



Bierzwnik, 11.12.2018 r.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bierzwnik, z siedzibą przy ul. Dworcowej 17, 73-240 Bierzwnik
ogłasza
na dzień 29.01.2019 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej Skarbu Państwa, składającej się z dwóch działek
ewidencyjnych nr 129/5 i 129/6 obręb ewidencyjny Breń, gmina Bierzwnik,
powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz.532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Myśliborzu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszczynie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1C/00020770/1, typ księgi – nieruchomość gruntowa.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z:
 - a) działki ewidencyjnej nr 129/5 o powierzchni 0,1477 ha, obręb ewidencyjny 0011 Breń, gmina Bierzwnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany (Br-R) klasy VI,
 - b) działki ewidencyjnej nr 129/6 o powierzchni 0,0408 ha, obręb ewidencyjny 0011 Breń, gmina Bierzwnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny (R) VI klasy.
3. Całkowita powierzchnia nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 0,1885 ha.
4. Nieruchomość położona jest w miejscowości Breń, w gminie Bierzwnik, poza regularną zabudową wsi. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna wraz z zabudową gospodarczą oraz tereny niezagospodarowane, nie rolne. Dojazd do nieruchomości od strony wsi drogą publiczną. Obydwie działki mają kształt regularny oraz posiadają dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.
Działka nr 129/5 stanowi grunt po byłej bazie sprzętu i transportu leśnego. Działka nr 129/6 stanowi grunt wytyczony pod drogę dojazdową do działki nr 129/5. Oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze zaliczonym do Natura 2000 – „Lasy Puszczy nad Drawą”.
5. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bierzwnik posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07 grudnia 2001 r. Zgodnie z w/w studium działki o nr ewidencyjnych 129/5 i 129/6 obręb Breń zapisane są jako „Tereny wytwórczej działalności gospodarczej – istniejące”. Dla działki nr 129/5 została wydana dnia 11.09.2017 r. decyzja nr 18 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu.



6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Grunty są niezagospodarowane oraz nie są użytkowane rolniczo.
7. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 34 500,00 zł netto (*słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset zł 00/100*), na co składa się:
 - w 20 % cena działki ewidencyjnej nr 129/6 tj. 7 000,00 zł ustalonej przez Sprzedającego i zwolnionej z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.),
 - w 80 % cena działki ewidencyjnej nr 129/5 tj. 27 500,00 zł netto ustalonej przez Sprzedającego i podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 29.01.2019 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, w Sali narad nr 4.
11. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości: 3 450,00 zł (*słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*).

W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik w terminie do dnia 28.01.2019 roku do godz. 14:00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik: 30 2030 0045 1110 0000 0038 7080 tytułem „Wadium – przetarg – działki 129/5 i 129/6” nie później niż do dnia 28.01.2019 r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym najpóźniej dnia 28.01.2019 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik.



14. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz płaci należny podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, tel.: 95 768 00 58 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
18. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bierzwnik
Jan Rurek