

ogłasza

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa położonej na działce ewidencyjnej nr 348 (B - tereny mieszkaniowe) i udziału 45/1000 w działce ewidencyjnej nr 377 (Dr – droga) w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
  - samodzielny lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni 37,10 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 29,98 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 7,12 m<sup>2</sup>) na działce gruntowej opisanej wyżej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020184/7, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe i udział 45/1000 w działce gruntowej opisanej wyżej stanowiącej dojeżdżalnię z drogi publicznej pełniącej funkcję chodnika do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00024132/6, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Dr – droga;
  - nieruchomość jest wolna od zobowiązań;
  - nieruchomość nieużytkowana – pustostan.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
  - w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze: mieszkalnictwo o niskiej intensywności, usługi rzemieślnicze (MN, UR);
  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uchwalonym uchwałą nr XLIV/266/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej istniejącej.
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
5. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **34000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące 00/100) w tym cena gruntu 5400,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego.

7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Dodatkowych informacji o przetargu oraz dotyczących nieruchomości udziela p. Marian Klimczyk tel. 095 761 38 22 wew. 65, w dni robocze w godzinach 8 – 14. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przed przystąpieniem do przetargu należy podać nr konta i nazwę banku, celem zwrotu wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
10. Termin przetargu ustala się na dzień **23.06.2015 r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w pokoju nr 3.
11. Wadium w wysokości **1700,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100) może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) w terminie **do dnia 22.06.2015 r.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zakończenia przetargu.
13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Głusko  
mgr inż. Henryk Ostrowski