



Polanów, dnia 02-10-2013r.

ZG-2201-3/13JD.

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO POLANÓW**

ul. Żwirowa 12A

76-010 Polanów

tel./094/31 88 237, Fax/094/31 88 348

e-mail: polanow@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 669-050-50-27

ogłasza
postępowanie w trybie negocjacji cenowej
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie	Przeznaczenie	Nr działki Pow. m ²	Numer KW	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza w złotych	Zaliczka w złotych
1	Obręb Borkowo Wieś Borkowo Gmina Malechowo	Zgodnie z planem zagospodarowa nia przestrzennego Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa 1-2 kondygnacyjna z dachami wysokimi. Dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych „2MN”, teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”	26/5 1900	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja RV	34877,00	1800,00
	Obręb Borkowo	Zgodnie z planem	26/4 2400	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy	Nieruchomość gruntowa		



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

	Wieś Borkowo Gmina Malechowo	zagospodarowania przestrzennego Tereny budownictwa jednorodzinnego „MN”		Koszalin	Klasyfikacja RV oraz N		
	Obręb Borkowo Wieś Borkowo Gmina Malechowo	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Tereny upraw polowych „RP”, część działki położona jest w granicy obszaru ochrony konserwatorskiej bądź ekologicznej „ZP”	<u>26/3</u> 800	KO1K/00058937/2 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja N		
2	Polanów Miasto 5 (ul. Zacisze) Gmina Polanów	Zgodnie z studium Obszar zabudowy istniejącej o przeważającej funkcji mieszkaniowej	<u>2/1</u> 330	KO1K/00061334/9 Sąd Rejonowy Koszalin	Nieruchomość gruntowa Klasyfikacja Bp	8581,37	430,00

Podstawa prawna:

- Art. 38 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007r. Nr 78, poz. 532)

1. Przedmiot przetargu:

- A) Nieruchomości gruntowe, działki nr 26/5, 26/4, 26/3 o łącznej powierzchni 5100 m² w miejscowości Borkowo gm. Malechowo. Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, częściowo zadrzewione łąki, nie uprawiane rolniczo, częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działki wolne od obciążeń i zobowiązań.
- B) Nieruchomość gruntowa, działka nr 2/1 o powierzchni 330 m². Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest w pośredniej części miejscowości Polanów, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Zacisze, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Działka posiada obciążenie dzierżawy z tytułu usytuowania w niej kanalizacji sanitarnej

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- A) nieruchomości gruntowe, działki 26/5, 26/4, 26/3 o łącznej pow. 5100 m² - **34877,00 złotych** (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i 00/100 groszy). Cena wywoławcza jest ceną brutto. Wartość rynkową – wycenę dokonała rzeczoznawca majątkowy Hanna Zając reprezentująca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HANZA”

- B) nieruchomość gruntowa, działka 2/1 o pow. 330 m² - **8581,37 złotych** (słownie: osiem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych i 37/100 groszy). Cena wywoławcza jest ceną brutto. Wartość rynkową – wycenę dokonała rzeczoznawca majątkowy Hanna Zając reprezentująca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HANZA”
- 2.1. Oferent przystępujący do złożenia oferty cenowej podaje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
 - 2.2. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
 - 2.3. Nieruchomość nie może być sprzedana w trybie negocjacji cenowej, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać codziennie w godz. 8 – 14 w biurze Nadleśnictwa Polanów, ul. Żwirowa 12A, 76 – 010 Polanów (dział techniczny) lub pod numerem telefonu 94 31 88 237.
4. Negocjacja cenowa odbędzie się dnia 04.11.2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, ul. Żwirowa 12A, 76 – 010 Polanów, świetlica - piętro 2.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest skuteczne wniesienie zaliczki w wymaganej kwocie w pieniądzu lub gwarancjach bankowych z zaznaczeniem jakiej działki dotyczy w terminie do dnia 04.11.2013r. Oferent winien jest wpłacić zaliczkę przelewem na konto Nadleśnictwa Polanów **BGŻ Koszalin Nr: 28 2030 0045 1110 0000 0048 5280 z dopiskiem “Wadium – działka nr**” – za skuteczne wpłacenie wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Nadleśnictwa nie później jak do dnia 04.11.2013r do godz. 9.00. Gwarancje bankowe należy przedstawić Komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00.
- 5.1. Dowód wniesienia zaliczkę należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej zwanym dalej „zgłoszeniem”
 - 5.2. Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem pkt. 5.3 i 5.4
 - 5.3. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, która obowiązany jest on zapłacić.
 - 5.4. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

6. Zgłoszenie należy składać w zamkniętych kopertach opisanych:
„Negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości działka nr”.

Oferty należy składać w terminie do dnia 04.11.2013r, godz. 9.30 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, sekretariat, pokój nr 10 (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 i jest do pobrania na stronie internetowej:

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polanow/komunikaty_i_ogloszenia lub w Nadleśnictwie Polanów w pokoju nr 6.

Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Polanów lub wpływ do biura Nadleśnictwa Polanów.

7. Kryterium oceny oferty jest cena – 100%.

8. Oferta z najwyższą ceną (powyżej ceny wywoławczej, patrz pkt. 2) będzie ofertą najkorzystniejszą.

9. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się: najpóźniej do godz. 14.00 w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Polanów.

10. Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

12. Czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej mogą być zaskarżone przez uczestnika negocjacji lub osobę niedopuszczoną do negocjacji w terminie 7dni od dnia jego przeprowadzenia.

Skargę wnosi się w formie pisemnej bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów.

13. Warunkiem ważności postępowania i wyboru oferenta przez komisję przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Jacek Todys

Ogłoszono:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Polanów
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_polanow/komunikaty_i_ogloszenia
2. Tablica ogłoszeń biura Nadleśnictwa Polanów,
3. RDLP w Szczecinku
4. Nadleśnictwa RDLP Szczecinek
5. Tablica ogłoszeń biura Urzędu Miejskiego w Polanowie,
6. Tablica ogłoszeń biura Gminy Malechowo.
7. Ogłoszenie w gazecie : „GŁOS KOSZALIŃSKI”



Załączniki:

1. Formularz zgłoszenia do negocjacji cenowej (składający się z dwóch stron)

ZGŁOSZENIE DO NEGOCJACJI CENOWEJ

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA POLANÓW TJ. DZIAŁEK:

- NR O POW. HA OBRĘB EWIDENCYJNY
- NR O POW. HA OBRĘB EWIDENCYJNY
- NR O POW. HA OBRĘB EWIDENCYJNY
- NR O POW. HA OBRĘB EWIDENCYJNY

UWAGA: WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI, FORMULARZ SKŁADA SIĘ
Z DWÓCH STRON.

.....
IMIĘ I NAZWISKO I ADRES ALBO NAZWĘ, SIEDZIBĘ I ADRES
ZGŁASZAJĄCEGO

.....
NUMER PESEL

.....
NUMER NIP

.....
W PRZYPADKU OSÓB PRAWNYCH REGON

.....
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO ZGŁASZAJĄCEGO

.....
DATA SPORZĄDZENIA ZGŁOSZENIA

.....
OFEROWANA CENA

.....
SPOSÓB ZAPŁATY CENY



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
czytelny podpis

Oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby procedur negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości położonej w na działce nr
(zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r., o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

.....
czytelny podpis

WAŻNE:

Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium (potwierdzenie wpłaty lub przelewu).