



Zn. spr.: SA.2217. 15.2019

Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze położonych na terenie Leśnictwa Mokry Las, obręb leśny Konstancjewo, w oddziałach:

- a) 187 j,
- b) 187 I,
- c) 132 d .

1. Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone w obrębie ewidencyjnym Kujawa gmina Golub-Dobrzyń :

- a) łąka kl. IV (oznaczona symbolem ŁIV) o powierzchni 1,4600 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5187/1,
- b) pastwisko kl. V (oznaczone symbolem PsV) o powierzchni 0,7700 ha, będące częścią działki ewidencyjnej nr 5187/1
- c) łąka kl. IV (oznaczona symbolem ŁIV) o powierzchni 1,7600 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5132,
- d) łąka kl. V (oznaczona symbolem ŁV) o powierzchni 3,5100 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5132,

2. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi : łąka kl. IV -235,28 zł/ha, łąka kl. V - 125,48 zł/ha, pastwisko kl. V 125,48 zł/ha.

Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń . W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi :

- a) łąka kl. IV 1,4600 ha x 235,28 zł/ha = 343,51 zł
- b) pastwisko kl. V 0,7700 ha x 125,48 zł/ha = 96,62 zł
- c) łąka kl. IV 1,7600 ha x 235,28 zł/ha = 414,09 zł
- d) łąka kl. V 3,5100 ha x 125,48 zł/ha = 440,43 zł

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę a oferta musi obejmować wszystkie grunty będące przedmiotem przetargu.

4. Nie wymaga się wniesienia wadium.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

6. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do treści ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym.

7. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
8. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Mokry Las” wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 18 września 2019 roku do godziny 10:00 do pokoju nr 9 (sekretariat Nadleśnictwa),
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 września 2019 roku w pokoju nr 6 o godzinie 10:30
10. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
 - Imię i nazwisko oferenta,
 - Miejsce zamieszkania,
 - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
11. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_torun/nadl_golub_dobrzyn/komunikaty_i_ogloszenia oraz w siedzibie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.
12. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.
13. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy.
14. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
15. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
 - Złożenia po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu,
 - Nie zawierają danych, o których mowa w pkt 10, zawierają dane niekompletne lub nieczytelne,
 - Zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
17. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa oraz zostanie przesłana oferentom.
18. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
19. Nadleśniczy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.
20. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:
Celina Iwan-Szlagowska tel. 56-683-22-12 wew. *671
Maksym Linetty tel. 56-683-22-12 wew. *674

Zastępca Nadleśniczego
Jarosław Wołendowski

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot przetargu	„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych.”	
Dzierżawca	Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń Konstancjewo 3A 87-400 Golub-Dobrzyń	
Oferent Nazwa, adres regon, NIP		
Telefon, fax		
e-mail		
Cena ofertowa brutto cyfrowo i słownie	nr działek	cena oferty w zł/ha
	5187/1 łąka kl. IV 1,4600 ha	
	5187/1 pastwisko kl. V 0,7700 ha	
	5132 łąka kl. IV 1,7600 ha	
	5132 łąka kl. V 3,5100 ha	

**Cena oferty brutto za całą
powierzchnie dzierżawy**

(powierzchnia działki x
stawka oferowana w zł/ha)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w sporządzonej dokumentacji w celach związanych z wyborem najkorzystniejszej oferty na dzierżawę gruntów rolnych w leśnictwie Mokry Las”, oraz późniejszą realizacją umowy, na podstawie art .6 ust .1 lit .a Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych. Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany o przysługujących mi prawach w zakresie przetwarzania moich danych osobowych, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

(podpis osób uprawnionych)

.....

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu objętego ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych z dnia 11.09.2019r. , zn. spr. SA. .2217.15.2019

(podpis osób uprawnionych)

.....

(podpis osób uprawnionych)

.....

Umowa dzierżawy nieruchomości nr 10 /2019

znak sprawy: SA.2217.11.2019

W dniu .05.2019 r. w Konstancjewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, (poczta: 87-400 Golub-Dobrzyń), któremu nadano numery NIP 878-000-63-69 i REGON 870530023 zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Roberta Paciorka – Nadleśniczego

A.....,zamieszkałym..... w miejscowości,.....
zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, zawarto umowę dzierżawy następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem umowy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art.39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129) w piśmie znak spr. ZZ-2126-130/06 z dnia 07.06.2006r.r. oraz...

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy”, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako łąka kl. IV o powierzchni 1,4600 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. ew. 5187/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kujawa, na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą nr. KW2738, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2016-2025 jako oddz. 187-j-00, położony w obrębie leśnym Konstancjewo, na terenie Leśnictwa Mokry Las.

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy”, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko kl. V o powierzchni 0,7700 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. ew. 5187/1,

położonej w obrębie ewidencyjnym Kujawa, na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą nr. KW 2738, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2016-2025 jako oddz. 187-l-00, położony w obrębie leśnym Konstancjewo, na terenie Leśnictwa Mokry Las.

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy”, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako łąka kl. IV o powierzchni 1,7600 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. ew.5132, położonej w obrębie ewidencyjnym Kujawa, na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW 2738, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2016-2025 jako oddz. 132-d-00, położony w obrębie leśnym Konstancjewo, na terenie Leśnictwa Mokry Las.

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy”, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako łąka kl. V o powierzchni 3,5100 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr dz. ew. 5132, położonej w obrębie ewidencyjnym Kujawa, na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą nr. KW 2738 opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2016-2025 jako oddz. 187-j-00, położony w obrębie leśnym Konstancjewo, na terenie Leśnictwa Mokry Las.

2. W przypadku stwierdzenia na przedmiocie dzierżawy występowania gatunków roślin chronionych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), Wydierżawiający zaleca przyjęcie sposobu użytkowania, który nie doprowadzi do utraty stanowiska - rośliny nie powinny ulec uszkodzeniu przed wydaniem nasion.
3. W przypadku stwierdzenia lęgów ptasich należy opóźnić pokos do czasu zakończenia lęgów. Kosić łąkę należy od środka na zewnątrz – w sposób umożliwiający zamieszkującym ją zwierzętom ucieczkę.
4. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy zaznaczono na załączniku graficznym (mapa w skali 1:2500 opisująca nieruchomość i granice przedmiotu dzierżawy) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy przedmiot dzierżawy protokolarnie. Protokół, podpisany przez strony, stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający wydzierżawia nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 wyłącznie w celu uprawy rolnej jako pastwisko bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się uprawiać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami gospodarki rolnej bez odłogowania.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w każdym okresie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

§ 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak, np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego, w tym do obniżenia czynszu.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie, której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłoby Wydierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od dnia r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w dowolnym terminie.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu określonego w ust. 3 w następujących przypadkach:
 - a) nie używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) nie opłacania czynszu w określonym umową terminie przez okres dłuższy niż trzydzieści dni;
 - c) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania;
4. W okresie wypowiedzenia umowy Dzierżawca ma prawo do pobrania pożytków, bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów.
5. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

§ 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi złotych w stosunku rocznym (słownie złotych:/100).
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.

3. Czyszc, o którym mowa w ust.1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2020 roku.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie, tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czyszc, o którym mowa w ust.1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
6. Pierwsza faktura za użytkowanie przedmiotu dzierżawy obejmować będzie okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do końca bieżącego roku kalendarzowego i zostanie wystawiona w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Następne faktury obejmować będą kolejne lata kalendarzowe i wystawiane będą nie później niż do 15 marca każdego roku kalendarzowego.
8. Czyszc, o którym mowa w ust.1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach lub w kasie nadleśnictwa.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby Wdzierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu się nie powiedzie, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA