



Nowogard, 01.04.2021

Zn. spr.: S.2101.2.2020

## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Nowogard, ul. Radosława 11, 72-200 Nowogard  
tel.91 3920640, fax 91 3920982**

**Na podstawie** art. 38, ust.1, pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 89, poz. 579),

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wieżowej stacji transformatorowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard.**

### **II. Opis nieruchomości**

Nieruchomość **zabudowana budynkiem wieżowej stacji transformatorowej**, położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 93/24 w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Nowogard, obręb leśny Nowogard, oddz. 93w –powierzchnia działki 0,0058m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku 9,40 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SZ10/00039194/7 przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Goleniowie.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowogard, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/386/10/Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 stycznia 2011 r.nr 4 poz. 76 działka nr 93/24 położona w obrębie 7 miasta Nowogard oznaczona jest w studium symbolem N7/77.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38a ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Nowogard).

1. Obecny sposób zagospodarowania nieruchomości – stacja transformatorowa obsługa energetyczna byłych budynków nadleśnictwa.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami.
3. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21 000,00 zł** ( słownie : dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 (Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

### III. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie w dniu **05.05.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w świetlicy Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11.

### IV. Informacje dotyczące postępowania

1. Pisemne oferty cenowe należy złożyć do dnia **05.05.2021r.** do godz. 9<sup>00</sup> w sekretariacie Nadleśnictwa Nowogard ul. Radosław 11, 72-200 Nowogard (liczy się termin fizycznego złożenia oferty).

#### Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 6) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu;

#### Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Koperta z ofertą powinna być szczelnie zamknięta i opatrzona wyraźnym napisem: *„Nie otwierać przed dniem 05.05..2021 r. do godz. 10<sup>00</sup> . – Zgłoszenie udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wieżową stacją transformatorową.*

2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.05.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w świetlicy Nadleśnictwa Nowogard.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **2 100,00 zł.**
  - Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej;
  - Dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej należy dołączyć do pisemnej oferty;
  - W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, środki pieniężne należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Szczecin numer konta **86 1540 1085 2001 5315 4468 0001**, wpisując tytułem: *„Wadium – zakup nieruchomości zabudowanej wieżową stacją transformatorową w Nowogardzie”*;
  - Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, jaką obowiązany jest zapłacić;
  - Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez oferenta, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **04.05.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>**, przy czym o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu ww. kwoty na konto bankowe Nadleśnictwa Nowogard.

4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych oraz inne koszty związane z umową sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego, wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży jak również w sprawie postępowania przetargowego, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11 – w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

Osoby upoważnione do kontaktu: Klaudia Łukaszewicz tel. 91 39 20 640.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu.

8. Nadleśnictwo Nowogard zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez ustalenia nabywcy nieruchomości, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem  
Tadeusz Piotrowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/