



Bierzwnik 16.11.2016

Protokół

Na dzień 15.11.2016 r na godz.10⁰⁰ był ogłoszony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów nieleśnych

stanowiących działkę ewidencyjną nr 266/8, o powierzchni 0,1492 ha położonej w Bierzwniku przy ul. Krajowej Rady Narodowej obręb ewidencyjny Bierzwnik, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1C/00022534/9 gdzie w dziale I-Sp zapisano – służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 266/9 położoną w Bierzwniku, objętą KW nr SZ1C/00022530/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 266/8, położonej w Bierzwniku, objętej KW SZ1C/00022534/9.

1.Opis nieruchomości:

Grunty nieleśne zabudowane znajdują się w Bierzwniku przy ul. Krajowej Rady Narodowej powiat choszczeński składające się z:

- budynku kotłowni z kominem stalowym (wyposażony w 3 piece typu Żubr o mocy 250 kW każdy, 2 zbiorniki na cw o pojemności 4000 l każdy). Rok budowy 1984.
- wiaty stalowej do obsługi kotłowni. Rok budowy 1984.
- część powierzchni konstrukcji komina obciążona umową najmu na rzecz nadawcy sygnału internetowego (możliwość kontynuacji lub rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem).
- część pomieszczeń kotłowni obciążona umową najmu na rzecz nadawcy sygnału internetowego (możliwość kontynuacji lub rozwiązanie umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem).
- Nadleśnictwo Bierzwnik dokona cesji umowy dzierżawy na rzecz dzierżawcy kotłowni wraz z wszelkimi prawami w niej obowiązującymi.

2.Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie między innymi:

- zagospodarowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- konserwacja ogrodzenia i budowli na terenie obiektu.
- bieżąca naprawa i konserwacja instalacji wewnątrz budynku.
- naprawa elementów wyposażenia obiektu.
- utrzymanie porządku na obiekcie.
- ubezpieczenie budynków i urządzeń.
- prowadzenie książki obiektu budowlanego.
- sprzedaż ciepła i cwu na potrzeby mieszkańców osiedla mieszkaniowego przy ulicy Krajowej Rady Narodowej 1,3,5,7 w Bierzwniku.

3.Dzierżawa nieruchomości zabudowanej będzie realizowana na podstawie umowy Dzierżawy. Z projektem umowy można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa lub na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_bierzwnik/komunikaty_i_ogloszenia – załącznik nr 1 do ogłoszenia.



4. W przetargu mogą wziąć udział zakłady świadczące usługi ciepłownicze.

5. Celem przetargu jest wyłonienie zakładu proponującego najwyższą kwotę czynszu z tytułu dzierżawy w stosunku miesięcznym.

6. Warunkiem dzierżawy jest zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania tj. dostawa ciepła i ciepłej wody na potrzeby mieszkaniowe osiedla ul. Krajowej Rady Narodowej 1,3,5,7 w Bierzwniku.

Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty:

6.1 nazwa firmy dokładny adres, telefon, fax, e-mail oraz aktualne dokumenty potwierdzający jej status prawny

6.2 data sporządzenia oferty.

6.3 wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta.

6.4 szczegółowe określenie przedmiotu oferty.

6.5 termin ważności oferty;

6.6 dokumenty i referencje (potwierdzające, że oferent:

- posiada doświadczenie w prowadzeniu kotłowni o mocy od 0,5 MW w okresie ostatnich 5 lat do dnia w którym upływa termin składania ofert.

- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji kotłowni pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta w tym:

- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami względem Urzędu Skarbowego za ostatnie 12-mcy,

- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami względem ZUS za ostatnie 12-mcy,

- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciem jej bez zastrzeżeń;

6.7 Dokumenty świadczące, że prowadzona działalność jest zgodna z przedmiotem dzierżawy, a firma posiada koncesję.

6.8 Oświadczenie, że oferent:

- zapoznał się z ww. obiektem,

- działalność w ww. obiekcie będzie prowadził zgodnie z ustawą prawo energetyczne,

- zobowiązuję się do wytwarzania ciepła w ilości wynikającej z zawartych umów na dostawę ciepła z odbiorcami osiedla mieszkaniowego ul. Krajowej Rady Narodowej 1,3,5,7.

- zobowiązuje się do utrzymania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

- zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego i na warunkach określonych w ogłoszeniu.

7. Oferta musi zawierać:

7.1 Wysokość czynszu dzierżawnego-miesięczny czynsz wywoławczy



Nadleśnictwo Bierzwnik

1 096,96 zł, który będzie ulegał zmianie raz do roku o średnioroczny wskaźnik towarów i usług podawany przez GUS za rok poprzedni plus obowiązujący podatek VAT (obecnie 23%),

7.2 Dzierżawca oprócz czynszu, podatku VAT będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, pobór wody, wywóz nieczystości stałych, opłaty za wprowadzenie zanieczyszczeń do atmosfery, opłatę za kanalizację, podatek od nieruchomości.

7.3 Plan zamierzeń inwestycyjnych wraz z kosztami i terminem realizacji.

7.4 Proponowana forma zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy (najlepiej weksel in blanco), oraz propozycja rozliczenia się z Nadleśnictwem Bierzwnik po wygaśnięciu umowy dzierżawy).

7.5 Inne propozycje oferenta.

Przetarg odbył się w dniu 15.11.2016r o godz. 10⁰⁰ w biurze Nadleśnictwa 73-240 Bierzwnik ul. Dworcowa 17.

Do przeprowadzenia przetargu została powołana komisja aneksem nr 1 z dnia 15.11.2016r do zarządzenia nr 34/2016r z dnia 14.09.2016r w następującym składzie.

1. Zbigniew Grabowski – przewodniczący
2. Diana Siwicka – członek
3. Marzanna Kaczmarek - członek

Na ogłoszony przetarg nie wpłynęła żadna oferta.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji.

SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Gospodarczych

1.....*Zbigniew Grabowski*

Starszy Referent
2.....*Diana Siwicka*

3.....*Marzanna Kaczmarek*

Marzanna Kaczmarek

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Bierzwnik

Jan Rurek