

ZARZĄDZENIE NR 16

NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA NIEDŹWIADY W PRZECHLEWIE

z dnia 24.02.2021r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

(znak sprawy:S.2281.1.2021)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 6), w związku z § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku oraz na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Jolanta Szreder
- 2) Zastępca przewodniczącego – Marzena Hinc
- 3) Członek komisji – Dorota Zielińska
- 4) Członek komisji - Łukasz Banaszek

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo
Niedźwiady w Przechlewie

Krzysztof Jędrzejewski

Zgoda na upublicznienie w BIP


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
Ireneusz Jądzewski

Zamieszczono:

1. na stronach BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
2. na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
3. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie

Otrzymują:
Komisja

Załącznik do
Zarządzenia nr 16
Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady
w Przechlewie
z dnia 24.02.2021r.

w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

**REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

§ 1. Informacje ogólne i podstawy prawne

1. Regulamin określa zasady przygotowania i przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem na sprzedaż stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nw. nieruchomości:

a) Działka ewidencyjna numer 4147/20

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW		
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -01 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4		

b) Działka ewidencyjna numer 4147/21

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW		
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -02 /Lisewo/	4147/21	0,6060	0,6060
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4		

c) Działka ewidencyjna numer 4147/14

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW		
1.	Br-RIVb	11-14-2-10-147 -h -00 /Lisewo/	4147/14	0,0921	0,0921
	BR-R	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4		

2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty, przez którą rozumie się ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans między ceną, sposobem jej zapłaty, sposobem wykorzystania nieruchomości oraz innymi elementami podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg organizowany jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

§ 2. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nw. nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli	
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy	
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -01 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy	
						105/00388	
						Budynek garażowy z pom. gospodarczymi	
						102/01835	
						Drogi i place zaplecze (część)	
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4				220/00433
							Parking przy budynku biurowym
							220/00448
							Ogrodzenie przy biurowcu
							291/02071
						Maszt antenowy	
						210/00382	
						Zbiornik ścieków	
						211/00392	
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo							
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:							

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego:

- biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewczą (kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115);

- biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268;

- w biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem.

- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia;

- w skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (lokalizacja pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (lokalizacja pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (lokalizacja pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (lokalizacja pomieszczenie sekretariat)	808/01368
6.	Żyrandol z wentylatorem (lokalizacja pomieszczenie nr 16)	808/01369
7.	Ogrzewacz wody JUNIOR (lokalizacja pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051
8.	Reflektorek (lokalizacja sala konferencyjna)	B43/2538
9.	Reflektorek (lokalizacja sala konferencyjna)	B43/2539
10.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 10)	B49/2657
11.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 11)	B49/2656
12.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 12)	B49/2655
13.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 13)	B49/2654
14.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 14)	B49/2653
15.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 16)	B49/3128
16.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 2)	B49/2650
17.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 3)	B49/2649
18.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 4)	B49/2648
19.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 5)	B49/2647
20.	Roleta materiałowa (lokalizacja pomieszczenie nr 6)	B49/2640
21.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 6)	B49/2646
22.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 8)	B49/2644
23.	Szafka na klucze (lokalizacja pomieszczenie nr 9)	B49/0868
24.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie nr 9)	B49/2643
25.	Roleta (lokalizacja sala konferencyjna)	B49/2331
26.	Roleta (lokalizacja sala konferencyjna)	B49/2328
27.	Roleta (lokalizacja sala konferencyjna)	B49/2329
28.	Roleta (lokalizacja sala konferencyjna)	B49/2330

29.	Roleta (lokalizacja sala konferencyjna)	B49/2332
30.	Żaluzje pionowe (lokalizacja pomieszczenie sekretariat)	B49/2651
31.	Roleta okienna (lokalizacja pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
32.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
33.	Zadaszenie	B49/0833
<p>2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, - w budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. - konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia;</p>		
<p>3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I): Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.</p>		
<p>4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448: Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Powierzchnia utwardzona 784 m² (szerokość 8 m długość 98 m). Rok zakończenia budowy 1985.</p>		
<p>5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071: Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przęsła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Rok zakończenia budowy 2010.</p>		
<p>6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382: Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.</p>		
<p>7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.</p>		

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -02 /Lisewo/	4147/21	0,6060	0,6060	Garaż 10-boksowy
						102/00436
						Wiata magazynowa na zapleczu
						104/00472
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Magazyn olejów i smarów
						104/00435
						Drogi i place zaplecze (część)
						220/00433
						Linia kablowa zaplecze
211/00465						
Zbiornik ścieków zaplecze						
211/00434						
<p>Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo</p>						
<p>Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/21:</p>						

