

**UMOWA NR ZP- /2020
SA.270.15.2020.WK**

W dniu2020 r. w Gniewkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Gniewkowo, ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo,
NIP: 556 0009157,
reprezentowanym przez:

_____ ,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON

_____ , wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

_____.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisany do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____ ; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

ul. _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____ ; REGON

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W następstwie wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej – „Oferta”) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm., dalej – „PZP”) pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego leśnictwa Pieczenia”**, zn. sprawy SA.270.15.2020.WK zawarta została umowa (dalej – „Umowa”) następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. W zakresie oraz na warunkach określonych w Umowie, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia, polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego leśnictwa Pieczenia (dalej – „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
 - 1) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej,
 - 2) Wykonanie docieplania budynku z zewnątrz,
 - 3) Docieplanie stropodachu,
 - 4) Ocieplenie ściany zewnętrznej piwnicy,
 - 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 6) Modernizacja systemu grzewczego po przez montaż nowego pieca oraz montaż odnawialnego źródła energii – pompy ciepła do przygotowania wody użytkowej
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa;
 - 2) SIWZ, w tym w:
 - a) Projekt budowlany
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) Przedmiary robót
 - 3) Oferta, w tym kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

Dokumenty określone w pkt 2)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub

wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż a także zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej..
6. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane w budynku Zamawiającego zlokalizowanym w miejscowości Rożno Parcele, ul. Krokusowa 76, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski.
8. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy. Obowiązek Zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonywanie powierzonych im czynności;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone postanowieniami SIWZ i właściwymi przepisami;
 - d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
 - e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób oraz Wykazie pracowników, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w następstwie którego zawarto Umowę.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w pkt 4 SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy (dalej – „Obowiązek Zatrudnienia”), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz.1040), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym

- wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia a także w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin wykonania Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy **w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę, co nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za dzień wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą wskazany w protokole odbioru końcowego dzień faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących spowodować niedochowanie terminu określonego w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, (dalej – „Harmonogram”), określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót, którego projekt Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy.
6. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą sporządzane w wersji papierowej, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyszczególnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający zatwierdzi przekazany mu przez Wykonawcę projekt Harmonogramu lub wniesienie do niego poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania mu Harmonogramu przez Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający sam naniesie konieczne poprawki do Harmonogramu, który będzie dla Wykonawcy wiążący.
9. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w formie pisemnej lub dokumentowej w terminie, o którym mowa w ust. 7 uznawany będzie za zatwierdzenie Harmonogramu bez uwag.
10. Jeżeli zaistnieją okoliczności mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający - z własnej inicjatywy lub uwzględniając wniosek Wykonawcy, może zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia zmian w Harmonogramie, polegających na zmianie terminów lub ilości okresów wskazanych w Harmonogramie, z wyłączeniem jednakże terminu określonego w ust. 1

§ 4 **Odbiory**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie maksymalnie dwóm odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu. Strony przewidują odrębne odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu.
2. Odbiory częściowe obejmować mogą następujące Roboty:
 - 1) wykonaniu robót wewnętrznych w części parteru i poddaszu,
 - 2) wykonaniu robót zewnętrznych w części piwnicznej oraz wykonanie elewacji i dachu,
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego przedkładając jednocześnie dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Z czynności odbioru strony sporządzą pisemny protokół. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się.
5. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany po kompletnym wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
7. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - 1) obmiar wykonanych robót, zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego, sprawdzony i potwierdzony przez Wykonawcę
 - 2) dziennik budowy
 - 3) .atesty, certyfikaty i gwarancje na użyte materiały,

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi normami oraz o uporządkowaniu placu budowy.
- 5) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach Umowy,
- 6) inne dokumenty stanowiące elementy dokumentacji odbiorowej zgodnie ze STWiORB.
- 7) Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
8. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
9. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie skutkuje przedłużeniem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nadające się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy; w takim przypadku za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznawany będzie dzień faktycznego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, wskazany w protokole Odbioru po Usunięciu Wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.
13. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu będą przeprowadzane przez Zamawiającego po każdorazowym zgłoszeniu przez Wykonawcę na piśmie wykonania takich robót oraz ich gotowości do odbioru.
14. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 11 lit. b). Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru końcowego, dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§ 5

Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
nettozł (słownie:.....), tj. **brutto** zł (słownie:....., dalej – „Wynagrodzenie”) w tym **VAT** , zgodnie z Ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przedłożonej wraz z odpowiednio protokołem odbioru częściowego albo protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza zapłatę Wynagrodzenia na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej z zastrzeżeniem, że:
 - **pierwsza faktura częściowa** może być wystawiona po wykonaniu robót wewnętrznych w części parteru i poddaszu wykazanych w Harmonogramie i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego,
 - **druga faktura częściowa** może być wystawiona po wykonaniu robót zewnętrznych w części piwnicznej oraz wykonanie elewacji i dachu wykazanych w Harmonogramie i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego.

faktura końcowa - może zostać wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy tj. po zakończeniu wszelkich Robót oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego (

W przypadku bezskutecznego upływu terminu na uzupełnienie brakujących oświadczeń, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/podwykonawców robót budowlanych (jeżeli dotyczy), potrącając zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie.
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom robót budowlanych tj. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych za wykonane przez nich zakresy Przedmiotu Umowy, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych, wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie kwotę należnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez należnych odsetek.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na podstawie ust.11, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych z żądaniem bezpośredniej zapłaty, wzywając do zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń do wystosowanego żądania w terminie 7 dni, pod rygorem przyjęcia, że Wykonawca nie kwestionuje żądania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w ust. Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 10 lub 11 z uwagi na brak wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni, kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8.
 11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
 12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 14. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 556-000-91-57
 16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna zostać doręczona do siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Nadleśnictwie Gniewkowo- przy ul. Dworcowa 10, pok.17 ,w godzinach od 08.00 do 15.00 w dni robocze.
 18. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 19. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
 20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.

21. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać część Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni wymagane Umową lub przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy nazwy (firmy) podwykonawców, którym zamierza powierzyć określony w złożonej przez niego Ofercie zakres Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca każdorazowo będzie zwracał się z wnioskiem do Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać złożony nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych sporządzony w języku polskim, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej części Przedmiotu Umowy przewidzianej do podwykonania.
7. Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:
 - a) ustalać, że terminy zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
 - c) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
 - d) spełniać wymagania określone w SIWZ, w szczególności w zakresie potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy a oddanych do podwykonania.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji

dotyczącej wykonania części Przedmiotu Umowy, zgłosi Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zgłosi w szczególności w przypadku:

- a) niespełniania wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w art. 143b PZP,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonych mu robót budowlanych, stanowiących część Przedmiotu Umowy,
 - c) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonane przez nich czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te czynności lub – w przypadku umowy z dalszym podwykonawcą - od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za czynności wykonane przez dalszego podwykonawcę,
 - d) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot zabezpieczenia wniesionego odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę albo – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo – od zwrotu przez Wykonawcę zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę,
 - e) gdy określony w projekcie termin wykonania danych czynności (robót budowlanych, dostaw lub usług) jest dłuższy niż termin zastrzeżony dla Wykonawcy w Harmonogramie.
9. Zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 kwalifikowane będzie jako zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej w terminie określonym w ust. 8 kwalifikowany będzie jako akceptacja przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 powyżej z zachowaniem zastrzeżonego terminu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści tożsamej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem i uwzględniającej wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
13. Jeżeli zawarta umowa podwykonawcza, której przedmiotem jest wykonanie dostaw lub usług, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy podwykonawczej w przedmiotowym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na plac robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

15. Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania Umowy, zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Zmiana umowy z podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi wymaga dopełnienia odpowiednio obowiązków opisanych w ust. 4-11 powyżej – w przypadku umów podwykonawczych na roboty budowlane i ust. 12 i 13 w przypadku umów podwykonawczych na dostawy i usługi. .
17. Zawarcie przez podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym podwykonawcą robót budowlanych , z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 20 i nast.
18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i personelu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, personel, którymi posługuje się podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Przedmiotu Umowy lub jeżeli podwykonawca, dalszy podwykonawca lub członkowie ich personelu naruszają postanowienia Umowy lub wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż, wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień Umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) przejęcia placu budowy na zasadach i w terminie określonym w § 8 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - 2) prowadzenie dziennika budowy,
 - 3) wykonywania przedmiotu Umowy przy aktywnym udziale osób wskazanych w Wykazie osób oraz Wykazie pracowników, złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, oraz niezbędnego personelu o stosownych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - 4) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 5) używania do wykonywania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w Umowie i w załącznikach do niej (jeżeli wymagania takie zostały w odniesieniu do danego urządzenia lub materiału sformułowane przez Zamawiającego), dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką inżynierską);
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia
 - 7) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy
 - 8) zawiadomiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;

- 9) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych celem ustosunkowania się do stanowiska Wykonawcy i ewentualnego podjęcia dalszych działań formalnoprawnych,
 - 10) przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 11) oznakowania i wyposażenia placu robót w sprzęt p. poż.;
 - 12) umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
 - 13) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego;
 - 14) utrzymywania placu budowy w należytych stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie Zamawiającego;
 - 15) uporządkowania placu budowy nie później niż w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 16) złożenia nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
 - 17) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
 - 18) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰;
 - 19) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 20) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
 - 21) usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz po jego zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 22) sporządzenia przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 23) wykonywania dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 24) zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na placu budowy, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów;
 - 25) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 3. Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
 4. W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez

- zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu robót).
 6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia wykonanych elementów. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
 7. Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i przedstawiciela Stron na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy Zamawiającego wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
 8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.
 9. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego..

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy **w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;**
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez inspektora nadzoru
 - 3) zapewnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) przygotowania wewnętrznego dziennika budowy i przekazania go Wykonawcy
 - 5) zapłaty Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie,
 - 7) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
 - 8) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem Nadzoru) jest: Pan/Pani tel. kont.
4. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego następujących czynności:
 - 1) bieżącej koordynacji robót wykonywanych w ramach Umowy,
 - 2) wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją robót, w tym z ich jakością, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
 - 3) kontroli jakości robót,
 - 4) kontroli zgodności wykonywania robót z Harmonogramem,
 - 5) uczestniczenia w odbiorach, w tym dokonywania odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 6) dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w Umowie,
 - 7) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z.
5. Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Inspektora Nadzoru inwestorskiego, wydane w granicach przyznanych mu na podstawie Umowy kompetencji, są wiążące dla Wykonawcy, chyba że zostaną niezwłocznie odwołane przez Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i miesięcznej gwarancji jakości (*kryterium oceny oferty*) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia,.
2. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego w podpisany przez Strony protokole odbioru końcowego, a jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzono wady – od dnia popisania protokołu usunięcia wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które powinien posiadać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w załącznikach do Umowy lub których spełnienie Wykonawca deklarował w Ofercie lub sporządzonej przez siebie w toku realizacji Umowy dokumentacji a także za wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób niekompletny.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące zarówno w chwili dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego, jak i za wady powstałe po tych odbiorach, lecz wynikłe z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady powstałe wskutek wadliwości zastosowanych przez siebie rozwiązań technicznych lub wykonawczych.
6. Zakres uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie _ godzin po otrzymaniu zawiadomienia o wystąpieniu wady;
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o wystąpieniu wady, a w przypadku braku możliwości usunięcia wady w tym terminie z przyczyn obiektywnych, niezależnych do Wykonawcy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
9. Zgłoszenia wad w ramach rękojmi będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy lub inspektora nadzoru drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
10. O zmianach w danych teled adresowych, o których mowa w ust. 9, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie przez Wykonawcę wady w ramach udzielonej rękojmi, Zamawiający ma prawo, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą rzeczywistego ich usunięcia, potwierdzoną w podpisany przez Strony protokole usunięcia wad lub potwierdzoną w oświadczeniu Zamawiającego o usunięciu wady w ramach udzielonej gwarancji jakości.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu trzech miesięcy od dnia jej wykrycia.
15. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wezwanie do usunięcia wad winno zostać sporządzone w formie pisemnej lub dokumentowej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym wezwaniu, o którym mowa w ust 15,, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, a wynikłe z tego tytułu koszty pokryć z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swoich obiektów w zakresie konieczne do prawidłowego wywiązywania się z postanowień niniejszej Umowy

