

WZÓR UMOWY NAJMU SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mieszkowice z siedzibą w Mieszkowicach („Wynajmujący”)

ul. Moryńska 1; 74 - 505 Mieszkowice

NIP 8580007708, REGON _____

reprezentowanym przez:

Pana Jana Grzyś – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Najemca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia podprogowego w składzie (łącznie „Najemca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku z dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia podprogowego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mieszkowice w roku 2021 – Szkółka i nasiennictwo”, przeprowadzonym w trybie zaproszenie do złożenia oferty i zawarciem pomiędzy Najemcą i Wynajmującym umowy w sprawie zamówienia podprogowego („Umowa w sprawie zamówienia podprogowego”), została zawarta umowa najmu sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wynajmującym a Najemcą w związku z oddaniem Najemcy do używania przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w sprawie zamówienia podprogowego, sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia podprogowego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mieszkowice w roku 2021 – Szkółka i nasiennictwo” przez Wynajmującego.

§ 2

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy sprzęty wymienione w tabeli („Przedmiot Najmu” – załącznik nr 1 do umowy), do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (powiększonych o podatek VAT).
2. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż **w terminie 14 dni** od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu najmu Wynajmujący powiadomi Najemcę z co najmniej **5 dniowym wyprzedzeniem**.
3. Zwrot Przedmiotu Najmu Wynajmującemu po zakończeniu najmu nastąpi w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od wezwania Wynajmującego .
4. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu. Niezależnie od wynagrodzenia za bezumowne korzystanie Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za zaniechanie zwrotu Przedmiotu Najmu w terminie. Kara będzie należna Wynajmującemu za każdy dzień zwłoki w zwrocie Przedmiotu Najmu i będzie obliczona w oparciu o podstawę stanowiącą czterokrotność czynszu godzinowego netto za taki sprzęt. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmującemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu oraz kara umowna i odszkodowanie uzupełniające mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w sprawie zamówienia podprogowego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Najmu będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mieszkowice w roku 2021 – Szkółka i nasiennictwo .
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu, na które składają się w szczególności naprawy główne i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi

Najemca. Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najmu.

7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w zamówienia podprogowego, tj. na okres od dnia _____ do 31.12.2021 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w sprawie zamówienia podprogowego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
3. Umowa może być rozwiązana przez Wynajmującego z ważnych przyczyn z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Czynsz

1. Strony ustalają, iż z tytułu najmu, Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w miesięcznych okresach rozliczeniowych, stanowiący łącznie sumę iloczynów stawek przyjętych dla poszczególnych sprzętów za 1 godzinę ich pracy oraz ilości przepracowanych godzin przez dany sprzęt. Pełną stawkę nalicza się za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Ostateczna wysokość czynszu będzie określona na podstawie Zestawienia do rozliczenia za korzystanie ze sprzętu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, sporządzonego przez Leśniczego Szkółkarza i podpisanego przez Najemcę.
3. Z uwagi na charakter prac związanych z gospodarką szkółkarską Załącznik nr 3 określa również, za jaki okres Najemca płaci wyliczony czynsz. Stawki za 1 godzinę pracy poszczególnych sprzętów określa tabela nr 1.
4. Każdorazowe użycie sprzętu będzie rejestrowane przez Najemcę w Karcie pracy sprzętu sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zatwierdzona przez Leśniczego Szkółkarza Karta pracy sprzętu stanowi podstawę do sporządzenia Zestawienia określonego w ust. 2.
5. Do czynszu wyliczonego zgodnie z ust. 1 Wynajmujący doliczy należny podatek VAT zgodnie ze stawką podatku obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Podatek VAT wraz z czynszem opłaca Najemca.

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu najmu.
2. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego o nr 13 1020 4812 0000 000 2000 52254 w terminie **do 14 dni** od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest Zestawienie do rozliczenia za korzystanie ze sprzętu oraz Karta pracy sprzętu.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia należności z należnościami wynikającymi z faktury za wykonanie usług leśnych Najemcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Podprogowego, na co Najemca wyraża zgodę.
5. W przypadku kilku współnajemców, odpowiadają oni solidarnie za płatność czynszu najmu,
6. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Najemcy w zakresie personelu

1. Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac przy użyciu Przedmiotu Najmu.
2. Najemca obowiązany jest używać Przedmiotu Najmu przez osoby odpowiadające odpowiednie kwalifikacje.

§ 8

Kary umowne

1. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia, a Najemca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Najmu w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mieszkowice – Szkółka i nasiennictwo) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Kary umowne mogą być kumulowane i mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Najemcy z tytułu wykonywania usług leśnych w ramach Umowy w sprawie zamówienia podprogowego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, tj. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Najmu jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie – wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mieszkowice w roku 2021 – Szkółka i nasiennictwo,
- 4) gdy Najemca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Najmu lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Najemca bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wynajmującego, odda Przedmiot Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go podnajmie.
- 6) gdy Najemca niszczy lub uszkadza sprzęt ponad normalne zużycie.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wynajmujący:

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Najemca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wynajmującego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Najemcy”). Wynajmujący również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wynajmującego”) i powiadomi o tym Najemcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wynajmującego na adres e-mail Najemcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wynajmującego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz

nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Najemcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wynajmującego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Najemcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Najemcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wynajmujący i Najemca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wynajmujący i Najemca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik nr 1 – wykaz rzeczy ruchomych możliwych do wynajęcia

Załącznik nr 2 - karta pracy maszyn/urządzeń

Załącznik nr 3 - zestawienie do rozliczenia za korzystanie z maszyn, urządzeń

Załącznik nr 1 – wykaz rzeczy ruchomych do wynajęcia wraz z wysokością stawek

Tabela nr 1 - wykaz rzeczy ruchomych

LP	Nazwa maszyny leśnej	Nr inwentarzowy	Stawka w złotych netto za 1 godzinę pracy
1	Kultywator EGEDAL	590-00558	4,00
2	Wyorywacz zagonowy	590-00762	3,50
3	Podcinacz EGEDAL	590-00767	7,10
4	Wyorywacz WS	590-00970	1,50
5	Rozsiewacz nawozów EGEDAL	591-00559	1,70
6	Siewnik do nasion drobnych EGEDAL	591-00766	6,30
7	Siewnik do nasion grubych RP-1	591-00791	5,00
8	Opryskiwacz EGEDAL	593-00560	2,50
9	Przystawka do opryskiwacza ciągnikowego	593-00928	1,20
10	Wyorywacz sadzonek Z-612	594-00456	2,90
11	Wyorywacz sadzonek SR-2	594-00948	19,10
12	Wyorywacz klamrowy L-1300	594-00949	5,40
13	Frez FL-30	590-00972	14,10

14	Łopata mechaniczna Selvatici	590/01604	10,20

Załącznik nr 2 – karta pracy maszyn/urządzeń

							Załącznik nr 2
KARTA PRACY MASZYN / URZĄDZEŃ							
MIEJSCE PRACY: SZKÓŁKA LEŚNA				UŻYTKOWNIK:			
STARE ŁYSOGÓRKI							
NAZWA URZĄDZENIA:				NUMER INWENTARZOWY:			
LP	DATA	JEDNOSTKA MIARY	IŁOŚĆ JEDNOSTEK	OPIS PRACY	PODPIS OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ	UWAGI	
Łącznie:							

