

ogłasza

## **II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 0,1190 ha położonej na działce ewidencyjnej nr 339 (B- tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew.

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym - murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 59,85 m<sup>2</sup>, położona na działce ewidencyjnej opisanej wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020798/4, oznaczona wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe;
  - nieruchomość dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony w formie umowy zwykłej;
  - nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
  - w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny oświaty i wychowania w tym szkolnictwa podstawowego, przedszkolnego (symbol UO) oraz tereny kultury (symbol UK);
  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi, korytarze powiązań ekologicznych i różnorodności biologicznej oraz penetracja turystyczna.
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
5. Informacje dodatkowe:
  - nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków;
  - nieruchomość jest objęta umową najmu z dnia 12.12.1992 r. zawartą na czas nieokreślony w formie zwykłej pisemnej;
  - istnieje możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **33 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące 00/100) w tym cena gruntu 30000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego. Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z płacenia podatku VAT.
7. Dodatkowych informacji o przetargu udziela p. Marian Klimczyk tel. 095 761 38 22 wew. 65, w dni robocze w godzinach 8 – 14.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
8. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przed przystąpieniem do przetargu należy podać nr konta i nazwę banku, celem zwrotu wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Termin przetargu ustala się na dzień **30.09.2014 r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
10. Wadium w wysokości **1 650,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt 00/100) może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) w terminie **do dnia 29.09.2014 r.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
12. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
13. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
14. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
15. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko