

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 0,2340 ha położonej na działce ewidencyjnej nr 333/1 (B- tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym Nr 0004 Stare Osieczno, gmina Dobiegniew.

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2014 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).
2. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowanej, 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką o powierzchni użytkowej 133,27 m² i budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 156,58 m² położona na działce ewidencyjnej opisanej wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020817/4, oznaczona wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe;
 - nieruchomość nieużytkowana – pustostan;
 - nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - nieruchomość nie ma sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uchwalonym uchwałą nr XLIV/266/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze leśnym istniejącym.
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
5. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **101 000,00 zł** (słownie złotych: sto jeden tysięcy 00/100), w tym cena gruntu 26 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100).
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Dodatkowych informacji o przetargu oraz dotyczących nieruchomości udziela p. Marian Klimczyk tel. 095 761 38 22 wew. 65 lub 698 641 822 w dni robocze w godzinach 8 – 15.
Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
10. Termin przetargu ustala się na dzień **06.09.2016 r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5100,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy sto 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Głusko (pok. nr 9) w terminie do dnia **06.09.2016 r. do godz. 09.30**. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Głusko PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076. Przez wniesienie w terminie wadium w pieniądzu, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu **05.09.2016 r.**
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zakończenia przetargu.
13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Głusko

Wojciech Grochala