



OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym na najem gruntu niezabudowanego

W oparciu o Zarządzenie nr 21/15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 11.06.2015r. w sprawie prowadzenia postępowań związanych z dzierżawą i przeglądem nieruchomości leśnych i nieleśnych Nadleśnictwa Miastko, Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy pisemny przetarg nieograniczony, poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych – art.4 ust.8, na najem gruntu niezabudowanego w leśnictwie Kaliska:

1. Przedmiot najmu:

L p.	Rodzaj gruntu -klasa gr.	Pow. w ha	Oddział	Leśnictwo	Nr. działki ewidenc.	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	Bi – tereny przeznaczone pod zabudowę - niezabudowane	0.0958	81-1	Kaliska	81/4	Kołtki	Biały Bór

Cena wywoławcza rocznego czynszu najmu wynosi: **622,00 zł netto**, do której naliczana będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

2. Warunki najmu:

- ✓ okres dzierżawy od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony,
- ✓ wysokość czynszu wzrastać będzie proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, zmiana następować będzie z dniem 01 listopada każdego roku,
- ✓ Najemca nie może bez zgody Wynajmującego na przedmiocie umowy stawiać budynków, budowli i innych urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem,
- ✓ Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może udostępnić i podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim.

3. Składanie ofert.

Oferta pisemna powinna zawierać niżej wymienione elementy:

- ✓ imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania,
- ✓ datę sporządzenia oferty,
- ✓ oferowaną wysokość rocznego czynszu najmu netto,
- ✓ oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
- ✓ oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz znajomości jego stanu gospodarczego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na najem gruntu niezabudowanego w leśnictwie Kaliska**” w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko do dnia 25.10.2016r. godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2016 r. o godz. 10³⁰.

4. Rozpatrzenie ofert .

Nieruchomość zabudowana zostanie wynajęta oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę za najem gruntu zabudowanego .

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia najemcy prowadzone będą negocjacje cenowe.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz upublicznienie w BIP.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny , bez prawa do protestów i odwołań.

Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie uzgodnionym z oferentem wyłonionym w przetargu.

W załączeniu :

- 1.Załącznik nr 1 - Wzór oferty
- 2.Załącznik nr 2 – Oświadczenie o udostępnieniu danych osobowych
- 3.Załącznik nr 3 - Umowa najmu nieruchomości

NADLEŚNICZY
Janusz Szreder

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Miastko
- 2 .Strona internetowa nadleśnictwa

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa oferenta)

.....
(adres zamieszkania/siedziby oferenta)

.....
(telefon oferenta)

.....
(PESEL/ NIP oferenta)

OFERTA

na najem gruntu niezabudowanego w leśnictwie Kaliska

Ja,, zamieszkały/a,
(imię i nazwisko) (adres zamieszkania)

występujący/a jako osoba fizyczna*/osoba prawna* (*niepotrzebne skreślić),

legitymujący/a się dowodem osobistym numer, seria,
(nr dowodu osobistego) (seria dowodu osobistego)

który wydany jest przez, ważnym do,
(organ wydający dowodu osobisty) (termin ważności dowodu osobistego)

niniejszym przedkładam ofertę na najem gruntu zabudowanego :

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia najmu [ha]	oddział	Działka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Gmina
1.	Bi	0,0958	81-I	81/4	Kołtki	Kaliska	Biały Bór

Proponowana **roczna cena za najem** ww. gruntu nie zabudowanego wynosi zł **netto** ,
do której naliczana będzie obowiązująca wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

Oświadczam, że znane mi są warunki przetargu oraz najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczam, iż znana jest mi lokalizacja, granice działki oraz stan gospodarczy gruntu , na który składam ofertę.

.....
(czytelny podpis oferenta)

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa oferenta)

.....
(adres zamieszkania/siedziby oferenta)

.....
(telefon oferenta)

.....
(PESEL/ NIP oferenta)

OŚWIADCZENIE

o udostępnianiu danych osobowych

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2007 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926 z późn.zm.).

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w ofertowym przetargu nieograniczonym na najem gruntu niezabudowanego.

.....
(czytelny podpis oferenta)

U M O W A nr
najmu gruntu niezabudowanego

SA.2217.1.2.2016.BR

W dniu2016 r. pomiędzy Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Miastko** z siedzibą w Pasiece 14 A , 77-200 Miastko zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa Nadleśniczy Janusz Szreder

a

Panem zam. : działającym na rzecz,
zwany w dalszej treści umowy „Najemcą”, została zawarta umowa następującej treści
*/ Na zawarcie niniejszej umowy zgodę wyraził Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Szczecinku pismem z dnia 30.04.2013 r. ,zn.spr. : ZS-21261-113/13 / :*

§ 1

Wynajmujący oddaje , a Najemca bierze w najem grunty :

Lp.	Rodzaj gruntu- klasa gruntu	Pow. ha	oddział	Leśnictwo	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	Bi - tereny przeznaczone pod zabudowę - niezabudowane	0,0958	81-1	Kaliska	81/4	Kołtki	Biały Bór

Grunt jest niezabudowany .

Najemca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice, powierzchnię najmowanego gruntu oraz stan jego zagospodarowania.

§ 2

Umowa niniejsza zawarta zostaje **na czas nieoznaczony** i może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia .

§ 3

Przekazanie gruntu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym łącznie ze szkicem sytuacyjnym załącznik do umowy.

§ 4

1. Czynsz najmu za grunty wymienione w § 1 wynosi **zł netto rocznie** , zgodnie ze złożoną ofertą /słownie : zł / . Do w/w kwoty czynszu netto będzie naliczany obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
2. Czynsz wzrastać będzie co roku proporcjonalnie do rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
3. Zmiana czynszu następować będzie co roku ze skutkiem **na dzień 01 listopada każdego roku** . Za rok przyjmuje się okres od dnia 1 listopada danego roku do 31 października roku następnego.
4. Najemca nie ma prawa potrącania z czynszu najmu żadnych sum z tytułu roszczeń w stosunku do Nadleśnictwa Miastko .

§ 5

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich należności podatkowych oraz opłat przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz do użytkowania najmowanego gruntu zabudowanego według obowiązujących przepisów.

Najemca winien corocznie składać do właściwego terytorialnie urzędu gminy deklaracje podatkowe.

§ 6

Najemca zrzeka się dochodzenia odszkodowań łowieckich na najmowanym gruncie.

§ 7

Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy odstępować praw najmowanych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 8

W razie nie opłacenia przez Najemcę czynszu w terminie ustalonym w § 4 lub niedotrzymania przez Najemcę któregokolwiek z innych warunków umowy, Wynajmujący ma prawo jednostronnie umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) .

W przypadku śmierci Najemcy umowa wygasa.

§ 9

Z chwilą rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązuje się zdać uporządkowany najmowany grunt protokolarnie do Nadleśnictwa Miastko w terminie 14 dni od daty rozwiązania niniejszej umowy.

§ 10

W przypadku nie dotrzymania ustaleń § 9 protokół zostanie spisany jednostronnie przez Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla położenia siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowa niniejsza przez strony jest całkowicie zrozumiana , przyjęta i podpisana , sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , z których jeden otrzymuje Najemca , drugi Wynajmujący .

Załączniki :

1. *mapka lokalizująca nieruchomość*
2. *protokół zdawczo- odbiorczy*

NAJEMCA :

.....

WYNAJMUJĄCY :

.....