



**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin**

ogłasza negocjacje cenowe na łączną sprzedaż nw. nieruchomości niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są następujące działki ewidencyjne:

1. nr 258/25 o pow. 0,0822ha i nr 258/27 o pow. 0,3310ha, obrębu ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina: Miasto Szczecin, symbol użytku – dr (drogi), dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00133182/2.
W dziale III KW wpisano nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez ww. działki na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 258/20, 258/18, 258/16, 258/15, 258/28, 258/12, 258/11, 258/31, 258/19, 258/29, 258/21, 258/17, 258/10, 258/13, 258/22, 258/23, 258/30, 258/7, 258/9, 258/8.
2. nr 258/14 o pow. 0,0894ha obrębu ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina Miasto Szczecin, symbol użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), dla której – w Sądzie Rejonowym jw. – prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00123264/8.
3. nr 258/24 o pow. 0,2374ha obrębu ewidencyjnego 4444 Dąbie 444, gmina Miasto Szczecin, symbol użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), dla której – w Sądzie Rejonowym jw. – prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00123264/8.

Nieruchomość opisana w punkcie 1. jest wolna od innych – niż wymieniona służebność - obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomość stanowią drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i oświetleniem.

Nieruchomość opisana jako działka nr 258/14 od kilku lat jest nieużytkowana. Teren płaski o nieregularnym kształcie.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość opisana jako działka nr 258/24 użytkowana jest, na podstawie umowy dzierżawy, jako ogród przydomowy z prawem utrzymania istniejących na gruncie szklarni oraz frontowego ogrodzenia działki. Działka o kształcie nieregularnym, o zróżnicowaniu poziomów, ze spadkiem w kierunku ulicy Polanka. Część działki to skarpa porośnięta drzewami.

Poza ww. dzierżawą działka wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Na działkach nr 258/14 i nr 258/24 dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Działki nr 258/14 i nr 258/24 posiadają dostęp do drogi publicznej przez działki nr 258/25 i nr 258/27 opisane w pktcie 1.

Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Miasto Szczecin nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są opisywane nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki znajdują się w obszarze, dla którego funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

Opisywane nieruchomości położone są w granicach administracyjnych Miasta Szczecin, stąd Gminie Miasto Szczecin służy prawo pierwokupu (art. 38 ust. 5 nw. ustawy o lasach).

Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie dla działek 258/25, 258/27, 258/14, 258/24) wynosi: 410 000zł (słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy 00/100).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie inne należne opłaty i podatki obowiązujące w dniu zawarcia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa kupna – sprzedaży.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu negocjacji cenowych można uzyskać w siedzibie biura Regionalnej Dyrekcji LP w każdy poniedziałek w godzinach: 8.00 – 14.00, pokój nr 304/305 lub 302 albo telefonicznie – nr tel. (091) 43-28-721, 43-28-777 lub (091) 43-28-738.

Na opisywane nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w terminach: 14.11.2013r. i 23.12.2013r.(działki nr 258/25, 258/27), 07.03.2014r. 28.05.2014r., 18.12.2014r., 29.07.2015r. (działki nr 258/25, 258/27, 258/14, 258/24).

Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej zwane dalej „zgłoszeniami” należy składać w terminie do 27 października 2015r. do godziny 14.00, w sekretariacie biura RDLP w Szczecinie, ul. Słowackiego 2 (I piętro).

Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone w dniu 28 października 2015 r., w świetlicy biura Regionalnej Dyrekcji LP w Szczecinie, ul. Słowackiego 2 (I piętro), o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości 21 000zł. (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny. Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku zaliczki w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie biura RDLP w terminie do dnia 27 października 2014r. do godz. 14.00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie zaliczki w terminie.

W przypadku wnoszenia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji LP: Nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 5660 w BGŻ S.A. Oddział w Szczecinie.

Przez wniesienie zaliczki w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym RDLP najpóźniej w dniu 27 października 2015r. do godziny 24.00.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, którego zgłoszenie zostało wybrane, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, którą obowiązany jest on zapłacić.

Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, którego zgłoszenie zostało wybrane, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, którego zgłoszenie nie zostało wybrane, zostanie zwrócona w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej.

Zgłoszenie winno zawierać informacje o których mowa w § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532), przywołanego poniżej. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

Uczestnicy negocjacji cenowej winni przed otwarciem negocjacji przedłożyć komisji przetargowej:

- a. w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
- b. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- d. numer konta bankowego, na które należy zwrócić zaliczkę w przypadku nie wybrania zgłoszenia w negocjacji cenowej.

Osoba, której zgłoszenie zostało wybrane, winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku negocjacji ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany wyżej rachunek bankowy RDLP. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2014r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

DYREKTOR
REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
Witold Koss