

UMOWA
Nr z dnia

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL Lasami Państwowymi
Nadleśnictwem Międzyrzecz,
ul. Poznańska 38
66-300 Międzyrzecz
NIP 5960006122

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Jacka Więckowskiego,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000,00 EURO niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie i w trybie regulaminu zamówień podprogowych obowiązujących w Nadleśnictwie Międzyrzecz.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na budowie infrastruktury niezbędnej do ustawienia 1 szt. podwójnego kontenera chłodniczego przeznaczonego do magazynowania tusz zwierzyny łownej w miejscowości Pieski 27 dz. nr 2225/1 obręb Pieski 66-300 Międzyrzecz. Przedmiot umowy obejmuje:
 - utwardzeniem wyznaczonych miejsc, zgodnie z zał. nr 1 - szkic robót,
 - wykonanie ogrodzenia,
 - przygotowaniu miejsca do ustawienia kontenera chłodniczego w zakresie montażu instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz przyłączenia do istniejących instalacji,
 - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

2. Szczegółowy zakres zleconych prac obejmuje szkic robót i kosztorys ofertowy stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wykorzystując w tym celu własny materiał i sprzęt.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania robót ustala się na dzień: 18.12.2020 r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

9. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie.
14. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie jest uzależniona od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania usług objętych zafakturowanym zakresem. Wykonywanie usługi przez podwykonawcę wymaga odrębnej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
16. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 4

Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- przekazania terenu zlokalizowanego w miejscowości Pieski 27, 66-300 Międzyrzecz,

§ 6

W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania zamówienia zgodnie z ofertą
1. zabezpieczenie na czas trwania robót kierownika budowy
2. opracowanie planu BIOZ przez kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,
3. utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
4. przestrzeganie zasad ochrony środowiska
5. przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
6. zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających,
8. prowadzenie dziennika budowy, będącego dokumentacją robót zrealizowanych,
9. wszystkie materiały budowlane, które zapewnia wykonawca muszą być nowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych
10. po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją projektową
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, atesty lub aprobaty techniczne.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca dostarczy atesty na zakupiony i wbudowany materiał.
3. Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru, który stanowi podstawę wystawienia faktury.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać, wykonania go po raz drugi w całości lub części lub w przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na ponowne wykonanie, powierzyć ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego netto.
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych usterek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego. Udzielona gwarancja Wykonawcy nie obejmuje urządzeń, na które osobnej gwarancji udzielił producent.
3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w stosownym protokole.

4. Zaistnienie wady lub usterki oraz ich usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szkic robót.
2. Kosztorys ofertowy