

OGŁASZA

PISEMNY OFERTOWY PRZETARG NIEOGRANICZONY

*na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym  
położonej w Bolewicach, ul. Świebodzińska 9*

1. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym (magazynowym) zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 188/34, o powierzchni 0,30 ha, oddział nr 622n, obręb leśny Bolewice, obręb ewidencyjny Bolewice, gmina Miedzichowo, rodzaj gruntu *Bi*, nr KW PO1N00026540/7,

*Budynek gospodarczy (magazynowy) w średnim stanie technicznym o powierzchni użytkowej 71,73m<sup>2</sup>. Wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.*



Na działce znajdują się dwie bramy wjazdowe. Na działce znajduje się maszt PPOŻ. Nieruchomość położona 100m od drogi krajowej nr 92, 4 km od zjazdu z autostrady A2.

2. Czas trwania dzierżawy- nieokreślony
3. Cel dzierżawy- prowadzenie nieuciążliwej działalności
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1000,00 zł netto/m-c**
5. Na dzierżawcy będzie spoczywać obowiązek opłacania podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych, utrzymanie porządku w obiekcie i przynależnym gruncie.
6. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „przetarg na dzierżawę budynku gospodarczego – dz. Nr 188/34” należy przesłać lub złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa do dnia 05.05.2020r., do godz. 8<sup>30</sup>. Decyduje data wpływu.

**Oferty powinny zawierać:**

1. dane osobowe, firmy (imię, nazwisko, nazwa firmy, adres); NIP, REGON, NR KRS
2. proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości ryczałtowej, płatnej w okresie miesięcznym wg stawki netto +podatek VAT;
3. oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego;
4. proponowany okres trwania dzierżawy (czas nieoznaczony.)
5. planowany rodzaj działalności;
6. zgoda na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu;
7. w przetargu mogą brać udział podmioty, które nie zalegają z opłatami za dzierżawę gruntów z zasobów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawanej przez GUS każdego roku począwszy od 01.03.2021 r., z zaokrągleniem do pełnego złotego w górę, a w przypadku deflacji stawka czynszu nie ulega zmianie.

Rozstrzygnięcie przetargu, tj. publiczne otwarcie i odczytanie ofert, nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa w dniu 05.05.2020r. o godz. 11:00

Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu.

Bliższych informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa, tel. 061 44 11766, tel. kom. 731927408

Oferty niezgodne z warunkami niniejszego ogłoszenia zostaną odrzucone.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny pomiędzy oferentami, którzy złożyli takie oferty.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bolewice, 16.04.2020r.

  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Bolewice  
Grzegorz Gaczyński