

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO POLANÓW
ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów
Tel.94318827,fax.943188348 e-mail:polanow@szczecinek.lasy.gov.pl

Na podstawie art.38 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (Dz. U. 1991 r. Nr 101 poz. 444 z póź.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów państwowych z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz.U. Nr 78 poz.532)

Ogłasza postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż

Nieruchomości lokalowej Rzeczyca Wielka 14 mieszkanie nr 3 z przynależnościami i udziałami 137/1000, w częściach wspólnych nieruchomości i działce o pow.0,2656ha, nr 333/3 obręb 0227 Rzeczyca Wielka, gmina Polanów obszar Wiejski.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku czterolokalowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,0m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, co-piec kaflowy w jednym pokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,20m² i pomieszczenie w szopie drewnianej o powierzchni 9,9m². Stan techniczny- zły, standard wykończenia- niski- do remontu. Nieruchomości zapisana jest Księdze Wieczystej KO1K/00058978/1.

Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań. Brak informacji o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Polanów w/w działka oznaczona została jako „obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji mieszkaniowej” .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 929,00zł (sł: szesnaście tysięcy złotych dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100, wadium w kwocie 2000,00zł (sł: dwa tysiące złotych).

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży ww.nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz.8-14, w biurze Nadleśnictwa Polanów ul. Klonowa 12 lub pod nr telefonu 943188237 oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Polanów.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.06.2019 r. godz. 9:00, w siedzibie Nadleśnictwa Polanów ul. Klonowa 12, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest skuteczne wniesienie wadium w wymaganej kwocie w pieniądzu lub gwarancjach bankowych, w terminie do 10.06.2019 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Polanów PKO BP 06 10202791 00007302 00136044 z dopiskiem „ Wadium Rzeczyca 14/3”.Za skuteczne wpłacenie wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Nadleśnictwa, nie później jak do dnia 11.06.2019 r. do godz. 8:00.Gwarancje bankowe w oryginale należy załączyć do oferty lub złożyć u Sprzedającego, przed terminem składania ofert.

Oferty (wg. wzoru sprzedającego)należy składać w zamkniętych kopertach opisanych „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Rzeczyca Wielka 14/3” do dnia 11:00 godz. 9:00, w siedzibie Nadleśnictwa Polanów ul. Klonowa 12,76-010 Polanów w sekretariacie.

Wzór oferty dostępny jest w biurze Nadleśnictwa lub do pobrania ze strony internetowej https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polanow/komunikaty_i_ogloszenia.

Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo lub wpływu do biura Nadleśnictwa Polanów. Kryterium oceny oferty jest cena.

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz.14 w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że pieniądze muszą znaleźć się na

rachunku bankowym Nadleśnictwa Polanów. Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu (Kancelarię Notarialną wskazuje sprzedający), Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu z ważnych powodów
- zamknięcia przetargu bez wyboru oferty

Nadleśniczy
Jacek Todys