

Ogłoszenie o negocjacjach cenowych

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Bierzwnik,
ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik

ogłasza negocjacje cenowe

na dzierżawę gruntu nieleśnego składający się z działki o pow. 0.1492 ha położonej w Bierzwniku, oznaczonej nr 266/8 w obrębie ewidencyjnym Bierzwnik, obręb leśny Bierzwnik leśnictwo Górzno oddział 633 g, na którym posadowiono budynek kotłowni wraz z wyposażeniem (3 kotły na paliwo stałe typu Żubr, 2 zbiorniki na c.w.u) i kominem stalowym o nr inw. 109/00847 oraz wiatę stalową nr inw. 198/00540 do obsługi kotłowni (skład opału).

1. Przedmiotem negocjacji jest:

grunt nieleśny składający się z działki o pow. 0.1492 ha położonej, w Bierzwniku, oznaczonej jako dz. nr 266/8 w obrębie ewidencyjnym Bierzwnik, obręb leśny Bierzwnik leśnictwo Górzno oddział 633 g, na którym posadowiono budynek kotłowni wraz

z wyposażeniem (3 kotły na paliwo stałe typu Żubr, 2 zbiorniki na c.w.u) i kominem stalowym o nr inw. 109/00847 oraz wiatę stalową nr inw. 198/00540 do obsługi kotłowni (skład opału).

2. Okres dzierżawy – do 30.06.2022.

3. Ofertę należy złożyć według formularza dołączonego do ogłoszenia (załącznik nr 1).

4. Ofertę (wg załącznika nr 1 do ogłoszenia) należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisanej według poniższego wzoru:

Imię i nazwisko
Adres oferenta

Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierzwnik

„NEGOCJACIE CENOWE NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NIELEŚNEGO
W DNIU 09.07.2020 ROKU”

Nie otwierać przed dniem 09.07.2020 r., do godz. 10:15.

5. Oferty należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik lub przesłać pocztą na adres:

Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17,
73-240 Bierzwnik

do dnia **09 lipca 2020 roku do godz. 10:00.**

6. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09 lipca 2020 r. o godz. 10:15** w sali narad Nadleśnictwa Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, pokój nr 4. Otwarcie ofert jest jawne. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa i na stronie internetowej Nadleśnictwa.
7. Cenę wywoławczą za czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **1000,00 zł netto plus należny podatek Vat.**
8. Komisja przetargowa przeprowadzi negocjacje z udziałem zainteresowanych, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu.
9. Niedopuszczalne jest składanie ofert na dzierżawę części nieruchomości.
10. Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w uzgodnieniu przedstawicielem Nadleśnictwa Bierzwnik, dział administracyjno – gospodarczy Nadleśnictwa Bierzwnik, tel/ 095-768-00-59.
11. Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (załącznik nr 2 do ogłoszenia).
12. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższa proponowana stawka netto czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc.
13. Warunki dzierżawy zostały określone w załączonym projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego.
14. Informacje o szczegółach przetargu można uzyskać w siedzibie nadleśnictwa lub pod nr. tel. 95 768 00 58 p. Zbigniew Grabowski, Anna Arnista.
15. Nadleśnictwo Bierzwnik zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.
16. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informuję, że:
- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem przetargowym i jego rozstrzygnięciem oraz z realizacją zawartej umowy jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Bierzwnik z siedzibą w Bierzwniku, przy ul. Dworcowej 17, kod pocztowy 73-240, tel. +48 95 768 00 58, fax +48 95 768 01 21, e-mail: bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl, dalej jako: Administrator.
- 2) Administrator wyznaczył na inspektora ochrony danych panią Karolinę Kaczmarek, w kwestiach związanych z ochroną danych osobowych należy kontaktować się z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: rodo@szczecin.lasy.gov.pl, pod numerem telefonu +48 91 432 87 12 lub pisemnie na adres siedziby.

3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem przetargowym oraz z jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcza się przesłanki unieważnienia postępowania – w celu zawarcia umowy i jej realizacji; podstawą prawną takiego przetwarzania jest:

a) niezbędność przetwarzania do podjęcia działań przed zawarciem umowy z osobą, której dane dotyczą, a w przypadku zawarcia umowy realizacja zawartych w niej postanowień (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

b) prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na wyborze najkorzystniejszej - według przyjętych kryteriów – oferty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

c) prawnie uzasadniony interes Administratora obejmujący ustalenie, dochodzenie lub obronę przed roszczeniami oraz cele administracji wewnętrznej Administratora, w szczególności raportowanie i dokumentowanie (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

d) w przypadku zawarcia umowy - wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów szczególnych, mających zastosowanie w działalności Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

e) Państwa zgoda w zakresie danych dodatkowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4) Podanie danych osobowych identyfikujących stronę postępowania (w szczególności: imię i nazwisko, adres zamieszkania) jest konieczne, podanie innych danych (np. numeru telefonu kontaktowego) ma charakter dobrowolny, odmowa udzielenia żądanych informacji może uniemożliwić uczestnictwo w postępowaniu przetargowym.

