

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 0,3293 ha położonej na działce ewidencyjnej nr **121/22** (B – tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym Nr 0020 Jażwiny, gmina Drawno.

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość niezabudowana – oznaczona wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe, położona na działce ewidencyjnej opisaney wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00017431/9;
W obrębie działki rośnie 6 drzew: dwa gatunku buk pospolity o obwodzie na 1,3 m wysokości odpowiednio 288 cm i 284 cm, dwa gatunku świerk pospolity o obwodzie 290 cm i 294 cm, jedno gatunku lipa o obwodzie 278 cm, jedno gatunku dąb sp. o obwodzie 340 cm;
 - nieruchomość dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony w formie umowy zwykłej;
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawno, obowiązującym do dnia 31.12.2002r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze: funkcja osadnicza (tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej - symbol O);
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawno uchwalone Uchwałą nr IV/28/98 Rady Miejskiej z dnia 30.12.1998r. nie przewiduje zmian w przeznaczeniu w/w działki.
4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
5. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń, poza wymienioną w pkt. 7 umową dzierżawy;
6. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków;
7. Informacje dodatkowe:
 - nieruchomość jest objęta umową dzierżawy nr 27/2009 z dnia 05 listopada 2009 r. zawartą na czas nieokreślony w formie zwykłej pisemnej;
 - istnieje możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **56 300,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta 00/100) w tym cena gruntu 52 800,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego. Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela p. Agnieszka Kokocka tel. 095 761 38 22 wew. 57, w dni robocze w godzinach 8 – 14.
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
10. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przed przystąpieniem do przetargu należy podać nr konta i nazwę banku, celem zwrotu wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
11. Termin przetargu ustala się na dzień **21.04.2015 r. godz. 10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
12. Wadium w wysokości **2 900,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset 00/100) może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) najpóźniej **do dnia 20.04.2015 r.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
14. Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na rachunek bankowy nadleśnictwa. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko