



**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Bierzwnik, z siedzibą przy ul. Dworcowej 17, 73-240 Bierzwnik**  
**ogłasza**  
**na dzień 14.05.2020r sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa, składającej z działki**  
**ewidencyjnych nr 266/8 i dwóch budynków (kotłownia i skład opału), obręb ewidencyjny**  
**Bierzwnik, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie**  
**w drodze negocjacji cenowej**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.3 oraz ust 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 6.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz.532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:  
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1C/00022534/9, typ księgi – nieruchomość zabudowana.  
W dziale I-SP zapisano-służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę 266/9, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik, objętą Księgą Wieczystą SZ1C/00022530/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 266/8 o powierzchni 0,1492 ha obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik gmina Bierzwnik objętej Księgą Wieczystą SZ1C/00022534/9 do drogi publicznej.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:  
Przedmiotem negocjacji cenowej jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zbudowanej składającej się z:
  - a) działki ewidencyjnej nr 266/8 o powierzchni 0,1492 ha, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany (Br-R) klasy V.
3. Całkowita powierzchnia nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 0,1492 ha.
4. Nieruchomość zbudowana położona jest w miejscowości Bierzwnik ul. Szkolna 5, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński w skład nieruchomości wchodzi:
  - a) budynek kotłowni osiedlowej o numerze inwentarzowym 109/00847 o powierzchni użytkowej 180,34 m<sup>2</sup> (wyposażony w trzy piece typu Żubr o mocy 250 KW każdy, dwa zbiorniki na ciepłą wodę o pojemności 4000 l każdy wraz z kominem stalowym. Rok budowy 1984. Wyposażenie techniczne kotłowni w stanie złym, wynikającym ze zużycia.
  - b) budynek gospodarczy (wiata na opał) o numerze inwentarzowym 198/00540 o powierzchni użytkowej 136,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1984.
  - c) część powierzchni konstrukcji komina obciążona umową najmu na rzecz nadawcy sygnału internetowego (możliwość kontynuacji lub rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem).



- d) część pomieszczeń kotłowni obciążona umową najmu na rzecz nadawcy sygnału internatowego (możliwość kontynuacji lub rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem).
  - e) Nadleśnictwo Bierzwnik dokona cesji na rzecz nabywcy nieruchomości z wszelkimi prawami w niej obowiązującymi.  
Oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze zaliczonym do Natura 2000 – „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu F-Bierzwnik.
5. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bierzwnik posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07 grudnia 2001r. Zgodnie z w/w studium działka o nr ewidencyjnych 266/8 obręb 0007 Bierzwnik zapisane są jako „Tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu-istniejące”.
  6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Kotłownia osiedlowa do dalszego użytkowania.
  7. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
  8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **56 700,00 netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset zł 00/100)** – zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o VAT
  9. Dodatkowe informacje o przedmiocie negocjacji cenowej można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, tel.: 95 768 00 58 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
  10. Pierwszy przetarg ustny nieorganiczny odbył się: 03.09.2019r o godz. 10:00, do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
  11. Drugi przetarg ustny nieorganiczny odbył się: 14.11.2019r o godz.10:00, do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik
  12. Termin składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej, zwanej dalej „zgłoszeniami” upływa z dniem 14.05.2020r do godz.9<sup>00</sup>
  13. Miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej, zwanej dalej „zgłoszeniami”, Nadleśnictwo Bierzwnik, 73-240 Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, sekretariat Nadleśnictwa Bierzwnik pokój nr 1.
  14. Zgłoszenie powinno zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres, nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
    - b) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
    - c) numer rachunku bankowego zgłaszającego;
    - d) datę sporządzenia zgłoszenia;
    - e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - g) oświadczenie, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej.
  15. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
  16. **Negocjacji cenowe odbędą się w dniu 14.05.2020r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, sala narad pokój nr 4.



17. Uczestnicy negocjacji cenowej, przed otwarciem negocjacji, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone zaliczka w przypadku nie wygrania negocjacji cenowej.
18. Warunkiem udziału w negocjacjach cenowych jest wniesie zaliczki w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości **5 670,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt zł 00/100**

W przypadku zaliczki w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik w terminie do dnia 13.05.2020 roku do godz. 14:00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie zaliczki w terminie. Wymagany termin ważności zaliczki złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia negocjacji cenowej. W przypadku wnoszenia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik: 30 2030 0045 1110 0000 0038 7080 tytułem „zaliczka – negocjacje cenowe – działka ewidencyjna 266/8 i dwa budynki (kotłownia i skład opału) ” nie później niż do dnia 13.05.2020r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu zaliczka została wniesiona. Przez wniesienie zaliczki w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty zaliczki na rachunku bankowym najpóźniej dnia 13.05.2020r.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjacje, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, którą obowiązany jest on zapłacić.

Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjacje wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Zaliczka uczestnika negocjacji cenowej, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócona w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej.
19. Osoba, która wygra negocjacje cenowe, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotą równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w negocjacji cenowej, pomniejszonej o wpłacone zaliczki, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik.
20. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze negocjacji cenowej ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
22. Negocjacje cenowe są ważne bez względu na liczbę uczestników negocjacji cenowej, jeżeli chociaż jeden uczestnik negocjacji cenowej zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
23. Dodatkowe informacje o przedmiocie negocjacji cenowej można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, tel.: 95 768 00 58 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
24. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania negocjacji cenowej jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o negocjacjach cenowych.



## Nadleśnictwo Bierzwnik

---

25. Klauzula informacyjna art.13 RODO – zwana „Polityką prywatności” dostępna jest na stronie BIP Nadleśnictwa Bierzwnik w ogłoszeniu o przetargu pod adresem:  
[https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_szczecin/nadl\\_bierzwnik/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_bierzwnik/komunikaty_i_ogloszenia)

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Bierzwnik**  
  
**Jan Rurek**