


NAZWA:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT	„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Leśnictwa Pieczenia przy ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kujawski, na działce nr ewid. 3424/2, ob. 0024 Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski”
ADRES INWESTYCJI:	ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NUMER DZIAŁKI:	3424/2, ob. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski
INWESTOR:	Nadleśnictwo Gniewkowo
ADRES INWESTORA:	ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo
Kategoria obiektu budowlanego – I	

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15 KUP/0055/POOS/13	KONSTRUKCJA SANITARNA	
Asystent	Patryk Serkowski		KONSTRUKCJA	

DATA:	10 lipca 2020 r.
	EGZEMPLARZ: IV

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Strona tytułowa.

2. Spis zawartości dokumentacji projektowej.

3. Oświadczenia, uprawnienia i przynależność projektantów.

4. Projekt architektoniczno-budowlany

a) opis techniczny

b) inwentaryzacja

Nr IB.01.	Rzut piwnicy	1:50
Nr IB.02.	Rzut parteru	1:50
Nr IB.03.	Rzut poddasza	1:50
Nr IB.04.	Przekrój A-A	1:50
Nr IB.05.	Elewacja	1:100

c) projekt budowlany

Nr 01.	Rzut piwnicy	1:50
Nr 02.	Rzut parteru	1:50
Nr 03.	Rzut poddasza	1:50
Nr 04.	Widok dachu	1:50
Nr 05.	Przekrój A-A	1:50
Nr 06.	Elewacja	1:100
Nr 07.	Zestawienie stolarki okiennej	1:100
Nr 08.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
Nr 09.	Projekt oświetlenia	1:50

5. Projekt branży sanitarnej

a) opis techniczny

b) część rysunkowa

Nr S.01.	Instalacje wod.-kan. i c.o – piwnica	1:50
Nr S.02.	Instalacje wod.-kan. i c.o – parter	1:50
Nr S.03.	Instalacje wod.-kan. i c.o – piętro	1:50

6. Informacja BIOZ

NAZWA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Leśnictwa
Pieczenia przy ul. Krokusowej 76, Rožno-Parcele, 87-700
Aleksandrów Kujawski, na działce nr ewid. 3424/2, ob. 0024
Rožno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski”**

ADRES INWESTYCJI: ul. Krokusowej 76, Rožno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kuj.


NUMER DZIAŁKI: 3424/2, ob. Rožno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR: Nadleśnictwo Gniewkowo

ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo

Kategoria obiektu budowlanego – I

Zespół projektowy

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Asystent	mgr inż. Patryk Serkowski		KONSTRUKCJA	

DATA:

10 lipca 2020 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

1. Zlecenie na wykonanie projektu termomodernizacji.
2. Wizja lokalna wraz z wykonaną inwentaryzacją obiektu
3. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 3424/2 jest własnością Nadleśnictwa Gniewkowo. Jest obecnie zabudowana budynkami mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Zamierzeniem inwestycyjnym objęty jest budynek mieszkalny, który podlega termomodernizacji. Działka uzbrojona jest w przyłącza: wodociągowe, energetyczne i teletechniczne. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej na terenie działki ekologicznej przydomowej oczyszczalni. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej. Powierzchnia działki wynosi 373 500,0 m².

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont istniejącego budynku mieszkalnego Leśnictwa Pieczenia, by poprawić jego parametry termoizolacyjności oraz funkcjonalność. Zamierzenie nie wykracza poza budynek.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowania działki.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Budynek mieszkalny w ramach istniejącej zabudowy wykonany jest jako piętrowy z podpiwniczeniem. Dach dwuspadowy z lukarnami, nieregularny - pokrycie blachodachówka. Budynek wykonany na planie wieloboku o maksymalnych wymiarach 12,63 m x 9,48 m. Wysokość do okapu wynosi 4,85 m względem terenu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	-	12,63 m
CAŁKOWITA SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	-	9,48 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU:	-	4,85 m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY:	-	9,00m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	-	96,0 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	-	192,6 m ²

