



Klesno 24.06.2021 r.

zn.spr. SA.2101.7.2020

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Smolarz  
Klesno 3, 66-530 Drezdenko  
tel. 95/7620563,  
e-mail: [smolarz@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:smolarz@szczecin.lasy.gov.pl)

## OGŁASZA

**publiczny pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy z udziałem w częściach  
wspólnych, oraz 2 działki gruntowe) wchodzącej w skład zasobów nieruchomości Skarbu  
Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Smolarz**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz.59 z późn.zm) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r.Nr 78, poz 532).

### I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

- 1. Lokal użytkowy o pow. 65,70 m<sup>2</sup>** w budynku trzykondygnacyjnym położonym pod adresem Modropole 21/3 gmina Drezdenko wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce ewidencyjnej nr 386/5 obręb 0001 Modropole, gmina Drezdenko wynoszącym 36/100. Powierzchnia działki 0,0375 ha, użytek B.  
Dla nieruchomości wspólnej, obejmującej udział należący do Skarbu Państwa założona jest księga wieczysta GW1K/00024438/1 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich.
- 2. niezabudowana działka gruntu nr 386/3** o powierzchni 0,0165 ha, granicząca bezpośrednio z budynkiem, otacza go od strony pn. rodzaj użytku B, dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich założona jest księga wieczysta GW1K/00017462/6
- 3. niezabudowana działka gruntu nr 386/8** o powierzchni 0,0141ha, granicząca bezpośrednio z budynkiem, otacza go do strony zachodniej i południowej, rodzaj użytku B, dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich założona jest księga wieczysta GW1K/00017462/6

II. Nieruchomości położone są we wschodniej części wsi Modropole. Działki ewidencyjne 386/3 i 386/8 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowią głównie tereny zalesione oraz siedliska zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Powierzchnia nieruchomości nachylona jest w kierunku zachodnim.

III. Sprzedawany lokal użytkowy jest pustostanem w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do gruntownego remontu. Lokal posiada dwa osobne wejścia. W budynku ponadto znajdują się dwa lokale mieszalne.

IV. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich, nie są przedmiotem zobowiązań, jak również nie są wpisane do rejestru zabytków.

V. Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko - zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 nieruchomości położone są na terenie o przeważającej funkcji mieszkalnej.

VI. Łączna cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 38 800,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset zł 00/100)

VII. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa, Klesno 3,66-530 Drezdenko do dnia 02.08.2021 r. do godz. 10:00 w kopertach oznaczonych napisem: „Przetarg nieograniczony na zakup lokalu użytkowego Modropole 21, nie otwierać przed 02.08.2021 r. godz. 11:00”

VIII. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko, adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta
- 2) PESEL, NIP i REGON oferenta, jeśli spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Numer rachunku bankowego oferenta
- 4) Datę sporządzenia oferty
- 5) Sposób zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości
- 6) Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu

IX. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2021 r. o godzinie 11:00

X. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r; poz. 685, 694, 802 z późniejszymi zmianami)

XI. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 880,00 zł tj. 10,00 % ceny wywoławczej. Wadium może być wniesione na rachunek bankowy BNP Paribas nr: 64 2030 0045 1110 0000 0162 9620 bądź też w formie gwarancji bankowej.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do 30.07.2021 r. do godziny 15:00

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca nieruchomości

XII.Oferent wyłoniony podczas przetargu, zobowiązany jest dokonać zapłaty ostatecznej ceny sprzedaży nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

XIII.Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko . pok. Nr 20, tel. 95 7620563

XIV.Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu , bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Andrzej Jeżyk  
Nadleśniczy  
/Podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz , Klesno 3, 66-530 Drezdenko
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, ul. Warszawska 1
3. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz: <http://www.smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/>
4. Na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
5. W Gazecie Lubuskiej w dniu 29.06.2021 r.