



INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

SKARB PAŃSTWA- PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO BOLEWICE

ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice tel. 61 4411766, fax. 61 4411792
bolewice@szczecin.lasy.gov.pl

INFORMUJE, ŻE:

1/ W dniu **08.11.2019 r.** o godzinie **08:00** w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łącznie dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Świechocin.

2/ Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa w składzie:

- Przewodniczący – Piotr Kosiorkiewicz – Inżynier Nadzoru
- Członek – Alina Bednarek – Sekretarz Nadleśnictwa w SL
- Członek – Agnieszka Janicka-Lipowicz – Specjalista Służby Leśnej.

3/ Przewodniczący komisji otworzył przetarg i udzielił informacji dotyczących sprzedawanych nieruchomości:

- Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu, prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00040900/1 oraz GW1M/00052107/9.
- Przedmiotem sprzedaży, są dwie nieruchomości położone w miejscowości Świechocin, stanowiące działki ewidencyjne 2109/7 i 2109/5, obręb ewidencyjny Świechocin, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.
- Powierzchnia działki 2109/7 wynosi 0,0090 ha. Powierzchnia działki 2109/5 wynosi 0,0075 ha. Łącznie powierzchnia obu nieruchomości wynosi 0,0165 ha. Obie działki stanowią użytek Ls.
- Nieruchomości są usytuowane w odległości ok. 25 m od drogi asfaltowej Świechocin-Silna. Grunt zlokalizowany na skraju kompleksu leśnego. Nieruchomość ta stanowi grunt niezabudowany, pozbawiony drzew i krzewów. Część nieruchomości stanowi droga gruntowa.
- W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r.:
 - działka o numerze 2109/5 obr. Świechocin jest przeznaczona w przeważającej części pod „teren drogi dojazdowej wewnętrznej”, w mniejszej części pod „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami”,
 - działka o numerze 2109/7 obr. Świechocin jest przeznaczona w przeważającej części pod „teren drogi dojazdowej wewnętrznej”, w mniejszej części pod „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami”.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń.
- Nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – 7 – Gorzycko.
- Nieruchomości nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **8.578,57 zł.**
- Wysokość minimalnego postąpienia 100,00 zł.
- Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości wyznacza się do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Zapłatę ceny nieruchomości uznaje się za wniesioną z chwilą jej uznania przez bank na podanym rachunku Nadleśnictwa.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

4/ Przewodniczący poinformował, że wadium w terminie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu wniosła Gmina Pszczew z siedzibą przy ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew.

5/ Do przetargu przystąpił jeden oferent – Gmina Pszczew z siedzibą przy ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, reprezentowana przez Wójta Gminy Pszczew Pana Józefa Piotrowskiego. Do przetargu nie przystąpił żaden inny oferent.

6/ Nie było osób niedopuszczonych do przetargu.

7/ Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 8.578,57 zł.

8/ Cena sprzedaży nieruchomości wraz z postąpieniem wyniosła 8.678,57 zł. W trakcie przetargu uczestnik zaoferował jedno postąpienie w kwocie 100,00 zł. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%.

9/ Przewodniczący zamknął przetarg i ogłosił Gminę Pszczew z siedzibą przy ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew zwycięzcą przetargu.

10/ Przewodniczący zamknął przetarg.

Bolewice 15.11.2019r.

ZATWIERDZAM:

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Bolewice
Grzegorz Rożkowiak