



Kępice, dnia 23.01.2020 r.

Znak sprawy: S.2217.30.2019.WN

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Warcino
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A
77-230 Kępice**

**ogłasza postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości**

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Warcino tj. działka nr 68/12, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,1101 ha, działka nr 68/11, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,0265 ha, działka nr 265, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,0265 ha. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznie wynosi **25.300,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) za całą powierzchnię dzierżawionych działek.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.
4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.
5. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o wzrost wskaźnika inflacji ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - złożenie prawidłowej oferty wg formularza załączonego do ogłoszenia- załącznik nr 1 wraz z klauzulą informacyjną wg załącznika nr 3, w przypadku osób fizycznych,
 - wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Nadleśnictwa Warcino- nr rachunku bankowego: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440 z dopiskiem „Wadium- dzierżawa nieruchomości gruntowych” w terminie do dnia **11.02.2020 r.** Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie do dnia 11.02.2020 r. znajdzie się ono na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino.

7. Termin składania ofert ustala się **do dnia 12.02.2019 r., do godziny 9:30**. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Warcino osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kurierem w zalakowanej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony- dzierżawa nieruchomości gruntowych”. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Warcino. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
8. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 12.02.2020 r. o godzinie 10:00** w sali nr 5 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A w Kępicach.
9. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.
10. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
11. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.
12. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
13. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego.
14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Warcino, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
15. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
16. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru- załącznik nr 2. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
17. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia stanowiącej załącznik nr 2.
18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
19. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny minimalnej, bez terminowej wpłaty wadium zostaną odrzucone.
20. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych za przygotowanie oferty oraz kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
21. Nadleśnictwo Warcino zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu bez podawania przyczyn,

- uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
- zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

22. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71 bądź 696 461 421. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.

Podpisał:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Warcino

Sławomir Piątkowski

/podpis nieczytelny/

Załączniki:

- załącznik nr 1- formularz oferty,
- załącznik nr 2- wzór umowy.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa Warcino- zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach,
- aa.

Znak sprawy: S.2217.30.2019.WN

OFERTA

złożona w ramach przeprowadzonego postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości tj. dzierżawa nieruchomości gruntowych

Imię, Nazwisko, adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta	
Numer PESEL ^{*)}	
Numer NIP ^{*)}	
Numer REGON [*]	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana roczna stawka czynszu dzierżawnego netto ^{**}	
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	
Oświadczenie	
Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie załączonej do ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń	
.....	
czytelny podpis	
Oświadczenie	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego	
.....	
czytelny podpis	

*)O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

**) Do oferowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawionego zostanie naliczona stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Uwaga! Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium

UMOWA DZIERŻAWY

nr

zawarta w dniu r. w Kępicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice, NIP: 839-001-17-99 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Warcino- Sławomira Piątkowskiego,
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zwanymi w treści Umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Wydierżawiającego tj.:
 - a. działka nr 68/12, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,1101 ha,
 - b. działka nr 68/11, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,0265 ha,
 - c. działka nr 265, obręb ewidencyjny Kępice, gmina Kępice, oddz. 68b o powierzchni 0,0265 ha,
z przeznaczeniem na
2. Na działce nr 68/12, obręb Kępice, gmina Kępice znajduje się budynek po byłym posterunku energetycznym, a na działce nr 68/11 obręb Kępice, gmina Kępice znajduje się słup elektroenergetyczny.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydierżawionej działki oraz jej stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń do Wydierżawiającego.
4. Przejęcie i wydanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym, jak i również zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym. W razie uchylenia się jednej ze stron od sporządzenia lub podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, druga ze stron po bezskutecznym pisemnym wezwaniu, ma prawo jednostronnie sporządzić protokół.

5. Przedmiot umowy przekazany został Dzierżawcy protokołem z dnia r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia r. Znak sprawy:

§3.

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto- stanowiącej równowartość pieniężną m³ drewna za całą powierzchnię, liczona wg średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze kwartały roku poprzedzającego dany rok (wg komunikatu Prezesa GUS).
2. Podwyższenie ceny drewna skutkuje wzrostem czynszu dzierżawnego, obniżka czynszu nie ma wpływu na wysokość czynszu.
3. Kwota czynszu zostanie powiększona o wartość podatku VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek Wydierżawiającego w Banku Gospodarki Żywnościowej w Słupsku, nr konta: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440.
5. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania podatków i opłat publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca samodzielnie sporządzi deklarację podatkową na wydierżawiane grunty.
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.
7. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz, pozostałe opłaty.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z Umowy (niedochowania terminu określonego w ust. 2), Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności o którym mowa w ust. 7, Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności równowartości kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowa Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego

miesiące, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku.

§4.

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia na dzierżawionym terenie budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem oraz nietwale związanych z gruntem, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego. Na dzierżawionym terenie zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę).
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na budowę, odbudowę, remont i utrzymanie w należyтым stanie urządzeń na terenie dzierżawionym w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed terminem, na który została zawarta niniejsza umowa lub w przypadku jej wygaśnięcia.
5. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmioty umowy oraz jego używania w sposób zgodny z przeznaczeniem.
6. Wydierżawiający zakazuje Dzierżawcy prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

§5.

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania sił przyrody, zwierzyny lub inne nie spowodowane swoim działaniem.
2. Wszelkie wypadki losowe, jak np. posucha, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji wobec Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§6.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31.12.2020 r.
2. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia .
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu ponad

- 3 miesiące lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty lub zaniechania naruszeń.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
 5. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy.
 6. Jeżeli Dzierżawca nie wyda Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wydzierżawiającego, wówczas Wydzierżawiający naliczał będzie opłatę z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości trzykrotnego dotychczasowego czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
 7. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§7.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Warcino z siedzibą w Kępicach ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230, Kępice e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl. Dane osobowe gromadzone przy pomocy formularza ofert przetwarzane będą w celach związanych z dzierżawą nieruchomości, zgodnie z wyrażoną zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a, w zakresie wizerunku na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym w dokumentach aplikacyjnych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby składającej oświadczenie)