



Nowogard, 15.06.2021

Zn. spr.: SA.2217.7.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nowogard z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Radosława 11, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard jak niżej:

Lp.	Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Pow. do dzierżawy (ha)
1.	Nowogard	93 -t	Nowogard	7	cz. 93/28	Br-R IVa	0,0300
2.	Nowogard	93 -t	Nowogard	7	cz. 93/28	Br-R IVa	0,0300

UWAGA!

Grunty mogą być wykorzystywane tylko w celu użytkowania rolniczego – ogródek przydomowy, bez prawa wznoszenia budynków i budowli, wyklucza się inny sposób korzystania z gruntu.

1. Podstawowe wymagania dotyczące przystąpienia do przetargu:

Złożenie oferty pisemnej na formularzu oferty wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.

2. Warunki przetargu:

Oferta musi obejmować całą powierzchnię wskazaną w ogłoszeniu.
Ofertant winien dokonać lustracji gruntu, na który składa ofertę.

3. Oferta powinna zawierać:

- a/ Imię, nazwisko i adres ofertanta, bądź nazwę firmy ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- b/ Obręb leśny, oddział i pododdział, obręb ewidencyjny, nr działki, rodzaj użytku, klasa gleby, powierzchnię.
- c/ Oferowany czynsz wyrażony w kwintalach pszenicy za 1 ha netto.
- d/ Oferta powinna być podpisana przez ofertanta lub osobę upoważnioną.

4. Kryteria oceny ofert: wartość czynszu dzierżawnego - 100%.

Oferowana wartość czynszu rocznego dzierżawnego musi być wyższa, od czynszu rocznego wywoławczego.

Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego, zgodna z Zarządzeniem nr 12/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard z dnia 19.06.2019r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami Skarbu Państwa pozostającym w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard, w zakresie ich udostępniania, wynosi:

Br-R IVa (ogródek przydomowy) – 0,25 zł/m²/rok = 0,25 * 0,0300 = 75,00 zł

Dzierżawa gruntów rolnych zwolniona jest z podatku od towaru i usług VAT.

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie przyjęta stawka czynszu dla gruntówrolnych będzie traktowana jako wartość netto.

5. Miejsce i termin składania ofert:

a/ Pisemną ofertę należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2021r. do godz. 10.00 w sekretariacie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11, 72-200 Nowogard w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg Nr 1 dzierżawa Nowogard - nie otwierać przed 30.06.2021r. do godz. 10.30”.

b/ Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

c/ Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie.

6. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2021r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, w Nowogardzie przy ul. Radosława 11. Skład Komisji przetargowej: Tomasz Kamiński, Wioletta Kamińska, Klaudia Łukaszewicz. Przeprowadzenie przetargu będzie udokumentowane w formie protokołu. Osoby biorące udział w przetargu zostaną poinformowane o jego wyniku telefonicznie. W terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu osoba, która wygra przetarg zostanie pisemnie wezwana do zawarcia umowy.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Specjalista ds. administracyjnych Klaudia Łukaszewicz, tel. 91 39 206 40 wew. 676 lub osobiście w biurze Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11, pokój nr 203, w godz. od 7.00 – 15.00.

8. Termin obowiązywania umowy: od 01.07.2021 roku na czas nieokreślony.

9. Nie wymaga się wniesienia Wadium.

10. Na dzierżawcy będzie spoczywać obowiązek podatkowy (podatek rolny).

11. Wzór umowy dzierżawy dostępny jest na stronie internetowej pod adresem https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_nowogard/komunikaty_i_ogloszenia lub w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard.

12. Klauzula informacyjna art. 13 RODO – zwana „Polityką prywatności” dostępna jest na stronie BIP Nadleśnictwa Nowogard w ogłoszeniu o przetargu pod adresem:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_nowogard/komunikaty_i_ogloszenia.

13. Nadleśnictwo Nowogard zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Nowogard

Tadeusz Piotrowski

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy – 2 egz.

Ogłoszenie podano do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Nowogard
2. Tablica ogłoszeń Gminy Nowogard
3. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Nowogard – zakładka „Komunikaty”