



PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Osusznica z siedzibą w Osusznicy 3, 77-130 Lipnica, tel. (59)82-18-367 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie leśnictw – **według załącznika nr 1**. Przedmiotowe ogłoszenie stanowi jednocześnie regulamin przetargu.

Nadleśnictwo przewiduje możliwość zrekultywowania i przywrócenia do sprawności gruntów zadrzewionych, pokrytych samosiewami kosztem i staraniem potencjalnego dzierżawcy. Nadleśnictwo Osusznica zaleca, aby przed przystąpieniem do niniejszego przetargu oferent zapoznał się ze stanem faktycznym gruntu do wydzierżawienia. Oferent przystępujący do użytkowania gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem, a w przypadku gruntów do tej pory nieużytkowanych, pokrytych zadrzewieniem zobowiązany jest do przywrócenia sprawności użytku rolnego w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. **Nadleśnictwo Osusznica nie ponosi odpowiedzialności za różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych, a rzeczywistą w terenie.**

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa do dnia 26.03.2021 roku do godz. 8⁰⁰. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę na daną nieruchomość, pod rygorem odrzucenia jego oferty złożonej później.

Ofertę, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia, można pobrać w sekretariacie Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, nie otwierać przed dniem 26.03.2021r. przed godziną 8.10” w sekretariacie Nadleśnictwa Osusznica.

Oferent na druku oferty w wierszu dotyczącym interesującego go gruntu, podaje oferowaną przez siebie cenę netto za 1 ha.

Oferent oferuje za 1 ha gruntu rolnego stawki co najmniej w wysokości minimalnej jakie obowiązują w Nadleśnictwie. **Okres dzierżawy na czas nieokreślony.** Otwarcie ofert z przetargu nastąpi w dniu 26.03.2021r. , o godz. 8¹⁰ w sali narad Nadleśnictwa Osusznica.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo :

- przeprowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferenci podający najwyższą stawkę za dzierżawę danego gruntu, podadzą stawkę w tej samej wysokości. W takiej sytuacji Nadleśnictwo Osusznica wezwie na piśmie wszystkich oferentów, którzy podali najwyższą stawkę za dzierżawę danego gruntu do ponownego wskazania - w terminie

określonym przez Nadleśnictwo, nie krótszym jednak niż 7 dni – proponowanej przez nich stawki czynszu dzierżawnego i spośród tych ofert wyłoni tego oferenta, który wskazał stawkę najwyższą.

Procedurę tę przeprowadza się aż do uzyskania jednej, najwyższej oferty. Brak złożenia informacji o nowej stawce poczytuje się za podtrzymanie stawki dotychczasowej.

- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie bądź listownie o wynikach przetargu, ponadto po rozstrzygnięciu przetargu protokół otwarcia ofert z przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych oraz protokół z przeprowadzenia negocjacji cenowych zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Osusznica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów zostaną zaproszeni do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem. W przypadku braku podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo – według własnego wyboru – może zawrzeć umowę dzierżawy z tym oferentem, który spośród pozostałych oferentów dzierżawy danego gruntu, zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy lub przeprowadzić nowy przetarg odnośnie do tego gruntu.

Oferenci, którzy przejmą dzierżawę gruntów położonych w obszarze chronionym lub obszarze NATURA 2000 mają obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych wraz z ich zachowaniem w niezmienionym stanie.

Minimalne stawki netto za 1 ha wydzierżawionych gruntów rolnych w Nadleśnictwie Osusznica wynoszą :

Użytek	Klasa gruntu	Cena wywoławcza netto [zł/1 ha]
R	III b	230 zł
R	IV a	220 zł
R	IV b	210 zł
Ł, Ps	IV	200 zł
R, Ł, Ps	V	175 zł
R, Ł, Ps, S-R	VI	165 zł

Opis skrótów:
R – grunt orny
S-R – sad
Ł – łąka
Ps – pastwisko

Otrzymują:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Osusznica
2. BIP Nadleśnictwa Osusznica

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_osusznica/komunikaty_i_o_gloszenia

ZGODA NA UPUBLICZNIENIE W BIP

3. a/a

Załączniki:

- załącznik nr 1: Grunty przeznaczone do wydzierżawienia w Nadleśnictwie Osusznica
- załącznik nr 2: Wzór oferty
- załącznik nr 3: Wzór umowy

