



Kępice, dnia 25.05.2021 r.

Znak sprawy: ZG.2217.1.35.2021

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Warcino  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A  
77-230 Kępice**

**ogłasza przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę gruntu rolnego  
położonego w miejscowości Warcino**

1. Podstawa prawna:

- Art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ( Dz. U. z 2020r. poz. 1463);
- Zarządzenie nr 38 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25 listopada 2014r. wprowadzające szczegółowe wytyczne dotyczące wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości przez nadleśniczych;
- Zarządzeniu nr 76/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Warcino z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości w Nadleśnictwie Warcino;
- Zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 21 kwietnia 2021 roku znak sprawy: ZS.2217.1.162.2021.KO

2. Wykaz gruntów rolnych objętych niniejszym postępowaniem przetargowym – opis przedmiotu postępowania:

Nr pakietu	Leśnictwo	Adres leśny.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Kategoria gruntu	Klasa gruntu	Pow. w ha	Pow. pakietu ogółem w ha	Stawka wywoławcza w dt żyta
1	Kępice	71 w 01 71 x 01	Kępice	Warcino	71/45 71/44	rola rola	R V R V	0,1403 0,0546	0,1949	1

3. Oględzin w/w gruntu można dokonać w obecności leśniczego leśnictwa Kępice do 31.05.2021r. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się na spotkanie – spis telefonów stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości: uprawa rolna.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: **ZŁOŻENIE PRAWIDŁOWEJ OFERTY WG FORMULARZA ZAŁĄCZONEGO DO NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA** – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

6. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.
7. Termin składania ofert ustala się **do dnia 02 czerwca 2021 r., do godziny 10:00.**

**Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Warcino za pośrednictwem poczty, kurierem bądź osobiście w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony – dzierżawa gruntu rolnego w miejscowości Warcino” Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej dostarczenia do siedziby Nadleśnictwa Warcino.**

8. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 02 czerwca 2021 r. o godzinie 10:15** w Sali nr 5 w Nadleśnictwie Warcino z siedzibą w Kępicach, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice.
9. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wyrażone w decytonach (dt) przedstawiona jest w tabeli w pkt.2 niniejszego ogłoszenia.
10. Minimalna wysokość postąpienia: 0,5 dt.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia podpisania.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.
14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, wartość umowy dzierżawy:
  - a) jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba decyton (dt);
  - b) roczny czynsz dzierżawny netto stanowi iloczyn zaoferowanej ilości kwintali i średniej ceny skupu 1 dt żyta ogłaszanej w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
15. Według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020 średnia cena żyta wynosi 58,55 zł.
16. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w tabeli w pkt.2 niniejszego ogłoszenia.
17. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.

18. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
19. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
20. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy według załączonego wzoru - załącznik nr 3.
21. Oferty niepodpisane, bądź złożone ze stawką o wysokości postąpienia poniżej jak określono w punkcie 15 - zostaną odrzucone.
22. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych za przygotowanie oferty oraz kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
23. Postanowienia końcowe:
  - a) organizator przetargu może bez podania przyczyny odwołać przetarg na każdym etapie postępowania;
  - b) oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu – projekt umowy dzierżawy w załączeniu – załącznik nr 3;
  - c) przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia, stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia;
  - d) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne;
  - e) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Warcino zawiadomi niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Warcino;
  - f) uczestnik przetargu nie może posiadać zaległości finansowych wobec Nadleśnictwa Warcino, JST, Urzędu Skarbowego, jednostek organizacyjnych LP, ZUS, KRUS, Skarbu Państwa przez cały okres trwania postępowania przetargowego do dnia podpisania umowy- oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do ogłoszenia.
24. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 pod numerem telefonu 664 772 126.

Podpisał:

Sławomir Piątkowski  
Nadleśniczy  
podpis elektroniczny

Załączniki:

- załącznik nr 1 do ogłoszenia –klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych;
- załącznik nr 2 do ogłoszenia – formularz oferty,
- załącznik nr 3 do ogłoszenia – wzór umowy,
- załącznik nr 4 do ogłoszenia – spis telefonów do leśniczych,
- załącznik nr 5 do ogłoszenia – oświadczenie o braku zaległości finansowych.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- BIP Nadleśnictwa Warcino - zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” - zgoda na upublicznienie.



**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119 informujemy, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Warcino z siedzibą w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A kod pocztowy 77-230 Kępice. Osobą odpowiedzialną za przetwarzanie danych osobowych jest Pani Edyta Cichowska z którą można się skontaktować drogą elektroniczną poprzez adres e-mail: [edyta.cichowska@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:edyta.cichowska@szczecinek.lasy.gov.pl) lub telefonicznie pod numerem 59-857-66-71 albo tradycyjną pocztą na wyżej wskazany adres Nadleśnictwa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji warunków umowy dzierżawy do czasu wywiązania się przez strony ze swoich obowiązków z niej wynikających.

Dalsze przechowywanie lub przetwarzanie danych (po wywiązaniu się przez strony z warunków umowy) możliwe jest jedynie w celach statystycznych i archiwalnych z zachowaniem terminów określonych przez przepisy prawa.

Przysługuje Panu/Pani prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
  - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

## Załącznik nr 1 do ogłoszenia

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- e) przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
  - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- g) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych.
- h) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

Informuję, że zapoznałem się z treścią powyższej klauzuli.

