



### Ogłoszenie

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwnik, 73-240 Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, ogłasza na dzień 07.05.2015 r. ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Breń, Gmina Bierzwnik, Powiat Choszczeński, Woj. Zachodniopomorskie.

Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku	Obręb ewid.	Nr Księgi Wieczystej	Sąd Rejonowy
129/5	0,1477	Br – RVI	Breń	SZ1C/00020770/1	SR w Myśliborzu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszczynie
129/6	0,0408	R VI	Breń	SZ1C/00020770/1	

Przetarg ustny nieograniczony będzie prowadzony w oparciu o Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. nr 78, poz. 532).

- Dla ww. działek w dziale II księgi wieczystej wpisano własność:  
„SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO BIERZWNIK”
- Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:  
Działka 129/5 stanowi grunt niezabudowany po byłej bazie OTL.  
Działka 129/6 stanowi grunt wytyczony pod drogę dojazdową do działki 129/5.  
Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.  
Obydwie działki mają kształt regularny. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.
- Oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze zaliczonym do Natura 2000 – „Lasy Puszczy nad Drawą”.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Natomiast według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 7 grudnia 2001 r. , działki o numerach 129/5 i 129/6, obręb Breń, zapisane są jako „Tereny publiczne, infrastruktury społecznej istniejące”.
- Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.
- Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi: 32 000 zł.
- Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 07.05.2015 r. o godzinie 9:00 w biurze PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bierzwnik, 73-240 Bierzwnik, w Sali nr 4.
- Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.  
Wysokość wadium ustala się na kwotę 1 600,00 (słownie tysiąc sześćset złotych) tj. 5 % ceny wywoławczej (§4 pkt.3 Rozporządzenia)  
Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 05.05.2015 r. na konto: 84 8355 0009 0019 3539 2000 0001.  
Wadium w pieniądzu będzie się uważało za skutecznie wniesione, gdy wpłata na w/w konto wpłynie do dnia 05.05.2015 r.



Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwik w terminie do dnia 05.05.2015 r. do godziny 14:00.

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – pełnomocnictwo do reprezentacji, dowód wpłaty wadium oraz numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
14. Jeśli nikt nie przystąpi do przetargu, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
15. Osoba, która wygra przetarg, winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany w pkt. 10 ogłoszenia rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwik. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.
16. Informujemy, iż Kupujący płaci podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości. Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
17. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu sprzedającego (§8 pkt. 1 Rozporządzenia), sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
18. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
19. Z dodatkowymi informacjami można zapoznać się w godzinach od 8:00 do 14:00, w dni robocze pod numerem telefonu (095)768 00 58 lub osobiście – po telefonicznym uzgodnieniu - w biurze Nadleśnictwa Bierzwik, ul. Dworcowa 17, w godzinach od 8:00 do 14:00 u pani Katarzyny Marczak.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bierzwik  
Jan Rurek

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Bierzwik  
*Jan Rurek*