



**Informacja z otwarcia ofert złożonych w negocjacjach cenowych
z dnia 09.07.2020 r.**

dotycząca dzierżawy zabudowanej
nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa składającej się z dwóch budynków (kotłowni
i składu opału - wiaty) oraz działki nr ewid. 266/8 obr. Bierzwnik, gm. Bierzwnik, powiat
choszczeński, woj. zachodniopomorskie

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: KW Nr SZ1C/00022534/9
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z
siedzibą w Choszcznie, typ księgi: nieruchomość zabudowana.

W dziale I-SP zapisano służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie
przejścia i przejazdu przez działkę 266/9 obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gm.
Bierzwnik, objęta KW Nr 22530 na rzecz każdego z właścicieli działki nr ewid.
266/8 o pow. 0,1492 ha obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik gmina Bierzwnik, objętej
KW Nr 22534.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

dz. nr ewid. 266/8, obręb 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik, pow. choszczeński

Powierzchnia nieruchomości: 0,1492 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Bierzwnik, przy ul. Szkolnej 5
w Bierzwniku, w skład której wchodzi:

- a) budynek kotłowni osiedlowej nr inw. 109/00847 o pow. użytkowej 180,34 m²,
wyposażony w 3 kotły typu Żubr o mocy 250 kW każdy, dwa zbiorniki na c. w. u
o poj. 4000 l. każdy, komin stalowy. Rok budowy 1984. Wyposażenie
techniczne kotłowni w stanie złym, wynikającym ze zużycia.
- b) budynek gospodarczy (wiata na opał) nr inw. 198/00540 o pow. użytkowej
136,00m². Rok budowy 1984.

Niniejsza nieruchomość położona jest na terenie Natura 2000 Lasy Puszczy nad
Drawą oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu F-Bierzwnik.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Kotłownia osiedlowa do dalszego użytkowania.

Obciążenie nieruchomości:

- a) dla przedmiotowej nieruchomości zostały zawarte umowy najmu o numerze 01/03/2005 z dnia 01 marca 2005 r. w z Telekomunikacją Kolejową Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, Zakładem Telekomunikacji w Szczecinie,
- b) numerze 05/2011 z dnia 01 kwietnia 2011 roku z NET LINE spółka z o. o. z siedzibą w Stargardzie, do której zostało zawarte porozumienie o przejęciu praw i obowiązków z umowy numer 05/2011 z dni 26 lipca 2013 roku oraz aneks nr 1 z dnia 01 sierpnia 2017 roku i aneks nr 2 z dnia 29.12.2017 r.

Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Decyzja PINB z dnia 22 października 2019 r.

Informacje o wpisie do rejestru zabytków: nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Termin i miejsce składania ofert: siedziba Nadleśnictwa Bierzwnik, 73-240 Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, sekretariat, do dnia 09.07.2020 r. godz. 10.00.

Imiona i nazwiska członków komisji uczestniczących w czynnościach:

1. Anna Arnista przewodniczący komisji,
2. Diana Skwarna członek komisji,
3. Łukasz Romkowski członek komisji,
4. Ewa Czupryniak – Główny Księgowy Nadleśnictwa Bierzwnik,
5. Daniel Dąbrowski Przedstawiciel SEC H Spółka z o.o , ul. Zbożowa 74, 70-653 Szczecin,
6. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej „Las” w Bierzwniku, przy ul. Szkolnej w osobach Janina Sobczak i Józef Nowacki.

Data: 09.07.2020 r. godz. 10:00.

Dane uczestników którzy złożyli oferty: SEC H Spółka z o.o , ul. Zbożowa 74, 70-653 Szczecin:



Informacje o tych, które zgłoszenia i z jakich przyczyn zostały odrzucone: nie dotyczy.

Imię, nazwisko, adres albo siedzibę i adres osoby której oferta została zakwalifikowana do negocjacji cenowych:

SEC H Spółka z o.o, ul. Zbożowa 74, 70-653 Szczecin – wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego 1050,00 zł (słownie tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) netto plus należny podatek Vat

Uzasadnienie wyboru: Firma SEC H Spółka z o.o , z siedzibą ul. Zbożowa 74, 70-653 Szczecin złożyła kompletna ofertę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Uwagi i wnioski:

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej „Las” w Bierzwniku w osobach Janina Sobczak i Józef Nowacki zwrócili uwagę na znajdujące się na budynku wspólnoty mieszkaniowej naczynie zbiorcze, a w szczególności na jego stan techniczny, który wg nich nie jest właściwy (posiada nieszczelności powodujące zalania).

Naczynie zbiorcze zostanie poddane sprawdzeniu i ocenie technicznej w zakresie jego stanu technicznego.

1.
SEKRETARZ
Nadleśnictwa Bierzwnik
Anna Arnista
Anna Arnista
2.
SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
Diana Skwarina
Diana Skwarina
SPECJALISTA DS.
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZYCH
Nadleśnictwa Bierzwnik
3.
Lukasz Romkowski
Lukasz Romkowski

Jan Rurek
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bierzwnik
Jan Rurek