Kępice, .....2021r.....

(Miejscowość, data i podpis )

Znak sprawy: ZG.2217.1.35.2021

**OFERTA**

**złożona w ramach postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dzierżawę  
gruntu rolnego, części działek ewidencyjnych 71/44 oraz 71/45 obręb Warcino o pow.  
0,1949 ha**

Imię, Nazwisko, adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta	
Numer PESEL*	
Numer NIP*	
Numer REGON*	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wyrażona w kwintalach żyta	
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy	
<b>Oświadczenie</b>	
Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie załączonej do ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń	
.....	
czytelny podpis	
<b>Oświadczenie</b>	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego	
.....	
czytelny podpis	

\*O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

.....  
Miejscowość, data.....  
Czytelny podpis oferenta





## UMOWA DZIERŻAWY

ZG.2217.....2020

Zawarta w dniu .....05.2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Warcino z siedzibą w Kępicach, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice, NIP: 8390011799, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Pana Sławomira Piątkowskiego, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Panem ....., zam. w .....  
zwanym dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

### §1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia ....., zn. spr.: .....

### §2

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne, stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Wydzierżawiającego, położone w:

- obręb ewidencyjny: ....., gmina ....., działka ewidencyjna: nr .....

(Adres leśny: 11-21-...-...-...-...-...), pow. .... ha, .....

z przeznaczeniem na uprawę ogródka przydomowego.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionych działek oraz ich stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Wydzierżawiającego.

### §3

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił roczny czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej ..... zł za cały przedmiot dzierżawy, wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku

rolnego na dany rok podatkowy. Kwota czynszu zostanie powiększona o wartość podatku VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek Wydierżawiającego w Banku Gospodarki Żywnościowej w Słupsku, oddz. w Miastku, nr konta: 65203000451110000000936440 lub w kasie Wydierżawiającego.

3. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy wynosi: ..... zł. (słownie: .....  
.....) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

4. W pozostałych latach podstawą do zapłaty czynszu będzie wystawiona przez Wydierżawiającego faktura VAT. Wydierżawiający zobowiązuje się wystawić faktury VAT w odpowiednich terminach, tak aby Dzierżawca mógł płacić czynsz dzierżawny w terminie określonym w ust. 2.

5. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania podatków i opłat publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca samodzielnie sporządzi deklarację podatkową na wydierżawiane grunty.

6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i reguł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury.

2. Dzierżawca nie może wywozić na przedmiotowy grunt różnego rodzaju zanieczyszczeń, odchodów i fekali itp.

3. Dzierżawca nie może korzystać z wydierżawionego gruntu w sposób naruszający przepisy ustawy o lasach oraz ustawy prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

4. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem, z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Na dzierżawionym gruncie zabrania się posadowienia obiektów budowlanych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

#### §5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia zawarcia umowy.





## §6

1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku nie wykonywania postanowień umowy zawartych w §4 lub w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące, Wydierżawiający będzie mógł rozwiązać umowę jednostronnie w trybie natychmiastowym.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

## § 7

1. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
2. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do dochodzenia zwrotu wszelkich nakładów poniesionych na nieruchomości.
3. Jeżeli Dzierżawca nie wyda Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wydierżawiającego, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie opłatę z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości sześciokrotności dotychczasowego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, a także upoważniony jest do uporządkowania powierzchni na koszt Dzierżawcy.

## §8

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania sił przyrody, zwierzyny lub inne nie spowodowane swoim działaniem.
2. Wszelkie wypadki losowe, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji wobec Wydierżawiającego.

## §9

1. Grunty objęte niniejszą umową zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym i w taki sam sposób zwrócone.
2. W każdym roku obowiązywania umowy Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dokonania przeglądu przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiający nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawiać.

## §10

Organom Lasów Państwowych przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy, w każdym czasie bez zgody Dzierżawcy.



§11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**



KANCELARIA ADWOKACKA  
advokat Jacek Winnicki  
ul. Ordona 10/1, 78-400 SZCZECINEK  
tel. (94) 374-40-47, fax 372-34-99  
skt. poczt. 19 NIP 765-001-20-8



**SPIS TELEFONÓW DO LEŚNICZYCH**

<b><i>LEŚNICTWO</i></b>	<b><i>LEŚNICZY</i></b>	<b><i>NR TELEFONU</i></b>
Kępice	Grzegorz Jakubowski	696 461 410



**Oświadczenie o braku zaległości finansowych**

Niniejszym oświadczam, że ja niżej podpisana/podpisany\*

.....  
.....

(podać pełną nazwę osoby fizycznej lub prawnej wraz z adresem)nie posiadałam/ nie posiadałem\* oraz nie posiadam zaległości finansowych względem Nadleśnictwa Warcino oraz innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych,, JST, Urzędu Skarbowego, KRUS, ZUS, Skarbu Państwa.

Oświadczam, że podane przeze mnie powyższe informacje są zgodne z prawdą, kompletne i aktualne na dzień złożenia oświadczenia. Jestem świadoma/ świadomy\* odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 286 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (Dz.U. z 2020r.,poz. 1444, 1517).

.....

Miejscowość, data

.....

Czytelny podpis oferenta

