



Głusko,05.2017r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY
PUSTOSTANÓW
dla pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew, informuje, że przeznaczyło do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych niżej wymienione nieruchomości lokalowe (pustostany):

1. Lokal mieszkalny (pustostan) nr inw. 122/1445 w **Nowa Korytnica 2/2** dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno wraz z częścią budynku gospodarczego nr inw. 182/1564 Nowa Korytnica 2/2 dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, 1/8 pomieszczenia gospodarczego nr inw. 182/1560 w którym znajduje się hydrofor obsługujący 8 lokali mieszkalnych w Nowa Korytnica 4/1 dz. nr 28/13 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno. 1/8 dz. 28/14 na której znajduje się studnia głębinowa nr inw. 255/358 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, droga dojazdowa w Nowa Korytnica dz. 28/6 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, gmina Drawno. Służebność gruntowa dla części działki 28/15 o pow.300 m² za korzystanie z drogi celem dojazdu do studni. Służebność gruntowa dla działki 28/6 za korzystanie z drogi celem dojazdu do nieruchomości.
 - Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **59 500,00 zł** –
 - w tym wartość lokalu wraz z przynależnościami - 47 200,00 zł , wartość gruntu – 12 300,00 zł
 - Jednorazowa wartość 1/8 udziału służebności drogowej celem dojazdu do studni **100,00zł.**
 - Wartość 1/8 udziału w studni **35,00 zł.**
 - Wartość 1/4 udziału droga dojazdowa do nieruchomości **2125,00 zł.**
 - Wartość 1/8 udziału w hydroforni **660,00zł**

Wskazane kwoty są to kwoty netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

2. Lokal mieszkalny (pustostan) nr inw. 122/1447 w **Nowa Korytnica 2/4** dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno wraz z częścią budynku gospodarczego nr inw. 108/1566 w Nowa Korytnica 2/4 dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, 1/8 pomieszczenia gospodarczego nr inw. 182/1560 w którym znajduje się hydrofor obsługujący 8 lokali mieszkalnych w Nowa Korytnica 4/1 dz. nr 28/13 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno. 1/8 dz. 28/14 na której znajduje się studnia głębinowa nr inw. 255/358 obręb ewidencyjny Nowa



Korytnica, Gmina Drawno, droga dojazdowa w Nowa Korytnica dz. 28/6 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, gmina Drawno.
Służebność gruntowa dla części działki 28/15 o pow.300 m² za korzystanie z drogi celem dojazdu do studni.

- Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **67 900,00 zł** w tym wartość lokalu wraz z przynależnościami 53 500,00 zł, w tym wartość gruntu 14 400,00 zł
- Jednorazowa wartość 1/8 udziału służebności drogowej celem dojazdu do studni **100,00zł.**
- Wartość 1/8 udziału w studni **35,00 zł.**
- Wartość 1/4 udziału droga dojazdowa do nieruchomości **2125,00 zł.**
- Wartość 1/8 udziału w hydroforni **660,00 zł**

Wskazane kwoty są to kwoty netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

3. Lokal mieszkalny (pustostan) nr inw. 122/1446 w **Nowa Korytnica 2/3** dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno wraz z częścią budynku gospodarczego nr inw. 182/1565 Nowa Korytnica 2/3 dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, 1/8 pomieszczenia gospodarczego nr inw. 182/1560 w którym znajduje się hydrofor obsługujący 8 lokali mieszkalnych w Nowa Korytnica 4/1 dz. nr 28/13 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno. 1/8 dz. 28/14 na której znajduje się studnia głębinowa nr inw. 255/358 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, droga dojazdowa w Nowa Korytnica dz. 28/6 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, gmina Drawno.
Służebność gruntowa dla części działki 28/15 o pow.300 m² za korzystanie z drogi celem dojazdu do studni.
- Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **59 000,00 zł** w tym w tym wartość lokalu wraz z przynależnościami – 46 700,00 zł, wartość gruntu – 12 300,00 zł
 - Jednorazowa wartość 1/8 udziału służebności drogowej celem dojazdu do studni **100,00zł.**
 - Wartość 1/8 udziału w studni **35,00 zł.**
 - Wartość 1/4 udziału droga dojazdowa do nieruchomości **2125,00 zł.**
 - Wartość 1/8 udziału w hydroforni **660,00 zł**

Wskazane kwoty są to kwoty netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

4. Lokal mieszkalny nr inw. 122/1444 w **Nowa Korytnica 2/1** dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno wraz z częścią budynku gospodarczego nr inw. 182/1563 Nowa Korytnica 2/1 dz. nr 28/5 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, 1/8 pomieszczenia gospodarczego nr inw. 182/1560 w którym znajduje się hydrofor obsługujący 8 lokali mieszkalnych w Nowa Korytnica 4/1 dz. nr 28/13 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno. 1/8 dz. 28/14 na której znajduje się studnia głębinowa nr inw. 255/358 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, Gmina Drawno, droga dojazdowa w Nowa Korytnica dz. 28/6 obręb ewidencyjny Nowa Korytnica, gmina Drawno.
Służebność gruntowa dla części działki 28/15 o pow.300 m² za korzystanie z drogi celem dojazdu do studni.



- Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **66 900,00zł** w tym wartość lokalu wraz z przynależnościami 52 700,00zł, wartość gruntu 14 200,00 zł
- Jednorazowa wartość 1/8 udziału służebności drogowej celem dojazdu do studni **100,00zł.**
- Wartość 1/8 udziału w studni **35,00 zł.**
- Wartość 1/4 udziału droga dojazdowa do nieruchomości **2125,00 zł.**
- Wartość 1/8 udziału w hydroforni **660,00 zł**

Wskazane kwoty są to kwoty netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40a Ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r nr 12, poz. 59 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą i zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnym w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego(Dz.U. z 2013r. poz. 1206).

Nieruchomości zostały zatwierdzone do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszone w Biuletynie Informacyjnym Lasów:4(292) z kwietnia 2017. Wykaz nieruchomości został opublikowany przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Kurierze Szczecińskim w dniu 25 kwiecień 2017.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy zgłaszają w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie tj. do 25 maj2017r.

Wniosek może być przesłany pocztą lub złożony w sekretariacie Nadleśnictwa Głusko.

Do wniosku o zamiar nabycia nieruchomości należy dołączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu,
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jeden wniosek, zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych, które złożyły wnioski.

Wojciech Grochala
Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Głusko
Wojciech Grochala
Wojciech Grochala