Przemysław GĘBUSIA

GRUNTY PRZEZNACZONE DO PRZETARGU

Lp.	Leśnictwo	Adres administracyjny	Nr działki	Oddział	Rodzaj powierzchni gruntu	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Gmina	Obręb ewidencyjny
1	Brzeźno	22-01-052-0001	268/3	268 - g	PS	V	0,2500	Lipnica	Borowy Młyn
2	Wieczyno	22-01-052-0001	344/2	344 - i	Ł	IV	2,0700	Lipnica	Borowy Młyn
3	Wieczyno	22-01-052-0001	369/1	369 - f	Ł	IV	2,2400	Lipnica	Borowy Młyn
4	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2269	269 - f	PS	IV	0,5600	Konarzyny	Zielona Chocina
5	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2269	269 - b	Ł	V	0,8800	Konarzyny	Zielona Chocina
6	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2301/4	301 - l	PS	IV	0,3800	Konarzyny	Zielona Chocina
7	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2301/4	301 - n	R	V	0,2500	Konarzyny	Zielona Chocina
8	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2346/4	346 - o	Ł	IV	0,4300	Konarzyny	Zielona Chocina
9	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2346/4	346 - o	Ł	IV	0,1500	Konarzyny	Zielona Chocina
10	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2346/4	346 - o	Ł	IV	0,0600	Konarzyny	Zielona Chocina
11	Zielona Chocina	22-02-052-0003	2354/2	354 - k	R	VI	1,1300	Konarzyny	Zielona Chocina
12	Żychce	22-02-052-0004	2408/1	408 - n	R	IVA	0,4500	Konarzyny	Zielona Huta
13	Żychce	22-02-052-0004	2408/1	408 - o	R	IVB	1,1000	Konarzyny	Zielona Huta
14	Żychce	22-02-052-0004	2394/1	394 - f	R	VI	1,0752	Konarzyny	Zielona Huta
15	Żychce	22-02-052-0004	2406/1	406 - a	Ł	IV	0,9700	Konarzyny	Zielona Huta
16	Żychce	22-02-052-0002	2420/3	420 - j	R	V	0,8900	Konarzyny	Konarzyny
17	Żychce	22-02-052-0002	2420/3	420 - k	R	VI	0,9000	Konarzyny	Konarzyny
18	Lubaszki	22-01-082-0006	56/7	56A - a	Ł	VI	0,8900	Studzienice	Prądzonka
19	Lubaszki	22-01-082-0006	56/10	56E - f	R	VI	1,0600	Studzienice	Prądzonka

Załącznik nr 1
do przetargu na dzierżawę gruntów rolnych z dnia 26.03.2021 rok

20	Bukowa Góra	22-01-025-0012	120/10	120 - zx	R	V	0,3700	Bytów	Sierzno
21	Bukowa Góra	22-01-025-0012	120/10	120 - ay	PS	V	0,3393	Bytów	Sierzno

Opis skrótów:

R – grunt orny

S-R – sad

ł – łąka

PS – pastwisko

10

Osusznica, dn.

.....
(imię i nazwisko oferenta)

.....
(ulica, nr domu, miejscowość)

.....
(kod pocztowy, poczta)

OFERTA

.....
(NIP)

.....
(telefon)

Na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Osusznica w drodze przetargu nieograniczonego, oferuje cenę netto za hektar, za niżej wymieniony grunt:

Leśnictwo	Oddział	Rodzaj gruntu	Klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Cena netto za ha
Brzeźno	268 - g	Pastwisko	V	0,2500	
Wieczywno	344 - i	Łąka	IV	2,0700	
Wieczywno	369 - f	Łąka	IV	2,2400	
Zielona Chocina	269 - f	Pastwisko	IV	0,5600	
Zielona Chocina	269 - b	Łąka	V	0,8800	
Zielona Chocina	301 - l	Pastwisko	IV	0,3800	
Zielona Chocina	301 - n	Rola	V	0,2500	
Zielona Chocina	346 - o	Łąka	IV	0,4300	
Zielona Chocina	346 - o	Łąka	IV	0,1500	
Zielona Chocina	346 - o	Łąka	IV	0,0600	
Zielona Chocina	354 - k	Rola	VI	1,1300	
Żychce	408 - n	Rola	IVA	0,4500	
Żychce	408 - o	Rola	IVB	1,1000	
Żychce	394 - f	Rola	VI	1,0752	
Żychce	406 - a	Łąka	IV	0,9700	
Żychce	420 - j	Rola	V	0,8900	
Żychce	420 - k	Rola	VI	0,9000	
Lubaszki	56A - a	Łąka	VI	0,8900	
Lubaszki	56E - f	Rola	VI	1,0600	
Bukowa Góra	120 - zx	Rola	V	0,3700	
Bukowa Góra	120 - ay	Pastwisko	V	0,3393	

Proponowany okres dzierżawy na czas nieokreślony.

