



SKARB PAŃSTWA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO BOLEWICE

ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice tel. 61 4411766, fax. 61 4411792
e-mail: bolewice@szczecin.lasy.gov.pl

OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ ŁĄCZNIE DWÓCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECHOCIN.

1. Dla nieruchomości Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu, prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00040900/1 oraz GW1M/00052107/9.**
2. Przedmiotem sprzedaży, są dwie nieruchomości położone w miejscowości Świechocin, szczegółowo opisane w punkcie 4, stanowiące działki ewidencyjne **2109/7 i 2109/5**, obręb ewidencyjny Świechocin, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.
3. Powierzchnia działki 2109/7 wynosi 0,0090 ha. Powierzchnia działki 2109/5 wynosi 0,0075 ha. **Łącznie powierzchnia obu nieruchomości wynosi 0,0165 ha.** Obie działki stanowią **użytek Ls.**
4. Nieruchomości są usytuowane w odległości ok. 25 m od drogi asfaltowej Świechocin-Silna. Grunt zlokalizowany na skraju kompleksu leśnego. Nieruchomość ta stanowi grunt niezabudowany, pozbawiony drzew i krzewów. Część nieruchomości stanowi droga gruntowa.
5. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r.:
 - działka o numerze 2109/5 obr. Świechocin jest przeznaczona w przeważającej części pod „teren drogi dojazdowej wewnętrznej”, w mniejszej części pod „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami”,
 - działka o numerze 2109/7 obr. Świechocin jest przeznaczona w przeważającej części pod „teren drogi dojazdowej wewnętrznej”, w mniejszej części pod „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami”.
6. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
7. Nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – 7 – Gorzycko. Nieruchomości nie podlegają ochronie konserwatorskiej.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8.578,57 zł.**
9. Wszelkich informacji związanych z w/w nieruchomością oraz przetargiem udziela w dni powszednie w godzinach 8.00 - 15.00 pracownik Nadleśnictwa Bolewice: Agnieszka Janicka-Lipowicz pod numerem telefonu 61 441 17 66 w. 338 lub w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
10. Niniejsza oferta jest skierowana do podmiotu, który nabędzie łącznie dwie opisane wyżej nieruchomości.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **08.11.2019 r.** o godzinie **8⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie tysiąc pięćset złotych). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa w terminie do dnia 06.11.2019 r. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Bolewice **PKO BP O/Nowy Tomyśl 47 1020 4144 0000 6802 0043 3748.** Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie (uznanie) przez bank w/w kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 06.11.2019 r. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

13. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
 - b) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) w przypadku spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
 - d) numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu
14. Wysokość minimalnego postąpienia **100,00 zł**.
15. Nabywcą wyłonionym w przetargu jest uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę.
16. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości wyznacza się do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Zapłatę ceny nieruchomości uznaje się za wniesioną z chwilą jej uznania przez bank na podanym rachunku Nadleśnictwa.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego wraz z należnymi podatkami i opłatami ponosi nabywca nieruchomości.
19. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%.

Warunki i tryb przetargu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży, lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532) oraz art. 38 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późniejszymi zmianami).

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bolewice

Grzegorz Gaczyński