• Piwnica :		
-1.1. Komunikacja	-	2,77 m ²
-1.2. Chłodnia	-	5,10 m ²
-1.3. Pom. gospodarcze	-	10,33 m ²
-1.4. Prysznic	-	0,85 m ²
-1.5. Pom. gospodarcze	-	4,89 m ²
-1.6. Kotłownia	-	12,15 m ²
-1.7. Garaż	-	23,97 m ²
-1.8. Pom. gospodarcze	-	7,80 m ²
Razem pow. użytkowa	-	67,86 m ²
• Parter :		
0.1. Komunikacja	-	7,93 m ²
0.2. Łazienka	-	1,20 m ²
0.3. Kuchnia	-	11,52 m ²
0.4. Jadalnia	-	11,77 m ²
0.5. Pokój dzienny	-	19,38 m ²
0.6. Poczekalnia	-	4,51 m ²
0.7. Kancelaria	-	9,10 m ²
Razem pow. użytkowa	-	65,41 m ²
• Poddasze :		
1.1. Komunikacja	-	12,00 m ²
1.2. Łazienka	-	4,55 m ²
1.3. Pokój	-	9,60 m ²
1.4. Pokój	-	14,90 m ²
1.5. Pokój	-	18,30 m ²
Razem pow. użytkowa	-	56,35 m ²

KUBATURA (netto) : - **480,0 m³**

6. OPIS PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

1. Wejście do kancelarii Leśnictwa Pieczenia, Kancelaria (0.7) i Poczekalnia (0.6)
Wejście główne do kancelarii (pom. 0.7) w budynku przechodzi przez poczekalnię (pom. 0.6), dostępne bezpośrednio z terenu (ze schodów wejściowych) od strony elewacji południowej. Schody wejściowe należy poddać hydroizolacji, a także planuje się położenie nowych płytek gresowych, mrozoodpornych, gat. 1., R10, matowe, kolor szary, na stopniach po demontażu istniejących oraz otynkowanie tynkiem paroprzepuszczalnym pozostałych powierzchni i pomalowanie np. paroprzepuszczalnymi farbami do betonu (RAL 7035). Istniejące poręcze i balustrady należy poddać piaskowaniu i malowaniu. Istniejący parkiet w poczekalni oraz kancelarii należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z materiału łatwozmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego – płytki ceramiczne (gres), 30x30cm, gat. 1. (wg PN-EN 14411), PEI IV (wg PN-EN ISO 10545-7 oraz PN-EN 154:1996), R9 (wg DIN 51130) kolor beż. Płytki gresowe układane na kleju o klasie jakości C2 (wg PN EN 12004), S1 (wg PN EN 12002). Fugi dobierać w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu w kolorze zbliżonym do koloru płytek, jako dwuskładnikowe o gr.

1,5mm. Jeśli istniejące powłoki malarskie i tynkarskie się łuszczą lub istnieje taka groźba, należy zerwać je lub zetrzeć. Sufity należy zagruntować, nałożyć warstwę gładzi gipsowej, a także malować w kolorze białym. Istniejące boazerie należy poddać renowacji. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy). Wejście do kancelarii od wewnątrz budynku przez komunikację (pom. 0.1).

2. Wejście do części mieszkalnej oraz komunikacja (0.1)

Wejście główne do części mieszkalnej budynku przechodzi przez komunikację (pom. 0.1), dostępne bezpośrednio ze schodów wejściowych zewnętrznych od strony elewacji północnej. Schody wejściowe należy poddać hydroizolacji, a także planuje się położenie nowych płytek gresowych, mrozoodpornych, gat. 1., R10, matowe, kolor szary, na stopniach po demontażu istniejących oraz otynkowanie tynkiem paroprzepuszczalnym pozostałych powierzchni i pomalowanie np. paroprzepuszczalnymi farbami do betonu (RAL 7035). Istniejące poręcze i balustrady należy poddać piaskowaniu i malowaniu. Istniejący gres na korytarzu należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z materiału łatwozmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego – płytki ceramiczne (gres), 30x30cm, gat. 1. (wg PN-EN 14411), PEI IV (wg PN-EN ISO 10545-7 oraz PN-EN 154:1996), R9 (wg DIN 51130), kolor szary. Płytki gresowe układane na kleju o klasie jakości C2 (wg PN EN 12004), S1 (wg PN EN 12002). Fugi dobierać w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu w kolorze zbliżonym do koloru płytek, jako dwuskładnikowe o gr. 1,5mm. Jeśli istniejące powłoki malarskie i tynkarskie się łuszczą lub istnieje taka groźba, należy zerwać je lub zetrzeć. Sufity i ściany należy zagruntować, nałożyć warstwę gładzi gipsowej, a także malować w kolorach pastelowych. Istniejące boazerie należy poddać renowacji. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

3. Kuchnia (0.3)

Do pomieszczenia kuchni można dostać się z komunikacji (pom. 0.1) oraz jadalni (pom. 0.4). Istniejące płytki podłogowe oraz ściennie w kuchni należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z materiału łatwozmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego – płytki ceramiczne (gres), 30x30cm, gat. 1. (wg PN-EN 14411), PEI IV (wg PN-EN ISO 10545-7 oraz PN-EN 154:1996), R9 (wg DIN 51130), kolor szary. Projektowane płytki ściennie wykonać z materiału łatwozmywalnego i nienasiąkliwego – płytki ceramiczne (glazura), gat. 1., (wg PN-EN 14411), kolor beż, na wysokość ok. 1,50m. Płytki układane na kleju o klasie jakości C2 (wg PN EN 12004), S1 (wg PN EN 12002). Fugi dobierać w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu w kolorze zbliżonym do koloru płytek, jako dwuskładnikowe o gr. 1,5mm. Jeśli istniejące powłoki malarskie i tynkarskie się łuszczą lub istnieje taka groźba, należy zerwać je lub zetrzeć. Sufity i ściany należy zagruntować, nałożyć warstwę gładzi gipsowej, a także malować w kolorach pastelowych. Planowana jest zmiana lokalizacji istniejącego zlewozmywaka. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

4. Jadalnia (0.4), pokój dzienny (0.5) i balkon

Do pomieszczeń można dostać się z komunikacji (pom. 0.1) oraz kuchni (pom. 0.3), a także przez balkon i schody zewnętrzne od strony południowej. Schody zewnętrzne i balkon należy poddać hydroizolacji, a także planuje się położenie nowych płytek gresowych, mrozoodpornych, gat. 1., R10, matowe, kolor szary, po demontażu istniejących oraz otynkowanie tynkiem paroprzepuszczalnym pozostałych powierzchni i pomalowanie np. paroprzepuszczalnymi farbami do betonu (RAL 7035). Istniejące poręcze i balustrady należy

poddać piaskowaniu i malowaniu. Należy zastosować nowe obróbki blacharskie. Istniejący kominek w pokoju dziennym - przewidziany do rozbiórki. Wszelkie otwory i zniszczenia po rozbiórce należy uzupełnić i wygładzić. Istniejący parkiet w jadalni i pokoju dziennym należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z paneli podłogowych, AC4 (wg PN-EN 13329), kolor dąb, układanych na folii paroszczelnej i podkładach/matach izolacji akustycznej zgodnie z zaleceniami producenta. Po położeniu posadzki nie powinny występować progi między pozostałymi pomieszczeniami. Po wykonaniu posadzki należy ułożyć listwę przypodłogową PVC w kolorze paneli (lub o ton ciemniejszy), a w miejscu styku różnych pokryw podłogowych zapewnić listwy maskujące zbliżone do koloru paneli. Jeśli istniejące powłoki malarskie i tynkarskie się łuszczą lub istnieje taka groźba, należy zerwać je lub zetrzeć. Sufity i ściany należy zagruntować, nałożyć warstwę gładzi gipsowej, a także malować w kolorach pastelowych. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

5. Łazienka WC (0.2)

Łazienka oświetlona jest światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy). Istniejąca bateria planowana do obniżenia. Jeśli istniejące powłoki malarskie i tynkarskie się łuszczą lub istnieje taka groźba, należy zerwać je lub zetrzeć. Sufity i ściany należy zagruntować, nałożyć warstwę gładzi gipsowej, a także malować w kolorach pastelowych. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu.

6. Wewnętrzna klatka schodowa drewniana

Na komunikację parteru i poddasza łączy istniejąca wewnętrzna klatka schodowa drewniana. Planuje się renowację klatki schodowej poprzez naprawę luźnych stopni, naprawę i wzmocnienie istniejącej balustrady i poręczy. Następnie należy zeszlifować elementy drewniane i nałożyć nową warstwę lakieru bądź emalii kryjącej na surowe drewno w dwóch warstwach zgodnie z zaleceniami producenta. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu.

7. Komunikacja (1.1)

Na korytarz poddasza można dostać się za pomocą schodów drewnianych wewnętrznych. Nad schodami przewiduje się zabudowę istniejącego naczynia zbiorczego za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, nałożenie gładzi i malowanie. Przy zabudowie naczynia należy zastosować odpowiednie rewizje. Istniejący parkiet należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z paneli podłogowych, AC4 (wg PN-EN 13329), kolor dąb, układanych na folii paroszczelnej i podkładach/matach izolacji akustycznej zgodnie z zaleceniami producenta. Po położeniu posadzki nie powinny występować progi między pozostałymi pomieszczeniami. Po wykonaniu posadzki należy ułożyć listwę przypodłogową PVC w kolorze paneli (lub o ton ciemniejszy), a w miejscu styku różnych pokryw podłogowych zapewnić listwy maskujące zbliżone do koloru paneli. Istniejące boazerie należy poddać renowacji. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące i projektowane oprawy). Planuje się zamurowanie częściowe istniejącej wnęki okiennej.

8. Pokój (1.3)

Wejście z komunikacji poddasza (1.1). Istniejący parkiet należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z paneli podłogowych, AC4 (wg PN-EN 13329), kolor dąb, układanych na folii paroszczelnej i podkładach/matach izolacji akustycznej zgodnie z zaleceniami producenta. Po położeniu posadzki nie powinny występować progi między pozostałymi pomieszczeniami. Po wykonaniu posadzki należy ułożyć listwę przypodłogową PVC w

kolorze paneli (lub o ton ciemniejsze). Istniejące boazerie należy poddać renowacji. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

9. Pokój (1.4)

Wejście z komunikacji poddasza (1.1). Istniejący parkiet należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z paneli podłogowych, AC4 (wg PN-EN 13329), kolor dąb, układanych na folii paroszczelnej i podkładach/matach izolacji akustycznej zgodnie z zaleceniami producenta. Po położeniu posadzki nie powinny występować progi między pozostałymi pomieszczeniami. Po wykonaniu posadzki należy ułożyć listwę przypodłogową PVC w kolorze paneli (lub o ton ciemniejsze). Istniejące boazerie należy zdemontować i w ich miejsce zamontować zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych wraz z położeniem gładzi i malowaniem. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

10. Pokój (1.5) i balkon

Wejście z komunikacji poddasza (1.1). Istniejący parkiet należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z paneli podłogowych, AC4 (wg PN-EN 13329), kolor dąb, układanych na folii paroszczelnej i podkładach/matach izolacji akustycznej zgodnie z zaleceniami producenta. Po położeniu posadzki nie powinny występować progi między pozostałymi pomieszczeniami. Po wykonaniu posadzki należy ułożyć listwę przypodłogową PVC w kolorze paneli (lub o ton ciemniejsze). Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy). Wejście na balkon na poddaszu dostępne z pomieszczenia 1.5. Projektuje się demontaż istniejącej posadzki, poddanie balkonu nowej hydroizolacji wraz z obróbkami blacharskimi oraz położeniu płytek gresowych mrozoodpornych, gat. 1. 30x30cm, R10, matowe, kolor szary. Rynny i rury spustowe wokół części balkonu należy poddać wymianie z poprawnym ułożeniem spadków.

11. Łazienka WC (1.2)

Do pomieszczenia można dostać się z komunikacji (pom. 1.1). Istniejące płytki podłogowe oraz ściennie należy zdemontować. Projektowane posadzki wykonać z materiału łatwozmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego – płytki ceramiczne mozaikowe (gres), 15x15cm, gat. 1. (wg PN-EN 14411), PEI IV (wg PN-EN ISO 10545-7 oraz PN-EN 154:1996), R9 (wg DIN 51130). Projektowane płytki ściennie wykonać z materiału łatwozmywalnego i nienasiąkliwego – płytki ceramiczne (glazura), gat. 1., (wg PN-EN 14411), kolor biały, na pełną wysokość pomieszczenia (łącznie z gładziami i parapetem okna). Płytki układane na kleju o klasie jakości C2 (wg PN EN 12004), S1 (wg PN EN 12002). Fugi dobierać w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu w kolorze zbliżonym do koloru płytek, jako dwuskładnikowe o gr. 1,5mm. Projektuje się nowy biały montaż po demontażu istniejącego. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu. Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym (istniejące oprawy).

12. Pomieszczenia piwniczne (-1.1 ÷ -1.7)

Pomieszczenia gospodarcze, garaż, chłodnia, kotłownia ii. oświetlone są światłem sztucznym i/lub dziennym. Istniejący kocioł na paliwo stałe przewidziany do wymiany (wg projektu branżowego). Instalacja wod.-kan. przeznaczona do częściowej modernizacji (wg projektu branżowego). Murek przy wjeździe do garażu należy poddać naprawie. Końce murów oporowych (ok. 1,0m długości) należy rozebrać, wykonać fundament z betonu B15 (posadowienie $H_z=1,0m$ pod powierzchnią terenu wg PN-B-03020), murować nowy mur z

materiału po rozbiórce lub/i nowego. Projektuje się w co drugiej spoinie poziomej zbrojenie typu kratownicza (wg PN-EN 845-3). Łączenie z istniejącymi murami na strzępia.

7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Podstawa prawna.