Zobowiązuję się uiścić pierwszy czynsz za 2021 rok w dniu podpisania umowy i będzie on ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

.....
podpis oferenta

Minimalne stawki netto za 1 ha wydzierżawionych gruntów rolnych w Nadleśnictwie Osusznica wynoszą :

Użytek	Klasa gruntu	Cena wywoławcza netto [zł/1 ha]
R	III b	230 zł
R	IV a	220 zł
R	IV b	210 zł
L, Ps	IV	200 zł
R, L, Ps	V	175 zł
R, L, Ps, S-R	VI	165 zł

Opis skrótów:
R – grunt omy
S-R – sad
L – łąka
Ps – pastwisko

UMOWA DZIERŻAWY nr 2217-000.-21

GRUNTU ROLNEGO ZG.2217....2021.NSB

Zawarta w dniu2021 roku w Osusznicy pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Osusznica, z siedzibą w Osusznicy 3, 77-130 Lipnica, posiadającym NIP 842-000-45-69, REGON 770528294 reprezentowanym przez Nadleśniczego Przemysława Gębusia, zwanym Wydzierżawiającym a Panem/Panią zamieszkałym/ą w miejscowości zwanym dalej Dzierżawcą, posiadającym NIP

§1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy grunty na podstawie uzyskanej zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia..... zn. spr.:

Lp.	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia dzierżawiona	Czynsz netto dzierżawcy za ha	Czynsz netto za grunt

Dane ewidencyjne dzierżawionych gruntów:

Lp.	Oddział	Nr działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer obrębu ewidencyjnego

Dzierżawca oświadcza, że zna granice i powierzchnię przedmiotowych gruntów oraz że będzie użytkował grunt zgodnie z jego przeznaczeniem.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od r.
Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą stronę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§3

Ustala się czynsz roczny za grunty określone w §1 niniejszej Umowy. Czynsz netto za dzierżawę wynosi zł rocznie, słownie:
Czynsz netto za grunty wymienione w §1 jest płatny za dany rok do **31 marca** (bez pisemnego wezwania) przy czym czynsz za 2021 rok będzie uiszczony w dniu podpisania umowy i będzie wynosićzł, słownie:

Czynsz roczny jak w § 1 za dzierżawę będzie co roku aktualizowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły, przy czym nie będzie ulegał zmniejszeniu w razie zaistnienia wskaźnika ujemnego.

§4

W razie nieopłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregośkolwiek z innych warunków umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnej i w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

§5

1. Dzierżawca wydierżawia grunt określony w § 1 w celach rolniczych i zobowiązuje się do utrzymania gruntu we właściwej kulturze.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku ustania dzierżawy strony dokonają zwrotu gruntu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§6

1. Dzierżawca nie ma prawa wznosić budynków, budowli, urządzeń trwale związanych z gruntem.
2. Obiekty nietrwale związane z gruntem mogą być naniesione wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich naniesień do dnia ustania umowy.

§7

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, podnajem lub do korzystania w inny sposób osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem nieważności.

§8

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wejścia na grunt w celu kontroli stanu przedmiotu umowy, bez uprzedniego zawiadomienia Dzierżawcy.

§9

W przypadku naruszenia warunków umowy Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

§10

Wszelkie okoliczności, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§11

Zakazuje się użytkowania gruntu niezgodnie z warunkami umowy, pod rygorem jej rozwiązania przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

§12

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, a dotyczących jej przedmiotu zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§14

W przypadku zmiany ustawy o VAT Wyzierżawiający naliczy do czynszu wyszczególnionego w § 1 i 3 stosowny podatek.

§15

Wszelkie opłaty publiczno-prawne obciążają Dzierżawcę i w związku z tym obowiązany jest on składać deklaracje podatkowe w zainteresowanej gminie.

§16

Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania gruntu objętego umową Wyzierżawiającemu w okresie zimowym na cele gospodarki leśnej tj. pozyskanie, składowanie i zrywkę drewna, gdy wynikną uzasadnione potrzeby Nadleśnictwa, a w przypadku gdy Dzierżawca dzierżawi rolę, tylko wówczas gdy grunt nie został obsiany.

§17

Ustala się adres Dzierżawcy dla doręczeń „.....”. W przypadku braku zawiadomienia Wyzierżawiającego o zmianie powyższego adresu, wysłana korespondencja pod dotychczasowym adresem będzie uważana za doręczoną.

§18

Dzierżawca nie ma prawa zmieniania rodzaju użytku. Naruszenie tego zakazu uprawnia Wyzierżawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§19

Umowa wygasa w przypadku śmierci Dzierżawcy.

§20

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Podpis jest prawidłowy

3

Dokument podpisany przez
Anna Łęczyska
Data: 2021.09.09 10:09:13
CET

