



**PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Osusznica z siedzibą w Osusznicy 3, 77-130 Lipnica, tel. (59)82-18-367 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie leśnictw – **według załącznika nr 1**. Przedmiotowe ogłoszenie stanowi jednocześnie regulamin przetargu.

Nadleśnictwo przewiduje możliwość zrekultywowania i przywrócenia do sprawności gruntów zadrzewionych, pokrytych samosiewami kosztem i staraniem potencjalnego dzierżawcy. Nadleśnictwo Osusznica zaleca, aby przed przystąpieniem do niniejszego przetargu oferent zapoznał się ze stanem faktycznym gruntu do wydzierżawienia. Oferent przystępujący do użytkowania gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem, a w przypadku gruntów do tej pory nieużytkowanych, pokrytych zadrzewieniem zobowiązany jest do przywrócenia sprawności użytku rolnego w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. **Nadleśnictwo Osusznica nie ponosi odpowiedzialności za różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych, a rzeczywistą w terenie.**

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa do dnia 11.06.2021 roku do godz. 8⁰⁰. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę na daną nieruchomość, pod rygorem odrzucenia jego oferty złożonej później.

Ofertę, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia, można pobrać w sekretariacie Nadleśnictwa. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, nie otwierać przed dniem 11.06.2021r. przed godziną 8.10” w sekretariacie Nadleśnictwa Osusznica.

Oferent na druku oferty w wierszu dotyczącym interesującego go gruntu, podaje oferowaną przez siebie cenę netto za 1 ha.

Oferent oferuje za 1 ha gruntu rolnego stawki co najmniej w wysokości minimalnej jakie obowiązują w Nadleśnictwie. **Okres dzierżawy na czas nieokreślony**. Otwarcie ofert z przetargu nastąpi w dniu 11.06.2021r. , o godz. 8¹⁰ w sali narad Nadleśnictwa Osusznica.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo :

- przeprowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferenci podający najwyższą stawkę za dzierżawę danego gruntu, podadzą stawkę w tej samej wysokości. W takiej sytuacji Nadleśnictwo Osusznica wezwie na piśmie wszystkich oferentów, którzy podali najwyższą stawkę za dzierżawę danego gruntu do ponownego wskazania - w terminie

określonym przez Nadleśnictwo, nie krótszym jednak niż 7 dni – proponowanej przez nich stawki czynszu dzierżawnego i spośród tych ofert wyłoni tego oferenta, który wskazał stawkę najwyższą.

Procedurę tę przeprowadza się aż do uzyskania jednej, najwyższej oferty. Brak złożenia informacji o nowej stawce poczytuje się za podtrzymanie stawki dotychczasowej.

- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie bądź listownie o wynikach przetargu, ponadto po rozstrzygnięciu przetargu protokół otwarcia ofert z przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych oraz protokół z przeprowadzenia negocjacji cenowych zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Osusznica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów zostaną zaproszeni do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem. W przypadku braku podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo – według własnego wyboru – może zawrzeć umowę dzierżawy z tym oferentem, który spośród pozostałych oferentów dzierżawy danego gruntu, zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy lub przeprowadzić nowy przetarg odnośnie do tego gruntu.

Oferenci, którzy przejmą dzierżawę gruntów położonych w obszarze chronionym lub obszarze NATURA 2000 mają obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych wraz z ich zachowaniem w niezmienionym stanie.

Minimalne stawki netto za 1 ha wydzierżawionych gruntów rolnych w Nadleśnictwie Osusznica wynoszą :

Użytek	Klasa gruntu	Cena wywoławcza netto [zł/1 ha]
R	III b	230 zł
R	IV a	220 zł
R	IV b	210 zł
Ł, Ps	IV	200 zł
R, Ł, Ps	V	175 zł
R, Ł, Ps, S-R	VI	165 zł

Opis skrótów:

R – grunt orny

S-R – sad

Ł – łąka

Ps – pastwisko

Otrzymują:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Osusznica

2. BIP Nadleśnictwa Osusznica

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_osusznica/komunikaty_i_o_gloszenia

ZGODA NA UPUBLICZNIENIE W BIP

3. a/a

Załączniki:

- załącznik nr 1: Grunty przeznaczone do wydzierżawienia w Nadleśnictwie Osusznica
- załącznik nr 2: Wzór oferty
- załącznik nr 3: Wzór umowy

Przemysław GĘBUSIA
Nadleśniczy

GRUNTY PRZEZNACZONE DO PRZETARGU

p.	Leśnictwo	Adres administracyjny	Nr działki	Oddział	Rodzaj powierzchni gruntu	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Gmina	Obręb ewidencyjny
1	Stary Most	22-01-052-0001	308/7	308 - h	PS	V	0,5400	Lipnica	Borowy Młyn
2	Stary Most	22-01-052-0001	308/7	308 - j	R	VI	1,6000	Lipnica	Borowy Młyn
3	Stary Most	22-01-052-0001	328/1	328 - f	ł	IV	1,0000	Lipnica	Borowy Młyn
4	Wieczywno	22-01-052-0001	342/4	342 - r	ł	VI	0,7200	Lipnica	Borowy Młyn
5	Luboń	22-01-052-0017	22/13	22 - o	PS	VI	0,4200	Lipnica	Luboń
6	Zielona Chocina	22-01-052-0006	259/4	259 - a	R	VI	0,3100	Lipnica	Karpno

pis skróty:
- grunt orny
R - sad
- łąka
ł - pastwisko

Osusznica, dn.