5) W zakresie danych osobowych, na przetwarzanie których wyrażono zgodę, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem; wycofanie zgody możliwe jest z wykorzystaniem danych kontaktowych Administratora wskazanych powyżej.

6) Administrator może ujawniać Państwa dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji, serwisu urządzeń; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji postępowania przetargowego, w przypadku zawarcia umowy przez czas niezbędny do jej realizacji, a następnie do przedawnienia roszczeń oraz do czasu wygaśnięcia obowiązku wynikających z innych przepisów (np. prawa podatkowego).

8) W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Prawo żądania usunięcia danych, o którym mowa w art. 17 ust. 1 RODO nie ma zastosowania, w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do:

- wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
- do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych;
- do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (art. 17 ust. 3 RODO).

9) Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w odniesieniu do danych innych niż te, które są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i na podstawie innej niż udzielona zgoda (art. 6 ust.1 lit. a RODO).

10) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.

Załączniki do ogłoszenia:

- załącznik nr 1 – Formularz oferty
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Projekt umowy dzierżawy gruntów

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bierzwnik

Jan Rurek

Ogłoszenie zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Nadleśnictwa Bierzwnik

Załącznik nr 1

Formularz oferty - dzierżawa gruntów nieleśnych zabudowanych

.....

(Nazwisko i imię oferenta)

.....

.....

(Adres zamieszkania)

.....

(Numer telefonu kontaktowego)

**OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NIELEŚNEGO
ZABUDOWANEGO**

Składam ofertę na **dzierżawę gruntów nieleśnych zabudowanych budynkiem kotłowni wraz z kominem i wiatą stalową, położonych w m. Bierzwnik, przy ul. Szkolnej, działka nr ewid. 266/8 obr. Bierzwnik, gm. Bierzwnik**

Za wyżej wymienioną dzierżawę proponuję stawkę miesięcznego czynszu wynoszącąnetto plus należny podatek Vat.

Oferta jest złożona w nieograniczonym pisemnym przetargu ogłoszonym przez Nadleśnictwo Bierzwnik w dniu 01.07.2020 r.

Oświadczam, że posiadam wszelkie niezbędne uprawnienia, koncesje do prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania i sprzedaży energii cieplnej związanej z przedmiotem dzierżawy.

Niniejsza oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Podpis)

Załącznik nr 2

Oświadczenie - dzierżawa gruntów nieleśnych zabudowanych

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu i wzorem umowy. Stan faktyczny przedmiotu przetargu objętego ogłoszeniem z dnia 01.07.2020 roku jest mi znany i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń i uwag.

Wyrażam zgodę na podanie moich danych do publicznej wiadomości w zakresie informacji o wyniku ww. postępowania przetargowego.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis

**Umowa nr....
dzierżawy gruntów nieleśnych**

zawarta w dniu r. w Bierzwniku, po uprzednim uzyskaniu zgody **Dyrektora RDLP w Szczecinie z dnia 19.08.2016 roku, znak sprawy: ZS.2217.1.356.2016**, wydanej w oparciu o art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz.6.)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bierzwnik, z siedzibą w 73-240 Bierzwnik, Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przezNadleśniczego Nadleśnictwa Bierzwnik
a

..... **NIP**.....

wpisanym do reprezentowanym przez.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”, a dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę stanowiący własność Skarbu Państwa grunt nieleśny składający się z działki o pow. 0.1492 ha położonej w Bierzwniku, oznaczonej nr 266/8 w obrębie ewidencyjnym Bierzwnik, obręb leśny Bierzwnik leśnictwo Górzno oddział 633 g, na którym posadowiono budynek kotłowni wraz z wyposażeniem (3 kotły na paliwo stałe typu Żubr, 2 zbiorniki na c.w.u) i kominem stalowym o nr inw. 109/00847 oraz wiatę stalową nr inw. 198/00540 do obsługi kotłowni (skład opału).
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot umowy w stanie technicznym, o którym Dzierżawca posiada wiedzę, **wyłącznie w celu kontynuacji funkcji obiektu, (świadczenia odpłatnych usług dostarczania ciepła) lokali mieszkalnych położonych w Bierzwniku przy ul. Szkolnej**, bez prawa wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy. Dzierżawca oświadcza, że został zapoznany z treścią opinii technicznej dotyczącej stanu kotłowni z czerwca 2019 r. oraz dokumentacją wskazującą zakres prac wykonanych po tym dniu przez Wydierżawiającego i tym samym przejmuje na siebie wszelkie ryzyko prowadzenia działalności dostarczania ciepła do ww. lokali mieszkalnych bez możliwości ubiegania się o zwrot jakichkolwiek nakładów, jakie zmuszony będzie poczynić na przedmiocie dzierżawy. Wydierżawiający nie odpowiada wobec Dzierżawcy za żadne ograniczenia i zakazy odnoszące się do przedmiotu dzierżawy, a wydane przez odpowiednie organy administracji publicznej, czy inne upoważnione do tego podmioty.

3. Dzierżawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt obowiązki wynikające z decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak PINB.5141.29.6.2019.AM z dnia 22 października 2019 r. Nakłady te nie podlegają zwrotowi.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy, a po rozwiązaniu umowy zwrot przedmiotu umowy i określenie jego stanu nastąpi na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych sporządzonych na piśmie przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy lub wygaszenia umowy.
5. Protokół zdawczo - odbiorczy i mapa z lokalizacją obiektów i przebiegiem granic działki nr ewid. 266/8 obr. Bierzwnik, gm. Bierzwnik granic gruntu wraz ze zdjęciami utrwalającymi stan obiektów stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie przedmiotu umowy na powyższy cel bez dopełniania wszelkich wymogów formalnoprawnych i w razie poniesienia z tego tytułu jakichkolwiek szkody przez Nadleśnictwo, Dzierżawca wyrówna szkodę w pełnej wysokości.

§ 2

1. Z tytułu wydierżawienia przedmiotu umowy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z ofertą przetargową w kwocie..... netto za każdy miesiąc dzierżawy (słownie.....) plus należny podatek Vat. Stawkę czynszu strony umowy ustaliły w wysokości niższej niż rynkowa z uwagi na zastrzeżenia zawarte w §1 ust. 2 i 3 umowy, w szczególności brak obowiązku po stronie Wydierżawiającego utrzymania urządzeń kotłowni w stanie umożliwiającym ich użytkowanie.
2. Czynsz płatny miesięcznie z góry, przelewem na rachunek bankowy Dzierżawcy, nr konta 30 2030 0045 1110 0000 0038 7080 w terminie do **15 dnia** każdego miesiąca dzierżawy, bez uprzedniego wezwania. Za spełnienie świadczeń uznaje się datę wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, do uiszczenia należnego czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz rekompensaty w wysokości ustawowej tj. równowartości 40 euro, 70 euro lub 100 euro w zależności od wartości świadczenia pieniężnego.
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik inflacji podany przez GUS, a waloryzacji nie uważa się za zmianę umowy. Strony ustalają, że pierwsza waloryzacja dokonana będzie w roku następującym po roku, w którym powstał obowiązek płatności czynszu dzierżawnego i będzie dotyczyła czynszu za ten rok. W przypadku, gdy wskaźnik w poprzednim roku kalendarzowym będzie wykazywał spadek wartości, to wartość czynszu będzie na poziomie roku poprzedniego.

5. Niniejsza nieruchomość, (część powierzchni komina i pomieszczeń kotłowni) obciążona jest umową najmu na rzecz Wydierżawiającego. Termin niniejsze umowy obowiązuje do 30 września 2020 r. Dzierżawca nie będzie rościł żadnych praw w stosunku do Wydierżawiającego z tytułu zajęcia części nieruchomości oraz zapewni w tym okresie niezbędną ciągłą dostawę energii elektrycznej bez dodatkowych opłat.

§ 3

1. Dzierżawione grunty położone są w obszarze Natura 2000: Lasy Puszczy nad Drawą - PLB320016, Lasy Bierzwnickie – PLH320044 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu – F Bierzwnik. Zarówno na Dzierżawcy, jak i na Wydierżawiającym spoczywa obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych wraz z ich zachowaniem w niezmienionym stanie, a ewentualne uzyskanie dodatkowych zgód i zezwoleń z tym związanych spoczywa na Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa dotyczących w/w obszarów oraz zasad zawartych w Ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) dotyczących ww. obszarów.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego technicznym przeznaczeniem, bez prawa do zmiany tego przeznaczenia i charakteru przedmiotu.
3. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu umowy w całości lub części do używania osobom trzecim na podstawie jakichkolwiek umów a także bezumownie. Dzierżawca nie ma prawa korzystać z przedmiotu umowy w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.
4. Niniejsza umowa nie stanowi zezwolenia na dysponowanie gruntem na cele budowlane ani na dokonywanie innych trwałych nakładów, poza dostosowaniem na swój koszt i ryzyko wyposażenia kotłowni (modernizacja urządzeń technicznych) do własnych potrzeb organizacyjnych i technologicznych.
5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do dokonywania kontroli sposobu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 4

1. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić na przedmiocie dzierżawy oraz drogach dojazdowych do przedmiotu dzierżawy:
 - a) bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
 - b) utrzymywać ład i porządek na przedmiocie dzierżawy;
 - c) zagospodarować i użytkować przedmiot dzierżawy oddany w dzierżawę zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki gruntami nieleśnymi;

- d) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Umowę niniejszą zawiera się na **czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2022 roku** poczynając od dnia jej podpisania.
2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności korzysta z przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem i zasadami gospodarowania gruntami leśnymi, zaniecha dostarczania ciepła lub nie zapłaci czynszu za dwa kolejne okresy płatności.
 - b) Wystąpią inne okoliczności, niezależne od Wyzierżawiającego uniemożliwiające kontynuowanie umowy (następcza niemożność świadczenia), a w szczególności utrata zarządu przedmiotem umowy związana z przepisami reprivatyzacyjnymi.
 - c) Nastąpi potrzeba innego zadysponowania gruntami opisanymi jako B-RV, zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego (decyzją o warunkach zabudowy, decyzją celu publicznego) lub potrzebami Nadleśnictwa.
 - d) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego do bezpłatnego lub odpłatnego korzystania.
3. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie zawarcia przez Dzierżawcę umów sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych (umów kompleksowych) **lokalii mieszkalnych położonych w Bierzwniku przy ul. Szkolnej 1,3,5,7**, lub wypowiedzenia tych umów sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych (umów kompleksowych), przy czym w takim przypadku wygaśnięcie niniejszej umowy wskutek wypowiedzenia tych umów przez Dzierżawcę nastąpi ze skutkiem prawnym na dzień wygaśnięcia powołanych w niniejszym ustępie umów sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych (umów kompleksowych).
4. Rozwiązanie umowy po terminie uiszczenia czynszu dzierżawnego, nie zobowiązuje Wyzierżawiającego do zwrotu wpłaconego świadczenia.
5. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 7 (siedem) dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy awarii uniemożliwiającej dalsze użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem lub wystąpienia innej sytuacji faktycznej lub prawnej uniemożliwiającej lub utrudniającej w znacznym stopniu dalsze korzystanie z przedmiotu dzierżawy, przy czym przez wystąpienie innej sytuacji prawnej rozumieć należy w szczególności

wydanie jakiegokolwiek aktu prawnego przez organy administracji lub inne upoważnione podmioty.

6. Wyzdierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku przystąpienia do zbycia przedmiotu dzierżawy.

§ 6

1. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy oraz osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody mogące zaistnieć w związku z korzystaniem lub przebywaniem na obszarze przedmiotu umowy oraz za następstwa działania siły wyższej (susza, grad, pożar itp.).
2. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy, Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów (nakładów poniesionych na przedmiot umowy) poniesionych w trakcie trwania umowy od Wyzdierżawiającego.

§ 7

1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat, ewentualnych ubezpieczeń obowiązkowych i danin publicznoprawnych, w szczególności podatku od nieruchomości, opłacenie kosztów pobranych mediów: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, opłat środowiskowych itp., koszty robót utrzymaniowych polegających na wymaganej przepisami prawa konserwacji ogrodzenia i budynków na terenie obiektu, bieżących napraw i konserwacji wewnątrz budynku, naprawy uszkodzonych elementów wyposażenia obiektu, przeglądów technicznych, kosztów utrzymania obiektu utrzymanie porządku na obiekcie wynikających z obowiązujących przepisów prawa i związanych z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie naprawy poza drobnymi pracami naprawczymi i konserwacją muszą być każdorazowo uzgadniane w formie pisemnej z wydzierżawiającym i realizowane zgodnie z przepisami prawa, a koszty poniesione przez dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez wydzierżawiającemu.

§ 8

1. W terminie najpóźniej 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrócenia Wyzdierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji oraz do uprzątnięcia wszelkich naniesień na gruncie stanowiącym własność Wyzdierżawiającego.
2. W przypadku jakiegokolwiek pogorszenia przedmiotu umowy poza naturalnym zużyciem eksploatacyjnym Wyzdierżawiającemu służy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do jego naprawienia, prawo dochodzenia odszkodowania z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisemne oświadczenia strony przekazują sobie wzajemnie na adresy wskazane w umowie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 11

Dzierżawca, stosownie do przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, wyraża zgodę na przetwarzanie swych danych osobowych przez Wydierżawiającego w zakresie i celach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami integralnymi do umowy są:

- Zał. 1 protokół zdawczo – odbiorczy z załącznikami (zdjęciami),
- Zał. 2 mapa z lokalizacją nieruchomości
- Zał. 3 oferta dzierżawcy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca :