



Pasieka, 31.08.2017 r.

SA.2217.1.7.2017.BR  
/zgoda na upublicznienie w BIP/

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM

na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez  
Nadleśnictwo Miastko

**Forma przetargu :** przetarg nieograniczony ofertowy

### 1. Lokalizacja :

Nieruchomość znajduje się na terenie leśnictwa Słosinko oddz.288-n-00, w miejscowości Pasieka nr 55 / zaplecze gospodarcze Nadleśnictwa / .

### 2. Opis nieruchomości .

Pomieszczenia użytkowe / warsztatowe / o powierzchni użytkowej 136,88 m<sup>2</sup> , wraz z przylegającym do pomieszczeń gruntem o pow. 186 m<sup>2</sup> niezbędnym do korzystania z najmowanych pomieszczeń .

W wyżej wymienionej nieruchomości można wydzielić dwa niezależne przedmioty najmu :

- 1) Pomieszczenia warsztatowe o powierzchni 68,44 m<sup>2</sup> z kanałem naprawczym wraz z pomieszczeniami socjalnymi wyposażonymi w instalacje wod.-kan., ciepłą wodę, ogrzewanie elektryczne oraz z przyległym do pomieszczenia warsztatowego gruntem o powierzchni 93 m<sup>2</sup> .
- 2) Pomieszczenia warsztatowe o powierzchni 68,44 m<sup>2</sup> z kanałem naprawczym bez pomieszczeń socjalnych i mediów z przyległym gruntem o powierzchni 93 m<sup>2</sup> .

### 3. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości :

Nieruchomość udostępniona będzie zainteresowanym, w celu ich oględzin , w dniach 4-5 września 2017 r. w godzinach 9:00 - 12:00 , po uprzednim uzgodnieniu z administracją Nadleśnictwa pod nr tel. (59)8573201

### 4. Okres najmu :

Na czas nieoznaczony.

### 5. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz najmu wynosi netto :

- 1/ pomieszczenie warsztatowe z pomieszczeniami socjalnymi - 399,66 zł netto
- 2/ pomieszczenie warsztatowe bez pomieszczeń socjalnych - 117,54 zł netto

Do kwoty czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

### 6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko , Pasieka nr 14A, pokój nr 2 , w terminie do dnia 7.09.2017 r. do godz. 10:00 w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczeń warsztatowych w Pasiece 55 „.

### 7. Termin i miejsce zapoznania się z dodatkowymi warunkami przetargu :

Dodatkowe warunki najmu , które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu zawiera projekt umowy , będący załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**8. Data , godzina i miejsce otwarcia ofert :**

7.09.2017 r. w Nadleśnictwie Miastko , do godz. 10:30 .

**9. Ogłoszenie wyników przetargu :**

Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Nadleśnictwa.

**Postanowienia dotyczące ofert :**

**10. Oferta- Załącznik nr 1 powinna zawierać :**

- Oferowany miesięczny czynsz najmu netto nie mniejszy niż wywoławczy miesięczny czynsz najmu ,
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszeniu zastrzeżeń z tego tytułu ,
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń zapisów umowy najmu , oraz zobowiązanie, w przypadku wyboru oferty , do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Określenie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości.
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń okresu płatności czynszu tj. do 30 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**11. Cena jest jedynym kryterium wyboru .**

**12. Komisja przetargowa odrzuci ofertę jeżeli :**

- Została złożona po wyznaczonym terminie , w niewłaściwym miejscu,
- Nie zawiera danych o których mowa w pkt. 10 lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości .

**13. Komisja przetargowa może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień.**

**14. Nadleśnictwo zastrzega sobie :**

- prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- od wyników przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

**15. Podpisanie umowy:**

- Podpisanie umowy wraz z przekazaniem obiektu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu .
- **W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez oferenta** , którego oferta została uznana za najkorzystniejszą , zamawiający unieważnia przetarg lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu najmu .

W załączeniu :

- wzór oferty – załącznik nr 1
- wzór umowy najmu – załącznik nr 2

Do wiadomości :

- tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Miastko
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa.

Z-ca NADLEŚNICZEGO

Krzysztof Major

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargowego  
na najem nieruchomości Skarbu Państwa  
administrowanej przez Nadleśnictwo  
Miastko w Pasiece nr 55 – „Przetarg  
na najem pomieszczeń warsztatowych  
w Pasiece 55”.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(nazwa i adres najemcy)

## FORMULARZ OFERTY

**Do Zamawiającego :**  
**Nadleśnictwo Miastko**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu ofertowym na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez Nadleśnictwo Miastko znak : SA.2217.1.7.2017.BR z dnia .08.2017 r.

