

ogłasza

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Głusko położonej na działce ewidencyjnej nr 347 (B - tereny mieszkaniowe) o pow. 0,2385 ha w udziale 171/1000 oraz działka ewidencyjna nr 377 (Dr – droga) o powierzchni 0,0466 ha w udziale 45/1000 w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew  
Adres administracyjny: Głusko 17/5, 66-520 Dobiegniew

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2015 r. poz. 2100 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
  - samodzielny lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 40,13 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 13,27 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 18,78 m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie i części wspólnej budynków 171/1000 na działce gruntowej opisanej wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020795/3, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe i udział 45/1000 w działce gruntowej opisanej wyżej stanowiącej dojście z drogi publicznej pełniącej funkcję chodnika do lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00024132/6, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Dr – droga;
  - nieruchomość jest wolna od zobowiązań;
  - nieruchomość nieużytkowana – pustostan;
  - lokal mieszkalny nie posiada ogrzewania c.o. oraz c.w.u.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
  - w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze: mieszkalnictwo o niskiej intensywności, usługi rzemieślnicze (MN, UR);
  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uchwalonym uchwałą nr XLIV/266/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej istniejącej.
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
5. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **37 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy 00/100) w tym cena gruntu 5500,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100).
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Dodatkowych informacji o przetargu oraz dotyczących nieruchomości udziela p. Marian Klimczyk tel. 095 761 38 22 wew. 65 lub 698 641 822, w dni robocze w godzinach 8 – 14.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
10. Termin przetargu ustala się na dzień **31.01.2017 r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 850,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Głusko (pok. nr 9) w terminie do dnia 31.01.2017 r. do godz. 09.00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Głusko PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006. Przez wniesienie w terminie wadium w pieniądzu, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 30.01.2017 r.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zakończenia przetargu.
13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi na jeden dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko

**NADLEŚNICZY**  
Nadleśnictwa Głusko  
*Wojciech Grochala*