

## Ogłoszenie - pełna treść ogłoszenia

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwnik, 73-240 Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, ogłasza na dzień **09.10.2014 r.** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Radęcin, Gm. Dobiegniew, Pow. Strzelecko-Drezdenecki, Woj. Lubuskie.

Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku	Obręb ewid.	Sąd prowadzący KW	Nr Księgi Wieczystej
819/2	0,1580	R VI	0001 Radęcin	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. z siedzibą w Strzelcach Kraj.	GW1K/00018441/0

Przetarg będzie prowadzony w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. nr 78, poz 532).

1. Własność określona w Dziale II w/w KW: „SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO BIERZWNIK”
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieregularny. Położona przy drodze publicznej powiatowej. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, ogrodzony. Działka nie uprawiana rolniczo. Teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej.  
Działka znajduje się w obszarze „Natura 2000” w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, w odległości 1,5 km od jeziora.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka jest zapisana jako „MU – Teren pod zabudowę mieszkalną istniejącą i projektowaną”.  
Dla działki została wydana Decyzja, w której określono warunki zabudowy z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem budowy budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4. Nieruchomość wolna od obciążeń i wolna od wszelkich zobowiązań.
5. Nie jest wpisana do rejestru zabytków.
6. Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi: 45 000 zł.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **09.10.2014 r.** o godzinie 9:00 w biurze Nadleśnictwa Bierzwnik, w Sali nr 4.
8. Wadium w wysokości 4 500,00 (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), należy wpłacić do dnia 07.10.2014 r. na konto GBS Barlinek ,  
o. Bierzwnik: 84 8355 0009 0019 3539 2000 0001.  
Wadium będzie się uważało za skutecznie wniesione, gdy wpłata na w/w konto wpłynie do dnia 07.10.2014 r.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić  
Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

10. Uczestnicy przetargu , przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
11. Osoba, która wygra przetarg, winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany w pktcie 8 ogłoszenia rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik.
12. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedającego, o którym mowa w §8.1 rozporządzenia, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.  
Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.
13. Kupujący płaci podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości wg. stawki obowiązującej w dacie sprzedaży oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
14. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
15. Pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od pon. do pt., w godz. 7:00 - 15:00, w biurze Nadleśnictwa Bierzwnik, telefonicznie: (095)768 00 58 oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Bierzwnik.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bierzwnik  
Jan Rurek

Główny Księgowy  
*Hoffer*  
mgr Izabela Hoffer

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Bierzwnik  
*Rurek*  
mgr inż. Jan Rurek