1. **Oferuję najem przedmiotu przetargu** ( określić przedmiot najmu którego oferta dotyczy – powierzchnię pomieszczeń użytkowych )

.....  
**za cenę miesięczną netto** (miesięczny czynsz najmu netto) :

2. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości :

3. Oświadczam że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i przyjmuję warunki przetargu do wiadomości i bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń z tego tytułu.
5. Oświadczam że zapoznałem się ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę zastrzeżeń do jej treści . W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że przyjmuję bez zastrzeżeń okres płatności do dnia 30 każdego miesiąca za dany miesiąc .

.....  
(pieczęć , podpis oferenta)

**Załącznik nr 2** do ogłoszenia przetargowego na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez Nadleśnictwo Miastko w Pasiece nr 55 – „Przetarg na najem pomieszczeń warsztatowych w Pasiece 55”

**UMOWA NAJMU nr .....**  
**pomieszczeń użytkowych / warsztatowych / oraz terenu**  
**do nich przyległego w m. Pasieka 55**

SA.2217.1.7.2017.BR

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy :

- Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miastko w Pasiece 55 , 77-200 Miastko , reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Szreder , zwanym w dalszej części umowy „ Wynajmującym”
- a
- .....  
 reprezentowanym przez .....  
 zwanym w dalszej części umowy „ Najemcą „

o następującej treści :

*(Nadleśnictwo uzyskało zgodę Dyrektora RDLP w Szczecinku na najem nieruchomości pismem znak: .....z dnia .....)*

§ 1

1. Wynajmujący oddaje , a Najemca bierze w najem :
  - a) pomieszczenie warsztatowe zlokalizowane na zapleczu gospodarczym przy siedzibie Nadleśnictwa w m. Pasieka 55, o powierzchni użytkowej 68,44 m<sup>2</sup> z kanałem naprawczym i z pomieszczeniami socjalnymi wyposażonymi w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną , ciepłą wodę , ogrzewanie pomieszczeń elektryczne wraz z przyległym do pomieszczenia gruntem o pow. 93,00 m<sup>2</sup> oraz
  - b) pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej 68,44 m<sup>2</sup> z kanałem naprawczym bez pomieszczeń socjalnych i mediów, zlokalizowane na zapleczu gospodarczym nadleśnictwa w m. Pasieka nr 55 wraz z przyległym do pomieszczenia gruntem niezbędnym do korzystania z pomieszczenia o powierzchni 93, 00 m<sup>2</sup> .
  - c) przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo-odbiorczym .
2. Pomieszczenia użytkowe oraz teren do nich przyległy wykorzystywane będą zgodnie z ich przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez Najemcę .
3. Najemca obowiązany jest utrzymywać najmowane pomieszczenia oraz teren do nich przyległy we właściwym stanie sanitarnym i technicznym a w szczególności :
  - zakazuje się wjazdu na plac przed najmowanymi pomieszczeniami ciężkimi środkami transportowymi o ładowności powyżej 15 t;
  - zakaz gromadzenia przedmiotów wielkogabarytowych utrudniających ruch wokół pomieszczeń usytuowanych na placu;
  - zakaz korzystania z pojemników na odpady należących do nadleśnictwa.

4. Dokonywanie ulepszeń i modernizacji w najmowanych pomieszczeniach oraz terenie do nich przyległym może odbywać się tylko za zgodą Wynajmującego w formie pisemnej określającej również zasady rozliczenia finansowego.

#### § 2

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za porozumieniem stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia .
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy .

#### § 3

1. Należność z tytułu najmu pomieszczeń oraz terenu do nich przyległego wymienionych w § 1 ust.1 ustalona w wyniku przetargu w kwocie netto .....zł , /słownie : ...../ płatna będzie miesięcznie . Do ww. kwoty czynszu będzie doliczany obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższy czynsz będzie wzrastał corocznie proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły . Zmiana następować będzie z dniem 1 czerwca każdego roku.
3. Płatność następować będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez wynajmującego co miesiąc do 15 dnia danego miesiąca. Zapłata faktury następować będzie w terminie do 30 dnia miesiąca za dany miesiąc .
4. Ponadto Najemca będzie płacił za zużytą energię elektryczną wg wskazań zamontowanego indywidualnie licznika oraz za zużytą wodę wg wskazań wodomierza . Płatność następować będzie na podstawie faktury VAT wystawianej co miesiąc do 25 dnia roboczego następnego miesiąca za miesiąc miniony . Zapłata faktury następować będzie w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia .
5. Na Najemcy ciążyć będzie obowiązek rozliczania się z właściwym terytorialnie urzędem z podatku od nieruchomości i składania deklaracji podatkowej.

#### § 4

1. Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może na wynajętym gruncie budować budynków i budowli trwale związanych z gruntem .

#### § 5

1. W sprawach nie określonych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego

#### § 6

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

**Najemca :**

**Wynajmujący :**