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, kara umowna naliczana będzie do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż przez 60 dni;

- 2) 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, kara naliczana będzie do 60. dnia zwłoki,
 - 3) 0,5 % Wynagrodzenia – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego lub zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kara umowna naliczana będzie niezależnie od tego, czy usunięcie wady realizowane będzie w ramach gwarancji czy rękojmi za wady, kara umowna naliczana będzie do chwili usunięcia wady, nie dłużej jednak niż przez 60 dni;
 - 4) 400,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, kara umowna naliczana będzie do dnia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie dłużej jednak niż przez 10 dni;
 - 5) 2000,00 zł – za każdy przypadek braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co skutkowało koniecznością dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający za brak zapłaty uznawać będzie opóźnienie w zapłacie trwające dłużej niż 10 dni lub brak płatności w ogóle;
 - 6) 3000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 7) 1000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 8) 1000,00 zł – w przypadku braku wprowadzenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 9) 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia,
 - 10) 20% Wynagrodzenia należnego za wykonanie niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 11) 20% Wynagrodzenia - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1;
 - 12) 1000,00 zł – za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Umowy przez okres co najmniej 7 dni bez udziału osoby wskazanej w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, lub osób je zastępujących, zgodne z treścią stosownego aneksu do Umowy.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i – wedle własnego wyboru - potrąci należną mu kwotę z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych jest niższa niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia.

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz PZP, Zamawiającemu zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z następujących przyczyn:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót, stanowiących Przedmiot Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył je w terminie określonym w § 3 ust. 1;
 - 2) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, w tym w szczególności przy udziale osób, nie posiadających doświadczenia deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie lub nie posiadających stosownych uprawnień i doświadczenia, wymaganych przez Zamawiającego w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy z wyznaczeniem ku temu stosownego terminu;
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót, stanowiących Przedmiot Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia placu budowy dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego w § 8 ust. 1 pkt 1);
 - 4) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji Umowy, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego u,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że rzeczywiste zaawansowanie rzeczowe lub finansowe robót jest o 50 % mniejsze od zaawansowania rzeczowego lub finansowego Przedmiotu Umowy przewidywanego na dany dzień w Harmonogramie,
 - 8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 10% Wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek określonych w ust.1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu budowy i rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,

- b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
 8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 6 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za należycie wykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie ustalone na podstawie Harmonogramu i kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z Ofertą Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy.
 10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 Umowy.
 11. Jakikolwiek odstąpienie od umowy (zarówno na podstawie przepisów ustawowych, jak również postanowień Umowy) będzie się odnosiło do świadczeń niezrealizowanych, tj. nastąpi ono ze skutkiem ex nunc.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 5 % Wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych), formie....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w art. 148 ust. 1 lub 2 PZP, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w _____ o numerze _____.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego Zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy jego obowiązywania na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem były płatne na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostałą część Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi do upływu 15 dni od zakończenia okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.

7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu Zabezpieczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Brak przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty całości kwoty ustanowionego Zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowego Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności dotychczasowego Zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
10. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia na okres rękojmi w formie innej niż pieniądź, o okresie ważności krótszym niż wymagany zgodnie z ust. 6, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej wysokości przez cały okres trwania Zabezpieczenia, określony w ust. 6.
11. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi, okaże się, że wystawca Zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądź, nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego Zabezpieczenia, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 PZP odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego Zabezpieczenia zgodnego co do formy, treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i PZP, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.

§ 14 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia..
2. Jeżeli w toku realizacji Umowy upływać będzie okres, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, którą Wykonawca wykazał spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego nastąpiło zawarcie Umowy, wówczas Wykonawca obowiązany będzie do przedłużenia tej umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300.000 zł, na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami ust. 2, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki, a w przypadku zapłaty składki w ratach – potwierdzenie zapłaty pierwszej raty składki.
4. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
5. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 4 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający

będzie mógł potrącić koszty zawarcia umowy ubezpieczenia z Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.

