



Bierzwik 08 czerwiec 2015r.

### OGŁOSZENIE

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwik, 73-240 Bierzwik, ulica Dworcowa 17, ogłasza na dzień 04. sierpień 2015r na godz. 9<sup>00</sup> przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Jaglisko nr 14, na działce nr 288/6 .obrębu 0013 gmina Bierzwik.

- 1) Nieruchomość w/w jest oznaczona w księgach wieczystych następująco: typ księgi nieruchomości gruntowa w Dziale I-0 KW nr SZ1C/00002279/7 ma adnotację Numer działki 288/6 indyktor działki 320201-2.0013.288/6. Obręb ewidencyjny 0013, Jaglisko. Położenie ,Zachodniopomorskie, Choszczeński ,Bierzwik, Jaglisko, sposób korzystania B-Tereny mieszkaniowe Dziale II własność Skarb Państwa –Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwik
- 2) Nieruchomość według danych z ewidencji gruntów oznaczona jest:  
Numer działki ewidencyjnej 288/6 . Opis użytku – Tereny mieszkaniowe Symbol użytku –B
- 3) Powierzchnia działki (ha) -01586.
- 4) Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 288/6. Usytuowana jest ona we wsi Jaglisko, gm. Bierzwik, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160 . Działka ma kształt regularny, jest zabudowana spalonym budynkiem jednorodzinny wolnostojącym, oraz budynkiem gospodarczym ,, znajduje się w obszarze zaliczonym do obszaru „Natura 2000”. Nieruchomość od strony drogi jest ogrodzona siatką stalową rozpiętą na słupkach stalowych i na podmurówce. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezagospodarowane, a w dalszym odległości zabudowa zagrodowa. Nieruchomość wyposażona jest w sieć wodną i elektryczną . Teren działki jest skanalizowany. Kanalizacja sanitarna jest podłączona do sieci komunalnej i oczyszczalni ścieków.
  - a) Budynek mieszkalny po pożarze o powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup>.
  - b) Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 71 m<sup>2</sup>.
- 5) Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierzwik . Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z 07 grudnia 2001 r , działka o numerze ew. gruntów 288/6 obręb zapisany jest jako ”Tereny mieszkaniowe - rozproszone”.
- 6) Budynek mieszkalny jednorodzinny nieużytkowany pustostan po pożarze – ruina Budynek gospodarczy wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej murowany z cegły i pustaków. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Stan techniczny budynku średni.
- 7) Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
- 8) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- 9) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68 500,00 zł / słownie sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset zł 00/100 /.
- 10) Z dodatkowymi informacjami można zapoznać się od chwili ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu w godzinach od 7 do 15, w dni robocze pod numerem telefonu (095) 7680058, albo osobiście w biurze Nadleśnictwa Bierzwik, 73-240 Bierzwik, ulica Dworcowa 17, w godzinach od 7 do 15, w dni robocze.
- 11) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 04.sierpień 2015r o godzinie 9,00 w biurze PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bierzwik, 73-240 Bierzwik, ulica Dworcowa 17, sala nr 4.
- 12) Wysokość wadium ustala się na kwotę 5000,00 zł (pięć tysięcy zł), płatne do dnia 03 sierpień 2015r na konto: 84 8355 0009 0019 3539 2000 0001 GBS Barlinek-O /Bierzwik. Wadium może też być złożone w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, której beneficjentem będzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwik, 73-240 Bierzwik, ulica Dworcowa 17. Gwarancja bankowa musi mieć okres ważności co najmniej od 04 sierpień 2015r. do 30 września 2015r. Wadium będzie się uważało za skutecznie wniesione, gdy wpłata na w/w konto wpłynie do dnia 03 sierpnia 2015r



## Nadleśnictwo Bierzwnik

---

- do godziny 15.00, lub bezwarunkowa gwarancja bankowa zostanie zdeponowana w kasie biura Nadleśnictwa Bierzwnik do dnia 03 sierpnia 2015r do godziny 15.00.
- 13) Zapłata za nieruchomość musi nastąpić przed uzgodnioną datą sporządzenia aktu notarialnego nie później jednak, niż do 30 września 2015r.
  - 14) Jeżeli wyłoniony w trakcie przetargu nabywca nie zawrze umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
  - 15) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podstawa prawna : art. 38 ust 1 pkt 3 oraz ust 2 ustawy o lasach z dnia 29 września 1991 r (Dz. U z 2014 r poz. 1153) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r ( Dz..U .Nr 78, poz. 532)

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Bierzwnik  
*Jan Rurek*