



Polanów, dnia 12-04-2013r.

ZG-2201-1/13JD.

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO POLANÓW**

ul. Żwirowa 12A

76-010 Polanów

tel./094/31 88 237, Fax/094/31 88 348

e-mail: [polanow@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:polanow@szczecinek.lasy.gov.pl)

NIP: 669-050-50-27

ogłasza  
postępowanie w trybie II przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie	Przeznaczenie	Nr działki Pow. m <sup>2</sup>	Numer KW	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1	Obręb Borkowo Wieś Borkowo Gmina Malechowo	Zgodnie z planem zagospodarowa nia przestrzennego Teren projektowanej zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej. Zabudowa 1-2 kondygnacyjna z dachami wysokimi. Dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych „2MN”, teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”	<u>26/5</u> 1900	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja RV	50165,90	2600,00
	Obręb Borkowo	Zgodnie z planem	<u>26/4</u> 2400	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy	Nieruchomość gruntowa		



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej

	Wieś Borkowo Gmina Malechowo	zagospodarowania przestrzennego Tereny budownictwa jednorodzinnego „MN”		Koszalin	Klasyfikacja RV oraz N		
	Obręb Borkowo Wieś Borkowo Gmina Malechowo	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Tereny upraw polowych „RP”, część działki położona jest w granicy obszaru ochrony konserwatorskiej bądź ekologicznej „ZP”	26/3 800	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja N		
2	Polanów Miasto 5 (ul. Zacisze) Gmina Polanów	Zgodnie z studium Obszar zabudowy istniejącej o przeważającej funkcji mieszkaniowej	2/1 330	KO1K/00061334/9 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja Bp	10721,57	540,00

Podstawa prawna:

- Art. 38 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007r. Nr 78, poz. 532)

1. Przedmiot przetargu:

- A) Nieruchomości gruntowe, działki nr 26/5, 26/4, 26/3 o łącznej powierzchni 5100 m<sup>2</sup> w miejscowości Borkowo gm. Malechowo. Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, częściowo zadrzewione łąki, nie uprawiane rolniczo, częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Działki wolne od obciążeń i zobowiązań.
- B) Nieruchomość gruntowa, działka nr 2/1 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest w pośredniej części miejscowości Polanów, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Zacisze, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Działka posiada obciążenie dzierżawy z tytułu usytuowania w niej kanalizacji sanitarnej

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- A) nieruchomości gruntowe, działki 26/5, 26/4, 26/3 o łącznej pow. 5100 m<sup>2</sup> - **50165,90 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych i 90/100 groszy). Cena wywoławcza jest ceną brutto. Wartość rynkową – wycenę dokonała rzeczoznawca majątkowy Hanna Zajac reprezentująca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HANZA”



- B) nieruchomość gruntowa, działka 2/1 o pow. 330 m<sup>2</sup> - **10721,57 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 57/100 groszy). Cena wywoławcza jest ceną brutto. Wartość rynkową – wycenę dokonała rzeczoznawca majątkowy Hanna Zając reprezentująca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HANZA”
- 2.1. Oferent przystępujący do złożenia oferty cenowej podaje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
- 2.2. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- 2.3. Nieruchomość nie może być sprzedana w drugim przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać codziennie w godz. 8 – 14 w biurze Nadleśnictwa Polanów, ul. Żwirowa 12A, 76 – 010 Polanów (dział techniczny) lub pod numerem telefonu 94 31 88 237.
4. Przetarg odbędzie się dnia 13.05.2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, ul. Żwirowa 12A, 76 – 010 Polanów, świetlica - piętro 2.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest skuteczne wniesienie wadium w wymaganej kwocie w pieniądzu lub gwarancjach bankowych z zaznaczeniem jakiej działki dotyczy w terminie do dnia 13.05.2013r. Oferent winien jest wpłacić wadium przelewem na konto Nadleśnictwa Polanów **BGŻ Koszalin Nr: 28 2030 0045 1110 0000 0048 5280 z dopiskiem “Wadium – działka nr .....**” – za skuteczne wpłacenie wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Nadleśnictwa nie później jak do dnia 13.05.2013r do godz. 9.00. Gwarancje bankowe należy przedstawić Komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu do godz 9.00.
- 5.1. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty w przetargu
- 5.2. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem pkt. 5.3 i 5.4
- 5.3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, która obowiązany jest on zapłacić.
- 5.4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych:  
**„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości działka nr ....”.**



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej

Oferty należy składać w terminie do dnia 13.05.2013r, godz. 9.30 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, sekretariat, pokój nr 10 (wzór oferty do pobrania na stronie internetowej:

[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_szczecinek/nadl\\_polanow/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polanow/komunikaty_i_ogloszenia) lub w Nadleśnictwie Polanów w pokoju nr 6.

Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Polanów lub wpływ do biura Nadleśnictwa Polanów.

7. Kryterium oceny oferty jest cena – 100%.
8. Oferta z najwyższą ceną (powyżej ceny wywoławczej, patrz pkt. 2) będzie oferta najkorzystniejszą.
9. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się: najpóźniej do godz. 14.00 w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Polanów.
10. Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do:
  - odwołania przetargu bez podania przyczyn,
  - zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu w terminie 7dni od dnia jego przeprowadzenia.  
Skargę wnosi się w formie pisemnej bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów.
13. Warunkiem ważności postępowania i wyboru oferenta przez komisję przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów.

Ogłoszono:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Polanów  
[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_szczecinek/nadl\\_polanow/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polanow/komunikaty_i_ogloszenia)
2. Tablica ogłoszeń biura Nadleśnictwa Polanów,
3. RDLP w Szczecinku
4. Nadleśnictwa RDLP Szczecinek
5. Tablica ogłoszeń biura Urzędu Miejskiego w Polanowie,
6. Tablica ogłoszeń biura Gminy Malechowo.
7. Ogłoszenie w gazecie : „GŁOS KOSZALIŃSKI”

Załączniki:

1. Formularz oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym (składający się z dwóch stron)

NADLEŚNICZY  
  
mgr inż. Jacek Podys



**OFERTA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU  
PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA POLANÓW TJ. DZIAŁEK:**

- NR ..... O POW. .... HA OBRĘB EWIDENCYJNY .....
- NR ..... O POW. .... HA OBRĘB EWIDENCYJNY .....
- NR ..... O POW. .... HA OBRĘB EWIDENCYJNY .....
- NR .... O POW. .... HA OBRĘB EWIDENCYJNY .....

**UWAGA: WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI, FORMULARZ SKŁADA SIĘ  
Z DWÓCH STRON.**

.....  
**IMIĘ I NAZWISKO OFERENTA**

.....  
**NUMER PESEL**

.....  
**NUMER NIP**

.....  
**W PRZYPADKU OSÓB PRAWNYCH REGON**

.....  
**NUMER RACHUNKU BANKOWEGO OFERENTA**

.....  
**DATA SPORZĄDZENIA OFERTY**

.....  
**OFEROWANA CENA**

.....  
**SPOSÓB ZAPŁATY CENY**

.....  
**SPOSÓB PROPONOWANEGO WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI**



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej

### Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
czytelny podpis

### Oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby procedur przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w ..... na działce nr ..... (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r., o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

.....  
czytelny podpis

### WAŻNE:

Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium (potwierdzenie wpłaty lub przelewu).