§ 15 **Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, również zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 5) PZP, wymagają zawarcia aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, takiego jak epidemie, pandemie, klęski żywiołowe, działania wojenne oraz decyzje organów władzy publicznej czy niekorzystne warunki atmosferyczne trwające dłużej bądź przejawiające intensywność większą, aniżeli winien był przewidzieć profesjonalny Wykonawca,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe przekazanie placu budowy lub wstrzymanie robót,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, warunkujących należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - f) czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji technicznej, w oparciu o którą wykonywany jest Przedmiot Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - h) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) konieczności uzyskania decyzji administracyjnych lub zezwoleń dla Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było wymagane wedle stanu prawnego istniejącego na dzień składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w następstwie którego zawarto Umowę,
 - 2) zmianę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przewidzianych w Umowie, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Umowie i załącznikach do niej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

- c) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust1 ustawy Prawo budowlane,
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, lub innych obiektów budowlanych,
- 3) zmianę wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT dokonanej po upływie terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy,
 - 4) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych Harmonogramie, wynikającą z przyczyn innych, aniżeli zawinionych przez Wykonawcę, przy zastrzeżeniu niezmienności terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio obowiązujących przepisów – w takiej sytuacji zmianą objęte zostaną postanowienia Umowy wymagające modyfikacji wskutek zmiany obowiązujących przepisów;
 - 6) zmianę osób uczestniczących w wykonaniu Umowy wskazanych w Wykazie osób oraz Wykazie pracowników, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy, zmiana taka będzie dopuszczalna o ile osoby wskazane w zastępstwie osób określonych w Wykazie osób będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż Zamawiający wymagał w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę,
 - 7) zmianę osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego dalszy udział tej osoby w wykonywaniu umowy lub nienależytego wykonywania przez nią powierzonych jej czynności,
 - 8) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 9) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem; zmiana taka zostanie dokonana w szczególności gdy dotychczasowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nienależycie wykonywał powierzony mu zakres Przedmiotu Umowy, zrezygnował z dalszego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca polegał na zasadzie art. 22a PZP przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczalna jedynie w przypadku gdy nowy proponowany podwykonawca również spełnia ten warunek, co podwykonawca zastępowany, bądź jeżeli Wykonawca wykaze, że samodzielnie spełnia ten warunek oraz zobowiąże się do osobistego wykonania tej części Przedmiotu Umowy, z którą powiązany był sformułowany przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- 10) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców,
 - 11) zmianę rodzaju stosowanych przez Wykonawcę materiałów w sytuacji wycofania zaofiarowanych przez Wykonawcę materiałów ze sprzedaży lub wprowadzenia do obrotu materiałów o lepszych parametrach jakościowych; materiały muszą spełniać, co najmniej wymagania określone w SIWZ, a ich zastosowanie musi zostać pozytywnie zaopiniowane przez inspektora nadzoru.
4. Wycena robót dodatkowych i zamiennych zostanie dokonana w oparciu o kosztorys, złożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą.
 5. Wykonawca w celu zainicjowania procedury zmiany Umowy obowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 14 dni po zaistnieniu ww. okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
 6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 5 powyżej wraz z propozycją wyceny robót (w oparciu o kosztorys złożony z Ofertą) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót oraz przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany. Wniosek taki – zaopiniowany przez Inspektora nadzoru – zostanie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania, rozpatrzony przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany
 7. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych lub dodatkowych na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z Ofertą, Wykonawca dokona wyceny robót zamiennych lub dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
 8. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP zmiany
 1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 2. danych teleadresowych oraz danych osób wskazanych w Umowie,
 3. danych rejestrowych Wykonawcy
 4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej jednej ze Stron.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z nią związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.).
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Jakikolwiek przelew praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami opisującymi Przedmiot Umowy
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
- Załącznik nr 3 - wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób
- Załącznik nr 5 – Wykaz pracowników

