

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego w dniu 28 czerwca 2021r. o godzinie 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Choszczno przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych: działka ewidencyjna nr **809/12** o powierzchni **1 086 m²**, rodzaj użytku **R IVB – grunty orne**

oraz działka ewidencyjna nr **809/13** o powierzchni **5 295 m²**,

rodzaj użytku **Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, Lzr–R – grunty zadrzewione**

Dla działki nr 809/12 w Sądzie Rejonowym w Stargardzie, w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ2T/00005269/8**.

Dla działki nr 809/13 w Sądzie Rejonowym w Stargardzie, w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ2T/00035195/7**. Księga wieczysta obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz spółki ENEA Operator oraz jej następców prawnych.

Działka nr **809/12** w obrębie Brałęcín, gmina Dolice, to pas gruntu łączący cmentarz poewangelicki z drogą publiczną. Obszar był częściowo użytkowany jako grunt rekreacyjny wokół zabudowań wiejskich, a częściowo jako zadrzewienie wzdłuż gruntowej drogi leśnej.

Działka nr **809/13** to nieczynny cmentarz poewangelicki. Nieruchomość jest ogrodzona pozostałościami po murze kamiennym. Na gruncie znajdują się pozostałości nagrobków i nieliczne metalowe krzyże oraz siedem pamiątkowych kamieni. Na działce znajduje się również zadrzewienie.

Działki znajdują się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r. określa kierunek zagospodarowania działki nr 809/12, jako użytki zielone, a działki nr 809/13, jako zieleń cmentarna/parkowa, emitory szkodliwego pola elektromagnetycznego – zachować strefę uciążliwości. Dla działek została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na odtworzeniu cmentarza komunalnego z zachowaniem pozostałości po zabytkowym cmentarzu ewangelickim, znak CP.1.2019 z dnia 23.01.2019r.

Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków, ale działka nr 809/13 ma charakter zabytku.

Nieruchomości nie są zagospodarowane .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **55 000,00 zł netto**.

Komisja przetargowa w składzie:

Marek Szczerba- Przewodniczący
Ewelina Kawa - członek
Dagmara Haręźlak - członek
Gerard Hoffer- członek

oświadcza, że do dnia 27 czerwca nie wniesiono wadium na przetarg. Na przetargu nie stawiał się również żaden jego uczestnik.

W związku z powyższym przetarg nie został rozstrzygnięty.

Komisja: Z-CA NADLEŚNICZEGO

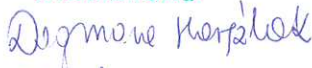
1.


Marek Szczerba
Specjalista Służby Leśnej

2.


Ewelina Kawa

3.


Dagmara Haręźlak

4.

Główny Księgowy

Gerard Hoffer

ZATWIERDZIŁ:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Choszczno

Jarosław Zygała