<p>1. Garaż 10-boksowy o nr inw. 102/00436: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 570, identyfikator budynku 220306_2.0010.570_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 427.00 m², powierzchnia użytkowa 384.45 m². Charakterystyka techniczna budynku garażowego: - garaż posiada instalacje: odgromową, elektryczną, wodociągową; - w garażu można wyszczególnić: stacje postojowe, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, i sanitarne; - konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.</p>
<p>2. Wiata magazynowa na zapleczu o nr inw. 104/00472: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1750, identyfikator budynku 220306_2.0010.1750_BUD. Przeznaczenie wiata magazynowa, rok budowy 1987, powierzchnia zabudowy 462.00 m², powierzchnia użytkowa 458.60 m². Charakterystyka techniczna wiaty magazynowej: - konstrukcja drewniano - stalowa, dach jednospadowy kryty blachą trapezową.</p>
<p>3. Magazyn olejów i smarów o nr inw. 104/00435: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1061, identyfikator budynku 220306_2.0010.1061_BUD. Przeznaczenie funkcja magazynowa, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 107.00 m², powierzchnia użytkowa 64.00 m². Charakterystyka techniczna budynku magazynowego: - budynek magazynowy posiada instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, - w budynku można wyszczególnić: trzy pomieszczenie w tym WC oraz część magazynową. - konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia;</p>
<p>4. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część II): Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.</p>
<p>5. Linia kablowa zaplecze o nr inw. 211/00465: Ogólna charakterystyka: max. zakres napięcia 400 V. Rok zakończenia budowy 1986.</p>
<p>6. Zbiornik ścieków zaplecze o nr inw. 211/00434: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi o pojemności zbiornika 50 m³. Rok zakończenia budowy 1985.</p>
<p>7. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - kanał najazdowy, - sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów, - linia energetyczna oświetlenia placu.</p>

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielienia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Br-RIVb	11-14-2-10-147 -h -00 /Lisewo/	4147/14	0,0921	0,0921	Wiata warsztatowa
						101/00437
						Warsztat
	101/00438					
	BR-R	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Drogi i place zaplecze (część)
220/00433						

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/14:

<p>1. Wiata warsztatowa o nr inw. 101/00437: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 815, identyfikator budynku 220306_2.0010.815_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 61.00 m², powierzchnia użytkowa 58.90 m². Charakterystyka techniczna wiaty warsztatowej:</p>
--

- konstrukcja stalowa /inna/, dach jednospadowy kryty blachą trapezową, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

2. Warsztat o nr inw. 101/00438:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1259, identyfikator budynku 220306_2.0010.1259_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 305.00 m², powierzchnia użytkowa 262.93 m².

Charakterystyka techniczna warsztatu:

- budynek warsztatowy posiada instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną.
- konstrukcja murowana dach dwuspadowy kryty papą, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część III):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego:

- sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości, został opisany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3. Organizacja przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie z siedzibą w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, zwane dalej Nadleśnictwem Niedźwiady w Przechlewie.
2. Przetarg odbędzie się w terminie wskazanym w ogłoszeniu, w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewie, w Sali konferencyjnej w dniu i godzinach wskazanym w ogłoszeniu.
3. Ceny wywoławcze nieruchomości zostaną określone w ogłoszeniu. Ceny wywoławcze w przetargu ustalone zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych § 6 ust. 3.
4. Niniejszy regulamin przetargu będzie dostępny:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

§ 4. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
4. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez

polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - b) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - c) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym powinno zawierać:
 - a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - b) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c) powierzchnię nieruchomości,
 - d) opis nieruchomości,
 - e) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - f) sposób zagospodarowania nieruchomości,
 - g) informację o obciążeniach nieruchomości,
 - h) informację o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - i) informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków,
 - j) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - k) informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości,
 - l) termin i miejsce przetargu,
 - m) wysokość wadium, jego formę, miejsce i termin jego wniesienia,
 - n) termin i miejsce składania pisemnych ofert,
 - o) elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę,
 - p) sposób oceny elementów oferty, o których mowa w pkt o,
 - q) termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości,
 - r) informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny,
 - s) informację, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 6. Wadium

1. Wadium może być wniesione w **pieniądzu** lub w **formie gwarancji bankowej**.
2. Wysokość wadium zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu. Wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej nieruchomości i wyższe niż 20% tej ceny.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w Bank Pekao SA I Oddział w Człuchowie, numer rachunku: 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386, z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości (podać numer działki ewidencyjnej) „ w nieprzekraczalnym terminie do dnia i do godziny wskazane w ogłoszeniu. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę

zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.

4. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Gwarancję bankową należy dołączyć do składanej oferty.
5. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
7. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
8. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu-osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, którego oferta zostanie wybrana, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
9. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

§ 7. Złożenie oferty

1. Termin składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu.
2. Za datę złożenia oferty uznaje się dzień potwierdzenia jej odbioru przez sekretariat Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
3. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
 - b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - c) numer rachunku bankowego oferenta,
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) oferowaną cenę,
 - f) sposób zapłaty ceny,
 - g) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,
 - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium lub gwarancję bankową.
6. Formularz oferty dostępny:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”,
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

§ 8. Komisja. Przebieg przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej *Komisją*, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. *Komisja* podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego *komisji*.
3. Członkiem *komisji* nie może być uczestnik przetargu, a także osoba mu bliska lub pozostająca z nim w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności członka *komisji*. Przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z uczestnikiem przetargu faktycznie we wspólnym pożyciu. Członkowi *komisji* składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby w terminie złożono tylko jedną ofertę zawierającą elementy, o których mowa § 7 ust. 4, i do której dołączono dowód wniesienia wadium lub gwarancję bankową.
5. *Komisja* przeprowadza następujące czynności:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - c) otwiera koperty z ofertami,
 - d) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - e) odrzuca oferty złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w § 7 ust. 4, lub do których nie dołączono dowód wniesienia wadium lub gwarancji bankowej,
 - f) dokonuje oceny ofert,
 - g) wybiera najkorzystniejszą ofertę.
6. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert *komisja* kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
7. Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 6, o terminie i miejscu licytacji.
8. W trakcie licytacji oferenci, o których mowa w ust. 6, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego *komisji*, nie ma dalszych postąpień. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący *komisji* uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

§ 9. Protokół z przetargu

1. *Komisja* sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera w szczególności:
 - a) informacje, o których mowa w § 5 ust.2 lit. a) – i) Regulaminu,
 - b) termin i miejsce przetargu,
 - c) imiona i nazwiska członków *komisji*,

- d) dane oferentów,
 - e) informację o tym, które oferty i z jakich przyczyn zostały odrzucone,
 - f) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, której oferta została wybrana,
 - g) uzasadnienie wyboru.
2. Protokół podpisują członkowie *komisji* i zatwierdza sprzedający.
 3. Dzień podpisania i zatwierdzenia protokołu, o którym mowa w ust. 1, jest dniem zamknięcia przetargu.
 4. W terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu sprzedający zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
 5. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

§ 10. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

1. Oferentom niedopuszczonym przez *komisję* do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
4. Nadleśniczy rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśniczy może:
 - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - unieważnić przetarg;
 - uznać skargę za niezasadną.
5. Nadleśniczy zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 11. Zawiadomienie o wyniku przetargu

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśniczy podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie na okres 7 dni zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu, oraz zamieszczając je na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu zawiera następujące informacje:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
 - c) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - d) liczbę otrzymanych ofert i liczbę odrzuconych ofert,
 - e) cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę nabycia nieruchomości,
 - f) imię, nazwisko albo nazwę osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości albo informację o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości.

§ 12. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik numer 2 do niniejszego regulaminu.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.
7. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady, Przechlewie

Ireneusz Jażdżewski

Załącznik nr 1 do REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

OŚWIADCZENIE

przewodniczącego / sekretarza / członka* *Komisji* Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, o numerze działki, położonej w obrębie nr

Ja,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
(adres)

oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Przechlewo, dnia
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przykładowe dokumenty, których może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo w celu sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości:

Lp.	Załącznik	Dotyczy	Uwagi
1.	dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika przetargu	osoba fizyczna	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu,
1a			- w przypadku współmałżonków <u>dodatkowo</u> : pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
1b		osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej, lub aktualny wydruk ze strony http://prod.ceidg.gov.pl .
2.		osoba prawna	- oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) odpisu z właściwego rejestru, lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - dane osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z dowodem osobistym lub paszportem, albo poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby (lub tych osób)
3.	dokumenty potwierdzające tożsamość pełnomocnika	pełnomocnik	- pełnomocnictwo notarialnie poświadczone (oryginał), - notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu pełnomocnika
4.	dokumenty potwierdzające prawo do nabycia nieruchomości na terytorium RP	cudzoziemiec	- promesa lub zezwolenie MSWiA na nabycie nieruchomości albo oświadczenie, że zezwolenie takie nie jest wymagane wraz z podaniem podstawy prawnej zwolnienia z uzyskania zezwolenia
5.	umowa spółki cywilnej	osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej	- notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia umowy spółki cywilnej