

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko
Głusko 19, 66-520 Dobiegniew tel/fax: 095 7611914; 7613801; 7613822
e-mail: glusko@szczecin.lasy.gov.pl

ogłasza

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych sprzedaż **w drodze negocjacji cenowej** nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 0,2340 ha położonej na działce ewidencyjnej nr 333/1 (B- tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym Nr 0004 Stare Osieczno, gmina Dobiegniew.

1. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowanej, 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką o powierzchni użytkowej 133,27 m² i budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 156,58 m² położona na działce ewidencyjnej opisanej wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020817/4, oznaczona wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe;
 - nieruchomość nieużytkowana – pustostan;
 - nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - nieruchomość nie ma sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uchwalonym uchwałą nr XLIV/266/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze leśnym istniejącym.
3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
4. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **81000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100), w tym cena gruntu 28100,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sto 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umowa obciążają kupującego.
6. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Dodatkowych informacji o przetargu oraz dotyczących nieruchomości udziela p. Marian Klimczyk tel. 095 761 38 22 wew. 65 lub 698 641 822, w dni robocze w godzinach 8 – 15.
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
8. Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przeprowadzono dotychczas 2 (dwa) przetargi: pierwszy – 23.06.2015 r., drugi – 02.09.2015 r.

9. **Negocjacje cenowe odbędą się w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w dniu 10.11.2015 r. o godz. 09.30.** Negocjacje cenowe będą ważne, chociażby w terminie złożono tylko jedno zgłoszenie zawierające:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego
 - numery: PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
 - numer rachunku bankowego zgłaszającego
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - oświadczenie, że sprzedający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej
 - do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
10. **Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w sekretariacie (pok. nr 6) w terminie do dnia 10.11.2015 r. do godz. 09.00** w zamkniętej kopercie: Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew z napisem na kopercie „Zgłoszenie do negocjacji cenowej na kupno nieruchomości zabudowanej położonej na działce ewidencyjnej nr 333/1. Nie otwierać przed dniem 10.11.2015 r. godz. 09.30”.
11. W negocjacjach cenowych mogą być udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu zaliczki w określonej wysokości i w określonym terminie.
12. Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wynosi: **4 100,00 zł**. Zaliczka może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) w terminie do **dnia 09.11.2015 r.** Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora negocjacji cenowej lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
13. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjacje, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, którą obowiązany jest on zapłacić. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał, od zawarcia umowy. Zaliczka nie podlega oprocentowaniu. Zaliczki płacone przez uczestników negocjacji cenowej, którzy nie wygrali, zostaną zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu negocjacji.
14. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez kupującego nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
15. Sprzedający bezpośrednio po zamknięciu negocjacji cenowej zawiadamia ustnie jej uczestników o wyniku negocjacji cenowej.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.

17. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonej negocjacji cenowej jedynie z ważnych uzasadnionych powodów, niezwłocznie informując o tym oraz prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy.

Na stronie

http://bip.lasy.gov.pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_glusko/komunikaty_i_ogloszenia
można pobrać druk zgłoszenia do wypełnienia.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Głusko
Henryk Ostrowski