



Kępice, dnia 17.03.2021 r.

Znak sprawy: S.2281.2.2020

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO WARCINO**

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A

77-230 Kępice

tel. 59 857 66 71, Fax 59 857 69 51

e-mail: [warcino@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:warcino@szczecinek.lasy.gov.pl)

**ogłasza**

**I postępowanie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej działki nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice**

**1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2018, poz. 2129 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).

**2. Przedmiot przetargu:**

- a) Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie o powierzchni 0,1365 ha, rodzaj użytku B, zabudowana budynkiem użytkowym o charakterze gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,23 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miastku księga wieczysta KW nr SL1M/00010509/5.
- b) Na działce nr 245/9, obręb ewidencyjny Żelice, gmina Kępice znajduje się murowany budynek gospodarczy o nr inw. 183/00005, o powierzchni użytkowej wynoszącej 73,23 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny (brak schodów na drugą kondygnację), z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem, w złym stanie technicznym, wybudowany w 1955 roku. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe do którego podłączony jest budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 245/7, obręb Żelice, gmina Kępice.

- c) Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1M/00010509/5.
- d) Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
- e) Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
- f) Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- g) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- h) Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Kępice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej działki nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszary zabudowy oraz lasy. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic.

### **3. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

### **4. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały,
- oferta powinna zawierać: dane oferenta (imię i nazwisko bądź nazwę oferenta), adres oferenta, datę sporządzenia oferty, telefon kontaktowy, oferowaną cenę nabycia brutto wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, wysokość minimalnego postąpienia: **500,00 zł**,
- w przypadku osób fizycznych do oferty powinna zostać dołączona podpisana klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, która dostępna jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.

### **5. Wymagania dotyczące wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu oferent winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Warcino- nr rachunku bankowego: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440 z dopiskiem „Wadium- sprzedaż działki nr 245/9” w terminie **do dnia 26.04.2021 roku**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancje bankowe należy załączyć do składanych ofert. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Warcino pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone

przez Nadleśnictwo Warcino w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 30.06.2021 roku.

#### **6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**I postępowanie- sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 245/9**” w sekretariacie Nadleśnictwa Warcino (pokój nr 13) w Kępicach **do godziny 9:00 dnia 27.04.2021 r.** Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Warcino. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.04.2021 r. o godzinie 9:30** w siedzibie Nadleśnictwa Warcino w Kępicach, w sali nr 5.

#### **7. Termin związania z ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **8. Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71 bądź 696 461 421,
- Kryterium oceny oferty w 100% jest cena,
- Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę,
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
- Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się na godzinę 13:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino,
- Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu,
- Koszty notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości,
- Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
- O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert,
- Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Warcino na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino,

- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
- Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Warcino może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi,
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów na piśmie o terminie i miejscu licytacji,
- Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podpisał:  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Warcino  
Sławomir Piątkowski  
/podpis nieczytelny/

Załączniki:

- załącznik nr 1- klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 2- formularz oferty.

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa Warcino- zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”
- ogłoszenie w „Głosie Pomorza”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach,
- Aa.

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Warcino z siedzibą w Kępicach ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230, Kępice e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl. Dane osobowe gromadzone przy pomocy formularza ofert przetwarzane będą w celach związanych z I postępowaniem w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice, zgodnie z wyrażoną zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a, w zakresie wizerunku na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym w formularzu oferty jest dobrowolne, ale niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

### FORMULARZ OFERTY

**złożona w ramach przeprowadzonego I postępowania w trybie przetargu ofertowego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 245/9,  
obręb Żelice, gmina Kępice  
(Znak sprawy: S.2181.2.2020)**

Imię, Nazwisko, adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta	
Numer PESEL*	
Numer NIP*	
Numer REGON*	
Numer rachunku bankowego oferenta	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena brutto	
Sposób zapłaty ceny	
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości	
<b>Oświadczenie</b> Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń  ..... czytelny podpis	
<b>Oświadczenie</b> Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego  ..... czytelny podpis	

\*O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

Uwaga! Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium