki podwyższenia.

§2

Dla budynków gospodarczych ustala się jednolitą stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,56 zł/m² netto.

§3

1. Wszystkim aktualnym najemcom lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych należy wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu za użytkowanie lokalu oraz zaproponować nowe stawki zgodnie z niniejszym zarządzeniem.
2. Termin wypowiedzenia stawek czynszu nie może być krótszy niż 3 miesiące.
3. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego lub budynku gospodarczego nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nadleśniczy

mgr inż. Mieczysław Kolański

Do wiadomości i stosowania:

1. Dział administracji
2. Dział księgowości