Opracowanie dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku sporządzone zostało na podstawie poniższych aktów prawnych :

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z treścią § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) przebudowa budynku administracyjno-mieszkalnego **nie wymaga** uzyskania uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

2. Podstawowe dane techniczne o obiekcie.

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, niski, wykonany w technologii tradycyjnej murowany, przykryty dachem dwuspadowym nieregularnym. Poddasze pozostaje w przeznaczeniu na cele mieszkalne. Dla wydzielonej części parteru następuje zmiana sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe z archiwum. Całość budynku stanowi jedna strefę przeciwpożarową.

a. Powierzchnia wewnętrzna mieszkalna - strefy ZLIV wynosi: 192,6 m²

b. Wysokość budynku, służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych: liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do sufitu poddasza wynosi 9,00m, a budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, w związku z powyższym, zgodnie z treścią §8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, analizowany budynek należy zakwalifikować jako niski (N).

c. Liczba kondygnacji: budynek parterowy z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem,

d. odległość od obiektów sąsiadujących: od strony południowej odległość od najbliższego budynku – 13,30m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych określanych jako „niebezpieczne pożarowo”.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek musi spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „D” (ZL IV). W budynku nie występują pomieszczenia gospodarcze lub techniczne o gęstości obciążenia ogniowego Q przekraczającej 500 MJ/m². Dlatego cały budynek powinien spełniać klasę odporności pożarowej „D”.

5. Kategoria ZL.

Ze względu na funkcję, obiekt zakwalifikowano do kategorii : ZL IV

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

7. Strefy pożarowe - stan istniejący

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków niskich kategorii ZL IV wynosi 8000 m². Faktyczna powierzchnia wewnętrzna nie przekracza tej wartości.

8. Klasa odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności pożarowej określona została jako „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o [^] i)	-	-

- Główna konstrukcja nośna.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są wykonane z materiałów o nośności ogniowej R120. Konstrukcja nośna budynku wykonana została jako murowana z cegły.

- Konstrukcja nośna dachu.

Konstrukcja drewniana z materiałów o nośności ogniowej R30.

- Ściany zewnętrzne.

Wszystkie ściany zewnętrzne są wykonane z materiałów o szczelności i izolacyjności ogniowej 60 min. (EI60).

- Ściany wewnętrzne.

Wszystkie ściany wewnętrzne są wykonane z materiałów o szczelności i izolacyjności ogniowej 30 min. (EI30).

- Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu zapewnia szczelność ogniową 30 min. (E30).

Wszystkie elementy budynku posiadają cechę materiałów „NRO” (nie rozprzestrzeniających ognia), których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące.

9. Ewakuacja z budynku.

Nie jest wymaganych więcej niż jedno wyjście ewakuacyjne. Zapewniona szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń na zewnątrz budynku 0,9 m w świetle. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m.

10. Wyposażenie w gaśnice i urządzenia przeciwpożarowe:

Urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

11. Drogi pożarowe:
Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

8. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

a) Posadzki pomieszczeń.

Rodzaje zastosowanych posadzek powinny być zgodne z rysunkami rzutów i przekroi. Szczegółowe dane charakterystyczne dla projektowanych posadzek w części rysunkowej oraz w opisie poszczególnych pomieszczeń (pkt. 6.)

b) Projektowane zamurowania.

Projektuje się zmniejszenie otworu okiennego na poddaszu zgodnie z częścią rysunkową projektu bloczek z betonu komórkowego (gazobeton), kl. 600 murowany na zaprawę cienkowarstwową M5.

c) Dach.

Prace związane z dachem:

- oczyścić istniejące pokrycie z blachodachówki;
- oczyścić powierzchnię istniejących pionów kominowych;
- oczyścić zewnętrzne elementy drewniane i zabezpieczyć specjalnymi środkami impreguracyjnymi i konserwującymi;
- wymienić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie związane z ich wymianą;
- wymienić obróbki blacharskie lukarn po dociepleniu ich ścianek;
- docieplić połacie dachowe po demontażu istniejących tam warstw termoizolacji.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy ocynkowanej powlekanej. Rynny i rury spustowe systemowe PVC wg kolorów rys. elewacji.

d) Izolacje termiczne.

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu EPS, grafitowego, frezowanego, gr. 14 cm o $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$. Ściany fundamentowe razem z cokołem od zewnątrz 14 cm warstwę izolacji ze styroduru XPS o $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$, zabezpieczone pod powierzchnią terenu folią kubełkową. Docieplenie ścianek lukarn z zewnątrz wykonać ze styropianu gr. 14cm o $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$. Docieplenie całej połaci dachowej z wełny mineralnej gr. 20cm o $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{K}$. Nie można dopuścić do wytworzenia się mostków termicznych.

Należy stosować rozwiązania systemowe wybranego producenta. Należy używać kołków nie powodujących mostków termicznych, zakrywanych wyciętymi wcześniej krążkami.

e) Hydroizolacja.

Projektuje się podpłytkową hydroizolację schodów zewnętrznych w postaci elastycznego szlamu uszczelniającego z wywinięciem w miejscu styku ze ścianą (lub stosując taśmę uszczelniającą). Ściany fundamentu schodów zewnętrznych należy odkopać i zaizolować masą hydroizolacyjną z mas powłokowych typu KMB (wg PN-EN 15814).

Projektuje się hydroizolację balkonów (parter i poddasze) z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody poza ściany zewnętrzne budynku (wywnięcie hydroizolacji na ściany), spadki oraz obróbki blacharskie zakończone kapinosem.

Projektuje się hydroizolację ścian fundamentowych i cokołów budynku z mas powłokowych typu KMB (wg PN-EN 15814).

Należy stosować rozwiązania systemowe wybranego producenta. Przed położeniem każdej warstwy hydroizolacji należy zagruntować podłoże.

f) Stolarka okienna i drzwiowa.

Projektuje się stolarkę PVC okienną zgodnie z zestawieniem. Współczynnik przenikania ciepła okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektuje się zewnętrzną stolarkę drzwiową stalową antywłamaniową zgodnie z zestawieniem. Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektuje się bramę dwuskrzydłową do garażu zgodnie z zestawieniem. Dobór wielkości i rodzaj ram oraz sposób montażu zgodnie z systemem i specyfikacją wykonawcy i producenta. Przed zamówieniem wykonawca jest zobowiązany zatwierdzić rysunki technologiczne z inwestorem. Wymiary oraz opis sztuk i elementów powinny być sprawdzone przez wykonawcę przed rozpoczęciem robót, zamówieniem materiałów oraz kontynuowane na bieżąco w trakcie jej trwania. Wymiary drzwi w świetle ościeżnicy powinny być zachowane zgodnie z przepisami prawa (Dz.U. 2019 poz. 1065).

g) Balustrady.

Istniejące balustrady zewnętrzne należy poddać piaskowaniu, zabezpieczeniu antykorozyjnemu, dwukrotnemu malowaniu farbami do metalu (kolor czarny). Poręcze drewniane należy odtworzyć oraz zaimpregnować.

h) Boazerie.

Istniejące boazerie, przeznaczone do renowacji, należy wyszlifować płaskie powierzchnie oraz szczeliny papierem ściernym. W razie sporych ubytków należy uzupełnić szpachlą. Następnie nałożyć lakier lub emalię kryjącą w dwóch warstwach zgodnie z zaleceniami producenta środków.

i) Tynki.

Zaprojektowano na ścianach zewnętrznych tynk cienkowarstwowy silikatowy oraz deskę elewacyjną wg rys. elewacji. Na cokole zastosowano kamień elewacyjny łupany (łupek), klejony do warstwy termoizolacji wg rys. elewacji. Istniejące pokrycia słupów z płytek ceramicznych przeznaczone do oczyszczenia i impregnacji.

j) Parapety.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, gr. 0,7mm, kolor wg rys. elewacji. Parapety wewnętrzne drewniane, lakierowane, gr. 30mm z wyokrąglonymi narożnikami.

k) Pokrycia malarskie.

Wewnątrz projektuje się powłoki malarskie w kolorach pastelowych. Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi. Sufit w kolorze białym. W pomieszczeniach sanitarnych stosować farby do pomieszczeń mokrych.

l) Wentylacja.

Kominy wykorzystać istniejące. W oknach projektuje się nawiewniki (1 szt. na pomieszczenie).

m) Opaska wokół budynku.


Projektuje się opaskę zwirową wokół budynku wg części rysunkowej projektu.

n) Projekt oświetlenia

Projektuje się wykonać instalację przewodem YDYpżo 3(4)x1,5 mm² podtyrkowo. Przewody układać pionowo i poziomo. Sprzęt łączeniowy przeznaczony do wymiany (6 szt. – piętro) mocować w miejscu istniejących. Projektuje się 4 szt. oświetlenia punktowego LED, który łączony będzie do istniejącego obwodu w pomieszczeniu komunikacji. Pełną lokalizację należy ustalić z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.

o) Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową. Podczas prac termomodernizacji zaleca się poprowadzenie instalacji odgromowej w certyfikowanych rurach osłonowych do tego celu przeznaczonych pod projektowaną izolacją cieplną ścian budynku. Rury powinny zapobiegać ewentualnemu stopieniu termoizolacji podczas wyładowania atmosferycznego.

