

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko
Głusko 19, 66-520 Dobiegniew Tel/fax 095 7611914; 7613801; 7613822 e-mail:
glusko@szczecin.lasy.gov.pl**

ogłasza

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532) **sprzedaż w drodze negocjacji cenowej** nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 0,1797 ha położonej na działce ewidencyjnej nr 381 (B- tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew (obręb leśny Wołogoszcz, oddział 315a).

1. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym parterowym o powierzchni użytkowej 183,09 m² położona na działce ewidencyjnej nr 381 o powierzchni 0,1797 ha w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Głusko, gmina Dobiegniew (obręb leśny Wołogoszcz, oddział 315a) stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Głusko wpisana do księgi wieczystej nr GW1K/00020807/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, oznaczona wg danych z ewidencji gruntów i budynków: B- tereny mieszkaniowe;
 - nieruchomość nieużytkowana – pustostan;
 - nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny oświaty i wychowania w tym szkolnictwa podstawowego, przedszkolnego (symbol UO) oraz tereny kultury (symbol UK);
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew działka, na której położona jest ww. nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi, korytarze powiązań ekologicznych i różnorodności biologicznej oraz penetracja turystyczna.
3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
4. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **178 000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100) w tym cena gruntu 52 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego. Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z płacenia podatku VAT.

6. Dodatkowych informacji o nieruchomości oraz negocjacji cenowej można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew w dni robocze w godzinach 8 – 14 w pokoju nr 4 tel. 95 761 38 22 wew. 65. Osobą uprawnioną do kontaktów jest p. Marian Klimczyk.
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przeprowadzono dotychczas 2 (dwa) przetargi: pierwszy – 29.10.2012 r., drugi – 15.01.2013 r.
8. **Negocjacje cenowe odbędą się w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w dniu 27.03.2013 r. o godz. 09.30.** Negocjacje cenowe będą ważne, chociażby w terminie złożono tylko jedno zgłoszenie zawierające:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego
 - numery: PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
 - numer rachunku bankowego zgłaszającego
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - oświadczenie, że sprzedający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej
 - do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
9. Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Głusko w sekretariacie (pok. nr 6) w terminie do dnia 27.03.2013 r. do godz. 09.00 w zamkniętej kopercie: Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew z napisem na kopercie „Zgłoszenie do negocjacji cenowej na kupno nieruchomości zabudowanej położonej na działce ewidencyjnej nr 381. Nie otwierać przed dniem 27.03.2013 r. godz. 09.30”.
10. W negocjacjach cenowych mogą być udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu zaliczki w określonej wysokości i w określonym terminie.
11. Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wynosi: **8 900,00 zł**. Zaliczka może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy **PKO BP S.A. II Oddział Gorzów Wlkp. 93 1020 1967 0000 8902 0076 6006** lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. nr 9) w terminie do **dnia 27.03.2013 r. do godz. 09.00**. Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora negocjacji cenowej lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
12. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjacje, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, którą obowiązany jest on zapłacić. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał, od zawarcia umowy. Zaliczka nie podlega oprocentowaniu. Zaliczki płacone przez uczestników negocjacji cenowej, którzy nie wygrali, zostaną zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu negocjacji.
13. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez kupującego nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

14. Sprzedający bezpośrednio po zamknięciu negocjacji cenowej zawiadamia ustnie jej uczestników o wyniku negocjacji cenowej.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.
16. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonej negocjacji cenowej jedynie z ważnych uzasadnionych powodów, niezwłocznie informując o tym oraz prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy.

Na stronie http://bip.lasy.gov.pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_glusko/komunikaty_i_ogloszenia można pobrać druk zgłoszenia do wypełnienia.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko