



Głusko, dn. 29.04.2019 r.

Znak spr.: ZG.2217.6.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM – PISEMNYM

DZIERŻAWA MIEJSC BIWAKOWANIA

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew ogłasza przetarg nieograniczony w formie przetargu pisemnego na dzierżawę miejsc biwakowania.
2. Przetarg ma charakter publiczny i prowadzony jest zgodnie z Zarządzeniem nr 32 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głusko z dnia 11.07.2018 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami Skarbu Państwa będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Głusko w zakresie ich udostępniania.

II. UCZESTNICY PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
2. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które wpłacą wadium w wysokości ogłoszonej w ogłoszeniu do dnia poprzedzającego termin przetargu.
3. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika przetargu może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Głusko pokój nr 6 (sekretariat - I piętro) do dnia **29.04.2019 r. do godz. 9.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.04.2019 r. o godz. 9.15** w Nadleśnictwie Głusko, pokój nr 3 (sala narad – parter).
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Termin, którym oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI OGÓLNE

1. Przedmiotem przetargu są grunty przeznaczone pod organizację i utrzymanie miejsc biwakowania, w ramach zagospodarowania turystycznego nadleśnictwa zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie:

1) Miejsce biwakowania – leśnictwo Korytnica

a. oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

www.lasy.gov.pl

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do dzierżawy (ha)
Głusko	33 c	Drawno	Nowa Korytnica	28/12	Ls (TURYST)	0,5000

Grunt znajduje się w obszarach Natura 2000: PLH 320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego i korzystanie z terenu nie może pogorszyć stanu środowiska.

Granice ww. gruntów oznaczono na załączonym wyrzysie mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1:1000 i 1:3000

Załącznik nr 3.1 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Korytnica 1_1000
 Załącznik nr 3.1 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Korytnica1_3000

- b. okres dzierżawy: na czas nieoznaczony,
- c. wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za rok: 16 333,68 zł (netto),
- d. waloryzacja czynszu dzierżawnego netto nastąpi w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku ujemnego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych czynsz dzierżawy pozostaje bez zmian.

2) Miejsce biwakowania – leśnictwo Jażwiny

a. oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do dzierżawy (ha)
Głusko	137 n	Drawno	Jażwiny	94	Ps VI	0,0904

Grunt znajduje się w obszarach Natura 2000: PLH 320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego i korzystanie z terenu nie może pogorszyć stanu środowiska.

Granice ww. gruntów oznaczono na załączonym wyrzysie mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1:1000 i 1:3000

Załącznik nr 3.2 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Jażwiny1_1000
 Załącznik nr 3.2 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Jażwiny 1_3000

- b. okres dzierżawy: na czas nieoznaczony,
- c. wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za rok: 7 844,88 zł (netto),
- d. waloryzacja czynszu dzierżawnego netto nastąpi każdego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez

Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku ujemnego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych czynsz dzierżawy pozostaje bez zmian.

2. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą, najwyższą wartość czynszu dzierżawnego netto za 1 rok, prowadzący przetarg przeprowadzi negocjacje z udziałem zainteresowanych.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zawierać:
 - a) adres i nazwę oferenta, siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres e-mail,
 - b) NIP, REGON oferenta,
 - c) nr konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium, w przypadku konieczności jego zwrotu,
 - d) wskazanie lokalizacji, której dotyczy oferta,
 - e) proponowany czynsz dzierżawny netto za 1 rok
Proponowany czynsz dzierżawny netto za 1 rok nie może być niższy niż wywoławcza wysokość czynszu netto za 1 rok
 - f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i ze wzorem umowy,
 - g) podpis oferenta.

Wydzierżawiający zaleca przygotowanie oferty na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w pkt. V. 1 ppkt a) - g).

Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polski, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Jeden Oferent może złożyć ofertę na dwie lub jedną lokalizację.
4. Ofertę należy złożyć osobno dla każdej lokalizacji w zamkniętej kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) ma być opisana:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegiew**

**„Oferta – przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc biwakowania –
Leśnictwo _____”**

nie otwierać przed 29.04.2019 r. godz. 9.15

Adres oferenta

VI. WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 26.04.2019 r. w wysokości 5% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego netto za 1 rok, tj.:
 - 1) Miejsce biwakowania – leśnictwo Korytnica: 816,68 zł (słownie: osiemset szesnaście złotych 68/100)
 - 2) Miejsce biwakowania – leśnictwo Jażwiny: 392,24 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 24/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy sprzedającego: PKO BP 20 1020 1967 0000 8302 0038 9411 z dopiskiem: „**Wadium – przetarg na dzierżawę miejsc biwakowania – Leśnictwo _____**”.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

VII. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zgodna z treścią niniejszego ogłoszenia, zawierająca najwyższą wartość czynszu dzierżawnego netto za 1 rok. Wartość czynszu dzierżawnego netto za 1 rok musi być równa lub wyższa od wywoławczej wartości czynszu dzierżawnego netto za 1 rok podanej w niniejszym ogłoszeniu.
2. O wyborze oferty zostaną powiadomieni wszyscy oferenci, którzy złożyli ważną ofertę na dzierżawę miejsc biwakowania. Zawiadomienie zostanie wysłane na wskazany w ofercie adres e-mail oferenta.
3. Informacje o wyniku przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej wydzierżawiającego <http://www.glusko.szczecin.lasy.gov.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie wydzierżawiającego.
4. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium,
 - b) nie zawiera niezbędnych danych, o których mowa w pkt. V.1 ppkt. a) – g) lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
5. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia oferenta, którego oferta została odrzucona.
6. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(dalej: RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem danych przekazywanych Nadleśnictwu w związku z zawieraniem umów jest Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew tel.: 570 300 799, 698 145 311, 698 146 418, e-mail glusko@szczecin.lasy.gov.pl.
- 2) Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 - a) podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy oraz realizacji zawartej umowy (art.6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów szczególnych regulujących działalność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w szczególności z ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) dochodzeń roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową lub uchyleniem się od jej zawarcia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d) dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami wynikającymi z praw i obowiązków Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - e) administracji wewnętrznej jednostki organizacyjnej Administratora, w tym utrzymania infrastruktury, statystyki i raportowania wewnętrznego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 3) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby upoważnione, osoby, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, a także kancelarie prawne.
- 4) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe przetwarzane są przez czas trwania umowy, a następnie do upływu przedawnienia roszczeń związanych z umową.
- 6) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych. W związku z art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych. W związku z art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania

danych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b,c RODO.

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy. Zaniechanie podania danych osobowych spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) Nadleśnictwo pozyskuje dane osobowe z własnych rejestrów, a także z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
- 10) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty - dzierżawa miejsc biwakowania z dnia 13.04.2019 r.
2. Załącznik nr 2
Załącznik nr 2.1 - Wzór umowy dzierżawy Miejsce biwakowania Leśnictwo Korytnica
Załącznik nr 2.2 - Wzór umowy dzierżawy Miejsce biwakowania Leśnictwo Jaźwiny
3. Załącznik nr 3
Załącznik nr 3.1 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Korytnica 1_1000
Załącznik nr 3.1 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Korytnica1_3000
Załącznik nr 3.2 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Jaźwiny1_1000
Załącznik nr 3.2 - Lokalizacja Miejsce biwakowania Leśnictwo Jaźwiny 1_3000


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Głusko
Tomasz Świdkiewicz

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Głusko
2. Strona internetowa nadleśnictwa Głusko <http://www.glusko.szczecin.lasy.gov.pl>