.....
(imię i nazwisko oferenta)

.....
(ulica, nr domu, miejscowość)

.....
(kod pocztowy, poczta)

OFERTA

.....
(NIP)

.....
(telefon)

Na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Osusznica w drodze przetargu nieograniczonego, oferuję cenę netto za hektar, za niżej wymieniony grunt:

Leśnictwo	Oddział	Rodzaj gruntu	Klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Cena netto za ha
Stary Most	308 -h	PS	V	0,5400	
Stary Most	308 -j	R	VI	1,6000	
Stary Most	328 - f	Ł	IV	1,0000	
Wieczywno	342 - r	Ł	VI	0,7200	
Luboń	22 - o	PS	VI	0,4200	
Zielona Chocina	259 -a	R	VI	0,3100	

Proponowany okres dzierżawy na czas nieokreślony.

Zobowiązuję się uiścić pierwszy czynsz za 2021 rok w dniu podpisania umowy i będzie on ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

.....
podpis oferenta

**Minimalne stawki netto za 1 ha wydzierżawionych gruntów rolnych
w Nadleśnictwie Osusznica wynoszą :**

Użytek	Klasa gruntu	Cena wywoławcza netto [zł/1 ha]
R	III b	230 zł
R	IV a	220 zł
R	IV b	210 zł
Ł, Ps	IV	200 zł
R, Ł, Ps	V	175 zł
R, Ł, Ps, S-R	VI	165 zł

Opis skrótów:
R – grunt omy
S-R – sad
Ł – łąka
Ps – pastwisko

UMOWA DZIERŻAWY nr 2217-000.-21

GRUNTU ROLNEGO ZG.2217....2021.NSB

Zawarta w dniu2021 roku w Osusznicy pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Osusznica, z siedzibą w Osusznicy 3, 77-130 Lipnica, posiadającym NIP 842-000-45-69, REGON 770528294 reprezentowanym przez Nadleśniczego Przemysława Gębusia, zwanym Wydierżawiającym a Panem/Panią zamieszkałym/ą w miejscowości zwanym dalej Dzierżawcą, posiadającym NIP

§1

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy grunty na podstawie uzyskanej zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia..... zn. spr.:

Lp.	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia dzierżawiona	Czynsz netto dzierżawcy za ha	Czynsz netto za grunt

Dane ewidencyjne dzierżawionych gruntów:

Lp.	Oddział	Nr działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer obrębu ewidencyjnego

Dzierżawca oświadcza, że zna granice i powierzchnię przedmiotowych gruntów oraz że będzie użytkował grunt zgodnie z jego przeznaczeniem.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od r.
Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą stronę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§3

Ustala się czynsz roczny za grunty określone w §1 niniejszej Umowy. Czynsz netto za dzierżawę wynosi zł rocznie, słownie:
Czynsz netto za grunty wymienione w §1 jest płatny za dany rok do **31 marca** (bez pisemnego wezwania) przy czym czynsz za 2021 rok będzie uiszczony w dniu podpisania umowy i będzie wynosićzł, słownie:

Czynsz roczny jak w § 1 za dzierżawę będzie co roku aktualizowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły, przy czym nie będzie ulegał zmniejszeniu w razie zaistnienia wskaźnika ujemnego.

§4

W razie nieopłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnej i w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

§5

1. Dzierżawca wydierżawia grunt określony w § 1 w celach rolniczych i zobowiązuje się do utrzymania gruntu we właściwej kulturze.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku ustania dzierżawy strony dokonają zwrotu gruntu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§6

1. Dzierżawca nie ma prawa wznosić budynków, budowli, urządzeń trwale związanych z gruntem.
2. Obiekty nietrwale związane z gruntem mogą być naniesione wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich naniesień do dnia ustania umowy.

§7

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, podnajem lub do korzystania w inny sposób osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem nieważności.

§8

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wejścia na grunt w celu kontroli stanu przedmiotu umowy, bez uprzedniego zawiadomienia Dzierżawcy.

§9

W przypadku naruszenia warunków umowy Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

§10

Wszelkie okoliczności, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§11

Zakazuje się użytkowania gruntu niezgodnie z warunkami umowy, pod rygorem jej rozwiązania przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

§12

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, a dotyczących jej przedmiotu zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§14

W przypadku zmiany ustawy o VAT Wydierżawiający naliczy do czynszu wyszczególnionego w § 1 i 3 stosowny podatek.

§15

Wszelkie opłaty publiczno-prawne obciążają Dzierżawcę i w związku z tym obowiązany jest on składać deklaracje podatkowe w zainteresowanej gminie.

§16

Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania gruntu objętego umową Wydierżawiającemu w okresie zimowym na cele gospodarki leśnej tj. pozyskanie, składowanie i zrywkę drewna, gdy wynikną uzasadnione potrzeby Nadleśnictwa, a w przypadku gdy Dzierżawca dzierżawi rolę, tylko wówczas gdy grunt nie został obsiany.

§17

Ustala się adres Dzierżawcy dla doręczeń „.....”. W przypadku braku zawiadomienia Wydierżawiającego o zmianie powyższego adresu, wysłana korespondencja pod dotychczasowym adresem będzie uważana za doręczoną.

§18

Dzierżawca nie ma prawa zmieniania rodzaju użytku. Naruszenie tego zakazu uprawnia Wydierżawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§19

Umowa wygasa w przypadku śmierci Dzierżawcy.

§20

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Anna Łęczyska
Data: 2021.06.29 10:09:13
CET

