



**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych – dróg o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i oświetleniem.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki ewidencyjne: nr 258/25 o pow. 0,0822ha i nr 258/27 o pow. 0,3310ha, obrębu ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina: Miasto Szczecin, symbol użytku – dr (drogi), dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00133182/2.

W dziale III KW wpisano nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez ww. działki na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 258/20, 258/18, 258/16, 258/15, 258/28, 258/12, 258/11, 258/31, 258/19, 258/29, 258/21, 258/17, 258/10, 258/13, 258/22, 258/23, 258/30, 258/7, 258/9, 258/8.

Nieruchomość jest wolna od innych – niż wymieniona służebność - obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Miasto Szczecin nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są opisywane nieruchomości – działki 258/25, 258/27. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki znajdują się w obszarze, dla którego funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie dla działek 258/25 i 258/27) wynosi:

11 000,00zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa kupna – sprzedaży.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie biura Regionalnej Dyrekcji LP w każdy poniedziałek w godzinach: 8.00 – 14.00, pokój nr 303/304 lub 301 albo telefonicznie – nr tel. (091) 43-28-721, 43-28-777 lub (091) 43-28-738.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2013r., w świetlicy biura Regionalnej Dyrekcji LP w Szczecinie, ul. Słowackiego 2 (I piętro), o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1100 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie biura RDLP.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji LP: Nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 5660 w BGŻ S.A. Oddział w Szczecinie.

Przez wniesienie wadium rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym RDLP najpóźniej w dniu 13 listopada 2013r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia lokalu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
- c. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- e. numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna sprzedaży, na podany wyżej rachunek bankowy RDLP. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podstawa prawna: *art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).*