



Głusko, dn. 08.11.2019 r.

Znak spr.: S.234.1.2019

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Głusko
Głusko 19, 66-520 Dobiegniew tel.: 570 300 799, 698 145 311, 698 146 418
e-mail: glusko@szczecin.lasy.gov.pl**

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa położonej na działce ewidencyjnej nr 320 (B - budynki mieszkalne) i udziału 68/1000 w działce gruntowej (powierzchnia działki 1425,00 m²) w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2018 r. poz. 2129) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 20B/4 położony na parterze w budynku wielorodzinnym, murowanym, jednopiętrowym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 69,40 m² wraz z przynależnościami (2 piwnice o łącznej powierzchni 15,20 m²) i na działce gruntowej opisanej wyżej (udział w działce gruntowej 68/1000) dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00024126/1,
 - nieruchomość jest wolna od zobowiązań,
 - nieruchomość nieużytkowana – pustostan.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - Gmina Dobiegniew nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uchwalonym uchwałą nr XLIV/266/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej istniejącej.
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
5. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.

www.lasy.gov.pl

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **69000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100) w tym cena gruntu 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100).
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Dodatkowych informacji o przetargu oraz dotyczących nieruchomości udziela p. Kinga Graś tel. 739 001 250, w dni robocze w godzinach 8.00 – 14.00. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przed przystąpieniem do przetargu należy podać nr konta i nazwę banku, celem zwrotu wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
10. Termin przetargu ustala się na dzień **13.12.2019 r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
11. Wadium w wysokości **3500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100) może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) w terminie **do dnia 13.12.2019 r. do godz. 09.30**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zakończenia przetargu.
13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(dalej: RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem danych przekazywanych Nadleśnictwu w związku z zawieraniem umów jest Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew tel.: 570 300 799, 698 145 311, 698 146 418, e-mail glusko@szczecin.lasy.gov.pl
- 2) Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 - a) podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy oraz realizacji zawartej umowy (art.6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów szczególnych regulujących działalność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w szczególności z ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) dochodzeń roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową lub uchyleniem się od jej zawarcia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d) dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami wynikającymi z praw i obowiązków Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - e) administracji wewnętrznej jednostki organizacyjnej Administratora, w tym utrzymania infrastruktury, statystyki i raportowania wewnętrznego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 3) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby upoważnione, osoby, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, a także kancelarie prawne.
- 4) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe przetwarzane są przez czas trwania umowy, a następnie do upływu przedawnienia roszczeń związanych z umową.
- 6) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych. W związku z art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych. W związku

z art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b,c RODO.

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy. Zaniechanie podania danych osobowych spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) Nadleśnictwo pozyskuje dane osobowe z własnych rejestrów, a także z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
- 10) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Głusko

Tomasz Świdkiewicz

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Głusko
2. Strona internetowa nadleśnictwa Głusko <http://www.glusko.szczecin.lasy.gov.pl>
3. Monitor Urzędowy i portale internetowe.