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15

NAZWA:

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

TEMAT

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Leśnictwa
Pieczenia przy ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700
Aleksandrów Kujawski, na działce nr ewid. 3424/2, ob. 0024
Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski”**

ADRES INWESTYCJI: ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kuj.

NUMER DZIAŁKI: 3424/2, ob. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski


INWESTOR: Nadleśnictwo Gniewkowo

ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo

Kategoria obiektu budowlanego – I

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	

DATA:

10 lipca 2020 r.

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych (przebudowy wod.-kan. i c.o.) dla przebudowy budynku mieszkalnego w Roźnie-Parcele.

2 Projektowana instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

Budynek zaopatrzonej jest w wodę z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej. Na wejściu wody zimnej do budynku znajduje się zestaw wodomierzowy, zawór antyskażeniowy, zawór odcinający oraz wodomierz. Dla potrzeb termomodernizacji projektuje się stację uzdatniania wody, która zainstalowana będzie w pom. -1.3. (piwnica) i podłączona do istniejącej tam instalacji wodociągowej, wchodzącej do budynku. W pomieszczeniu kotłowni (pom. -1.6) planowany jest montaż pompy ciepła c.u.w. powietrze/woda – wg odrębnego opracowania (zgodnie z zaleceniami producenta), a także zasobnik na ciepłą wodę użytkową o poj. 200 litrów. Na parterze planowana jest również zmiana położenia istniejącego zlewozmywaka w kuchni (pom. 0.3), a przez to również dodatkowe podejście instalacjami. Projektuje się obniżenie istniejącej baterii w łazience (pom. 0.2). Na piętrze planuje się modernizację istniejącej łazienki. Projektuje się nowy biały montaż (umywalka, ustęp na stelażu podtynkowym, kabina prysznicowa 90x90cm), zgodnie z częścią rysunkową projektu. Instalacja wodociągowa wewnątrz budynku rozprowadzona zostanie dla poszczególnych węzłów sanitarnych w bruzdach ściennych, posadce i po wierzchu ścian. Instalację projektowaną podłączyć do istniejącej, zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przewody wody ciepłej należy prowadzić równoległe z instalacją wody zimnej. Podejścia instalacji zakończyć śrubunkami z zaworami odcinającymi, a podłączenie z przyborami wykonać elastyczne za pomocą węży zbrojonych. Baterie montować bezpośrednio na ścianie lub na przyborach. Podejścia do ustępów poprzez zestawy montażowe. Zapotrzebowanie na wodę – bez zmian.

Przewody wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej należy zabezpieczyć przed skraplaniem oraz wychłodzeniem otuliną z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK, laminowanej z zewnątrz folią polietylenową o grubościach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia MI z dnia 6.11.2008 r. Dz.U. Nr 201, poz. 1238. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie.

Próba szczelności

Po wykonaniu całej instalacji, przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym 1,5 – krotnej wartości ciśnienia roboczego zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”, zeszyt 7, wydanie COBRTI INSTAL Warszawa 2003r.

3 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne powstające na terenie budynku odprowadzane są systemem kanałów do przydomowej oczyszczalni ścieków. Projektuje się zmianę podejścia pod przybory w łazience (pom. 1.2) oraz kuchni (pom. 0.3) zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przybory i urządzenia sanitarne łączone z kanalizacją muszą mieć zamknięcie wodne – syfony. Przewody kanalizacyjne przy równoległym układaniu ich z przewodami wodociągowymi,

powinny zachować odległość co najmniej 10cm. Przewody mocować do konstrukcji budowlanej za pomocą obejm lub uchwytów w sposób uniemożliwiający powstawaniu załamania w miejscach połączeń. Pomiędzy przewodem, a obejmą stosować podkładki elastyczne. Obejmami mocować rurę pod kielichem. Maksymalny rozstaw uchwytów wynosi nie więcej niż 1m. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między rurą, a tuleją wypełnić masą plastyczną nie wchodząc w reakcje z rurami z PVC. Bilans ścieków dla obiektu – bez zmian.

4 Projektowana instalacja C.O.

Ciepło dla celów grzewczych przygotowane będzie w nowo projektowanym kotle na pellet (biomasę) np. typu Kocioł Delta Ekopell Defro 25 kW z zasobnikiem o mocy kotła istniejącego (min. 25 kW), V klasy, spełniającego wymagania określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125.WE z dn. 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalenia wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią, dostosowanie kotłowni. Kocioł wyposażony jest w naczynie zbiorcze zabezpieczające układ przed wzrostem ciśnienia (istniejące), zestaw pompowy na zasilaniu, zawór bezpieczeństwa na zasilaniu instalacji c.o., zawory odcinające na zasilaniu i powrocie z instalacji c.o., filtr na powrocie. Uwaga: kotłownie mogą być realizowane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione. Spaliny odprowadzone będą przez istniejący system dymowy w murowanym pionie kominowym i wyprowadzone na zewnątrz przez połąc dachową. Pomieszczenie, w którym znajduje się kocioł wyposażone jest dodatkowo w wentylację grawitacyjną.

Przewidziano również montaż powietrznej pompy ciepła na potrzeby c.w.u wraz z zasobnikiem ciepłej wody o poj. 200l.

Istniejące grzejniki na parterze - 7 szt. i piętrze - 7 szt. Wymianie podlega połowa grzejników parteru i piętra, tj. łącznie 7 szt., ostateczne ustalenia po płukaniu instalacji. Instalacje liniowe c.o. nie podlegają wymianie.

Próba ciśnieniowa

Całość instalacji po zakończeniu montażu należy poddać próbie ciśnieniowej wodnej (ciśnienie próbne powinno wynosić 6 bar i należy utrzymać przez 45 minut).

Regulacja

Po zakończeniu wszelkich prac montażowych i prób ciśnieniowych należy wykonać regulację instalacji poprzez ustawienie nastaw na zaworach termostatycznych.

Wymagania instalacyjne i technologiczne

- Zastosowana armatura i urządzenia powinny posiadać aprobatę techniczną IGNIG i atest na znak bezpieczeństwa B
- Kocioł posiadać musi indywidualne odprowadzenie spalin.
- Kocioł posiadać musi atesty pozwalające na ich stosowanie w warunkach polskich.

Zagadnienia BHP

Projektowana instalacja jest bezpieczna i przy prawidłowej eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla otoczenia. Całość robót wykonać zgodnie z wymogami norm technicznych i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych: „warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano -montażowych, część I –Instalacje sanitarne i przemysłowe z Dziennikiem Ustaw RP nr 10 z dnia 08.02. 1995 roku. Wykonanie robót powierzyć uprawnionemu wykonawcy. Zwracać należy szczególna uwagę na przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót spawalniczych. Próbę szczelności przeprowadzić wg PN-92/M-34503.

Opracował
mgr inż. Kamil Serkowski



KUP/0055/POOS/13

NAZWA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

według

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

TEMAT

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Leśnictwa
Pieczenia przy ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700
Aleksandrów Kujawski, na działce nr ewid. 3424/2, ob. 0024
Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski”**

ADRES INWESTYCJI: ul. Krokusowej 76, Rożno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kuj.


NUMER DZIAŁKI: 3424/2, ob. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski

INWESTOR: Nadleśnictwo Gniewkowo

ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo

Kategoria obiektu budowlanego – I

Zespół projektowy

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	

DATA:

10 lipca 2020 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- d) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- e) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- f) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZEŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- ZAGOSPODAROWANIA PARCELI
 - roboty nawierzchniowe,
 - roboty porządkowe,
- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 - roboty ziemne, wykopy,
 - roboty betonowe i zbrojarskie,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty murowe,
 - roboty ciesielskie,
 - roboty dekarские,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 3424/2 położona w miejscowości Rożno-Parcele jest obecnie działką zabudowaną budynkami mieszkalnym i gospodarczym. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej gruntowej. Działka jest uzbrojona w sieci: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne i teletechniczne. Powierzchnia działki wynosi 373 500,0 m². Brak zieleni wysokiej która mogłaby kolidować z zamierzeniem budowlanym.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

- 1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m **TAK**
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, **TAK**
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m **NIE**
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych **NIE**

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,	NIE
f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,	NIE
g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	NIE
h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	NIE
j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	NIE
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV	NIE
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	NIE
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	NIE
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	NIE
l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE
2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	NIE
a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	NIE
b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	NIE
3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	NIE
a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	NIE
b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	NIE
4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	NIE
a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	NIE
b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	NIE
c) budowa i remont:	NIE
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	NIE
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	NIE
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	NIE
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	NIE
d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	NIE
5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	NIE

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	NIE
b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	NIE
6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach	
a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	NIE
b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	NIE
7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE
8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	NIE
9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:	
a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	NIE
b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	NIE
10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.	
a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki 3424/2 obręb Rożno-Parcele.

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z pracami na wysokościach i robotami ziemnymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie:

kierownik budowy

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski


WKP/0083/POOK/15