

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Choszczno działając zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), zwane dalej **Sprzedającym**,

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Choszczno.**

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Brańcin, gminie Dolice – obszar wiejski, powiecie stargardzkim, województwie zachodniopomorskim, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

działka ewidencyjna nr **809/12** o powierzchni **1 086 m<sup>2</sup>**, rodzaj użytku **R IVB – grunty orne**  
działka ewidencyjna nr **809/13** o powierzchni **5 295 m<sup>2</sup>**, rodzaj użytku **Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, Lzr–R – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.**

2. Dla działki nr 809/12 w Sądzie Rejonowym w Stargardzie, w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ2T/00005269/8**.

Dla działki nr 809/13 w Sądzie Rejonowym w Stargardzie, w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ2T/00035195/7**. Księga wieczysta obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz spółki ENEA Operator oraz jej następców prawnych.

3. Działka nr **809/12** w obrębie Brańcin, gmina Dolice, to pas gruntu łączący cmentarz poewangelicki z drogą publiczną. Obszar był częściowo użytkowany jako grunt rekreacyjny wokół zabudowań wiejskich, a częściowo jako zadrzewienie wzdłuż gruntowej drogi leśnej.

Działka nr **809/13** to nieczynny cmentarz poewangelicki. Nieruchomość jest ogrodzona pozostałościami po murze kamiennym. Na gruncie znajdują się pozostałości nagrobków i nieliczne metalowe krzyże oraz siedem pamiątkowych kamieni. Na działce znajduje się również zadrzewienie.

4. Działki znajdują się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r. określa kierunek zagospodarowania działki nr 809/12, jako użytki zielone, a działki nr 809/13, jako zieleń cmentarna/parkowa, emitory szkodliwego pola elektromagnetycznego – zachować strefę uciążliwości. Dla działek została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na odtworzeniu cmentarza komunalnego z zachowaniem pozostałości po zabytkowym cmentarzu ewangelickim, znak CP.1.2019 z dnia 23.01.2019 r.

5. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków, ale działka nr 809/13 ma charakter zabytku.

6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

7. Księga wieczysta nr **SZ2T/00035195/7** obciążona jest roszczeniem na rzecz spółki ENEA Operator oraz jej następców prawnych: odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu.

8. Nieruchomości nie są obecnie zagospodarowane.

9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł netto**.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z dopiskiem: Wadium – przetarg na sprzedaż działek nr 809/12 oraz nr 809/13 (z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione). **Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.** W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Choszczno w terminie **do dnia 23 sierpnia 2021 r. do godziny 15.00** Złożenie w tym terminie oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Choszczno – nr **25 2030 0045 1110 0000 0091 5820** BGŻ S.A. Oddział w Choszcznie. Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank wspomnianej wyżej kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Choszczno **najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2021 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu

przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

11. Przetarg odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Choszczno** – w sali konferencyjnej – ul. Gorzowska 2, 73–200 Choszczno.

12. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne, sądowe, oraz wszystkie należne opłaty i podatki obowiązujące w dniu zawarcia umowy) ponosi nabywca.

13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą całej cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

14. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu Sprzedającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

16. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

17. Sprzedający informuje – art. 1 i 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1947) określa podmioty uprawnione do zakładania, utrzymania i rozszerzania cmentarzy.

18. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Choszczno, pod adresem ul. Gorzowska 2, 73–200 Choszczno, w dni robocze od godziny 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Ewelina Kawa, Specjalista Służby Leśnej, dział gospodarki leśnej, pokój nr 15, tel. 95 765 70 06, wewnętrzny 337. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż

przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Choszczno (<http://www.choszczno.szczecin.lasy.gov.pl/>) – zakładka WYSTĄPIENIA, KOMUNIKATY I OGŁOSZENIA.

Choszczno, 29.06.2021 r.

ZATWIERDZIŁ: