



**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nw. nieruchomości
niezabudowanych.**

Przedmiotem sprzedaży są następujące działki ewidencyjne:

1. nr 258/25 o pow. 0,0822ha i nr 258/27 o pow. 0,3310ha, obręb ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina: Miasto Szczecin, symbol użytku – dr (drogi), dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00133182/2.

W działce III KW wpisano nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez ww. działki na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 258/20, 258/18, 258/16, 258/15, 258/28, 258/12, 258/11, 258/31, 258/19, 258/29, 258/21, 258/17, 258/10, 258/13, 258/22, 258/23, 258/30, 258/7, 258/9, 258/8.

2. nr 258/14 o pow. 0,0894ha obręb ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina Miasto Szczecin, symbol użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), dla której – w Sądzie Rejonowym jw. – prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00123264/8.
3. nr 258/24 o pow. 0,2374ha obręb ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina Miasto Szczecin, symbol użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), dla której – w Sądzie Rejonowym jw. – prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00123264/8.

Nieruchomość opisana jako działki nr 258/25 i 258/27 prócz wymienionej służebności użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy (działka nr 258/27) przez ENEA Operator Sp. z o.o. pod utrzymanie linii kablowej, szafy kablowej i złącza kablowo-pomiarowego. Poza powyższym jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomość stanowią drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i oświetleniem.

Nieruchomość opisana jako działka nr 258/14 od kilku lat jest nieużytkowana. Teren płaski o nieregularnym kształcie.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość opisana jako działka nr 258/24 użytkowana jest, na podstawie umowy dzierżawy, jako ogród przydomowy z prawem utrzymania istniejących na gruncie szklarni oraz frontowego ogrodzenia działki. Działka o kształcie nieregularnym, o zróżnicowaniu poziomów, ze spadkiem w kierunku ulicy Polanka. Część działki to skarpa porośnięta drzewami.

Poza ww. dzierżawą działka wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Na działkach nr 258/14 i nr 258/24 dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Działki nr 258/14 i nr 258/24 posiadają dostęp do drogi publicznej przez działki nr 258/25 i nr 258/27 opisane w pkcie 1.

Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Miasto Szczecin nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są opisywane nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki znajdują się w obszarze, dla którego funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

Opisywane nieruchomości położone są w granicach administracyjnych Miasta Szczecin, stąd Gminie Miasto Szczecin służy prawo pierwokupu (art. 38 ust. 5 nw. ustawy o lasach).

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie dla działek 258/25, 258/27, 258/14, 258/24) wynosi: 370.000,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa kupna – sprzedaży.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie biura Regionalnej Dyrekcji LP w każdy poniedziałek w godzinach: 8.00 – 14.00, pokój nr 304/305 lub 302 albo telefonicznie – nr tel. (091) 43-28-791, 43-28-777.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2020r.**, w świetlicy biura Regionalnej Dyrekcji LP w Szczecinie, ul. Słowackiego 2 (I piętro), o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 18.500,00 zł. (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie biura RDLP w terminie do dnia 24 sierpnia 2020r. do godziny 15:00. Złożenie w tym terminie oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji LP: Nr **27 1600 1462 1016 7988 0000 0003** w BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Szczecinie.

Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym RDLP najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2020r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a. w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
- b. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- d. numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na rachunek bankowy RDLP: **47 2030 0045 1110 0000 0054 5660 w BNP Paribas Bank Polska S.A. w Szczecinie**. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podstawa prawna: *art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 6) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).*